LETNO POROČILO 2013



NLB Leasing

KAZALO

Nagovor uprave	3
Ključni finančni podatki	4
POSLOVNO POROČILO	6
Predstavitev	7
Strategija	8
Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2013	9
Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine	9
Notranja revizija	10
Ekonomsko okolje 2013	10
Poslovanje družbe NLB Leasing d. o. o.	16
Upravljanje tveganj	20
Informacijska tehnologija	21
Upravljanje kadrov	21
Družbena odgovornost	22
RAČUNOVODSKO POROČILO	24
Računovodsko poročilo NLB Leasing d. o. o.	25

NAGOVOR UPRAVE

SPOŠTOVANI POSLOVNI PARTNERJI, LASTNIKI IN ZAPOSLENI!

Poslovanje NLB Leasing Ljubljana je tudi v letu 2013 minilo v znamenju izjemno težkih makroekonomskih okoliščin, ki so močno vplivale na dosežene rezultate. Velika izguba je bila predvsem rezultat poslabšanih razmer v hčerinski družbi Optima Leasing iz Zagreba, v kateri je bila posledično izvedena dokapitalizacija v skupni višini 25,0 mio EUR. Poleg tega smo v NLB Leasing Ljubljana prevrednotili sredstva ter zaradi nove zakonodaje in prakse odpravili odložene davke. Ob veliki izgubi, ki sicer ni bila načrtovana, je družba tekoče uspešno poslovala ter izpolnila pretežni del ciljev, opredeljenih v strategiji družbe ter poslovnem in finančnem planu.

Med sprejetimi ukrepi, ki bodo po našem prepričanju v bližnji prihodnosti imeli pozitivne posledice na poslovanje družbe, vplivali na minimiziranje novih problematičnih plasmajev in doseganje finančnih ciljev, lahko zlasti izpostavimo:

- intenziviranje prizadevanj pri prodaji zalog in odvzetega premoženja;
- skrbno spremljanje prvih znakov poslabševanja poslovanja strank in redno spremljanje komitentov v t. i. intenzivni obravnavi;
- uvedbo konservativnejšega pristopa pri sklepanju novih poslov, z dodatnim poudarkom na presoji kreditne sposobnosti strank;
- implementacijo nove metodologije NLB Skupine za razvrščanje komitentov in oblikovanje rezervacij.

Družba posluje skladno s sprejeto petletno strategijo iz leta 2012, ki predvideva nadaljnje poslovanje družbe s postopnim zmanjševanjem višine bilančne vsote in prestrukturiranjem aktive. Bilančna vsota naj bi se v obdobju 2013–2017 zmanjševala, predvsem na račun reševanja slabih naložb in prodaje zalog, novi posli pa naj bi se sklepali predvsem pri lizingu premičnin ter s poudarkom na osebnih in komercialnih vozilih.

Janez Saje

član uprave

Andrej Pucer

predsednik uprave

KLJUČNI FINANČNI PODATKI

PREGLEDNICA 1: PRIKAZ KLJUČNIH FINANČNIH PODATKOV V LETIH 2013 IN 2012

v tisoč EUR	NLB Leasing Ljubljana 2013	NLB Leasing Ljubljana 2012
Kazalniki bilance stanja		
bilančna vsota	326.266	398.792
kapital	10.816	12.971
dolgovi na kapital (D/E)	29,2	29,7
Kazalniki izkaza poslovnega izida		
poslovni izid pred davki	-57.956	-49.117
čisti poslovni izid	-72.155	-51.894
prihodki	45.107	49.907
Kazalnika donosnosti		
donos na povprečni kapital pred davki (ROE v %)*	-	-
donos na povprečno aktivo pred davki (ROA v %)*	-	-
Preostali kazalniki		
število zaposlenih	77	79
bilančna vsota na zaposlenega	4.237	5.048

* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.
Vir: NLB Leasing

1 POSLOVNO POROČILO

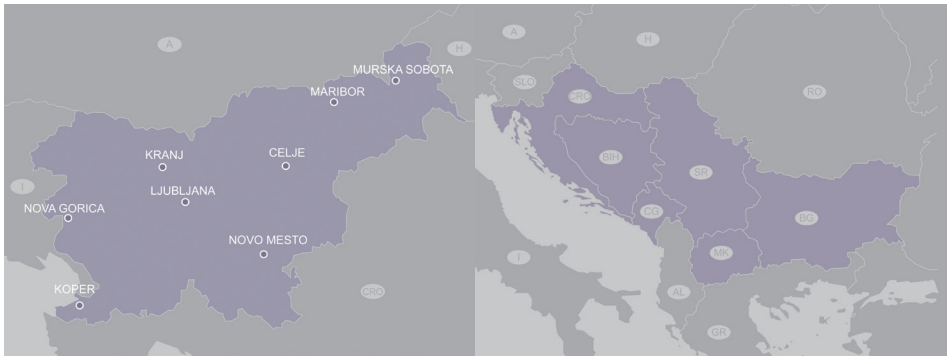
PREDSTAVITEV

Leta 1990 je takratna Ljubljanska banka d.d. ustanovila podjetje Ljubljanska banka leasing d.o.o. Ljubljana, ki se je pozneje preimenovalo v LB Leasing d.o.o. Ljubljana. Skozi leta se je družba ponovno preimenovala v NLB Leasing d.o.o. Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: NLB Leasing Ljubljana), hkrati pa ves čas rasla ter se širila po Sloveniji in tudi po trgih nekdanje Jugoslavije in celo v Bolgarijo. Današnji sedež podjetja je na Šlandrovi ulici 2, 1231 Ljubljana Črnuče.

Danes NLB Leasing družbe, kot del NLB Skupine, s sedmimi družbami ter s svojo prisotnostjo na slovenskem trgu in na trgih JV Evrope nadgrajujejo univerzalnost bančno-finančnih storitev NLB Skupine.

V NLB Skupini je 31. 12. 2013 delovala ena lizinška družba z osmimi poslovalnicami v Sloveniji ter šest družb na jugovzhodnih trgih. Družba NLB Leasing Ljubljana je nosilka razvoja in koordinatorica te dejavnosti v NLB Skupini. NLB Leasing družbe skupaj zaposlujejo 146 ljudi, medtem ko je v družbi NLB Leasing Ljubljana 77 zaposlenih.

SLIKA 1: PRISOTNOST NLB LEASING DRUŽBE



Vir: NLB Leasing

V nadaljevanju predstavljamo poslovno-finančne podatke družbe **NLB Leasing Ljubljana**, ki je s svojimi odvisnimi družbami in poslovalnicami prisotna na domačem in tujih trgih. V preteklih letih je razvojna strategija NLB Skupine temeljila na rasti in razvoju ter se usmerjala k jugovzhodnim trgom, na katerih so bile dosežene visoke stopnje rasti. S prihodom gospodarske recesije in upada investicij se je poslovanje v okviru lizinških dejavnosti osredotočilo predvsem na slovensko tržišče.

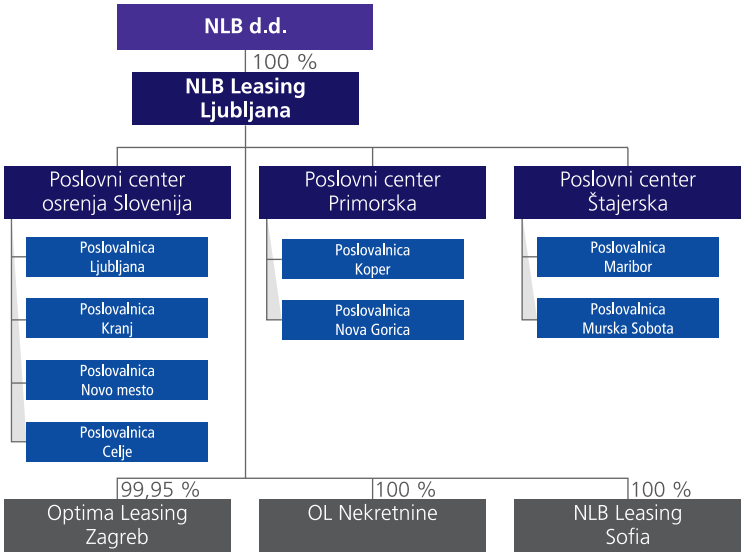
ORGANIZACIJSKO-LASTNIŠKA SHEMA DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA

Struktura NLB Leasing družb se v primerjavi s koncem leta 2012 ni bistveno spremenila. Na podlagi dokapitalizacij dveh odvisnih družb s Hrvaške, ob koncu leta 2012 in v letu 2013, sta pri teh spremenjena le lastniška deleža NLB Leasinga Ljubljana. Pri obeh se je delež povečal, in sicer pri OL Nekretninah na 100 % in pri Optimi Leasing na 99,97 %. Družba ostaja 100-odstotni lastnik NLB Leasinga Sofija, ki pa ne opravlja več novih poslov.

Večje organizacijsko-lastniške odločitve je družba izvedla v letu 2012. Družba se je zahtevnim tržnim razmeram prilagodila z novimi strateškimi usmeritvami, predvsem na slovenskem trgu, kjer so se združile tri NLB Leasing družbe. Tako sta se družbi NLB Leasing Koper in NLB Leasing Maribor pripojili k družbi NLB Leasing Ljubljana in zdaj v njenem okviru delujejo trije poslovni centri: Poslovni center osrednja Slovenija, Poslovni center Primorska in Poslovni center Štajerska.

Stanje odvisnih podjetij družbe NLB Leasing Ljubljana na dan 31. 12. 2013 je naslednje:
- Optima Leasing d.o.o. Zagreb,
- OL Nekretnine d.o.o. Zagreb,
- NLB Leasing Sofia e.o.o.d.

SLIKA 2: ORGANIZACIJSKA SHEMA DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA DNE 31. 12. 2013



Vir: NLB Leasing

STRATEGIJA

Spremenjene gospodarske razmere, v katerih so se zmanjšale gospodarske dejavnosti in nastale dodatne zahteve regulatorjev finančnih ustanov, zahtevajo od finančnih ustanov prilagoditev, predvsem na področju kapitalske ustreznosti in korporativnega poslovanja. NLB Skupina in NLB Leasing skupina se trenutnemu in prihodnjemu tržnemu položaju prilagajata z novimi strateškimi usmeritvami, usmerjenimi predvsem k racionalizaciji in konsolidaciji.

VREDNOTE, VIZIJA IN POSLANSTVO

Vizija in poslanstvo lizinga temeljita na **osnovnih vrednotah**, ki so **varnost**, **zanesljivost**, **usmerjenost k strankam**, **kakovost**, **strokovnost**, **proaktivno delovanje in usmerjenost k doseganju rezultatov**.

Vizija NLB Leasing družb je v srednjeročnem obdobju ostati lizinška skupina, ki glede na prevzeta tveganja ustvarja dobiček. Delovanje lizinške skupine je osredotočeno na Slovenijo.

Poslanstvo: biti zanesljiv partner, na katerega stranke lahko računajo. Družba svojim strankam zagotavlja prvovrstne storitve in rešitve, ki jih potrebujejo za doseganje svojih ciljev.

STRATEŠKE USMERITVE IN CILJI

Tržne razmere so sprožile potrebo po prenovi prihodnjih strateških smernic lizinške dejavnosti v okviru NLB Skupine. Nova strategija lizinške dejavnosti v NLB Skupini opredeljuje izvajanje lizinga kot komplementarno dejavnost bančnim storitvam. Skladno s sprejeto strategijo NLB Skupine je lizing vozil (premičnin) opredeljen kot primarna lizinška dejavnost in lizing preostalih predmetov le kot dopolnilna dejavnost.

Glede na usmeritve bo tržni fokus v prihodnjih letih predvsem na lizingu vozil, ki pomeni razpršitev portfelja, prek uporabe standardiziranih produktov, in ob upoštevanju dobro razvitega sekundarnega trga (prodaja rabljenih vozil).

Nove strateške usmeritve:

- postopno manjšati bilančno vsoto z vzdržnim maksimiziranjem vrednosti za delničarje;
- razpršiti portfelj;
- partnerstva z mrežami pooblaščenih prodajalcev vozil;
- zmanjšati obseg in delež zapadlih neplačanih terjatev;
- aktivno upravljati in dezinvestirati premoženje družbe.

OBETI ZA LETO 2014

NLB Leasing Ljubljana bo v letu 2014 sledil začrtanim strateškim smernicam ter bo poskušal s prilagodljivim in odzivnim poslovanjem ohranjati pomembno vlogo na slovenskem lizinškem trgu. Svoje dejavnosti bo prilagajal iskanju novih priložnosti za naložbe, upravljanju obstoječega portfelja, stroškovni racionalizaciji in vzdrževanju dobaviteljske mreže. Poudarek bo tudi na zagotavljanju ustreznih finančnih virov ter upravljanju kreditnih in nekreditnih tveganj. Hkrati bo nadaljeval postopke harmonizacije oziroma standardizacije poslovanja v NLB Skupini.

POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI V LETU 2013

Pomembni poslovni dogodki v letu 2013:

- dokapitalizacija odvisne družbe Optima Leasing, d.o.o., Zagreb v višini 25,0 mio EUR (december 2013);
- dokapitalizacija družbe NLB Leasing Ljubljana, s strani NLB d.d. v višini 70,0 mio EUR (december 2013).

Pomembni poslovni dogodki po zaključku poslovnega leta 2013:

- edini lastnik Nove Ljubljanske banke d.d. ukine nadzorni svet družbe (marec 2014);
- sprememba pri zastopanju družbe s tremi člani uprave na skupno zastopanje dveh članov uprave (april 2014).

KORPORATIVNO UPRAVLJANJE NLB LEASING SKUPINE

NLB Leasing Ljubljana sodeluje v sistemu upravljanja in nadzora v NLB Leasing skupini kot del celovitega korporativnega upravljanja v NLB Skupini.

V okviru celovitih procesov korporativnega upravljanja, ki jih v prvi vrsti narekuje NLB d.d., kot krovna družba v skupini, eno od pomembnejših vlog prevzema področje upravljanja tveganj, ki spremlja in meri različne vrste tveganj (kreditna in nekreditna). NLB Leasing Ljubljana sodeluje z lizinškimi družbami tudi na vseh drugih področjih, predvsem z vidika vsebinske koordinacije in priprave skupnih metodoloških rešitev. Posebno pozornost posveča tudi računovodstvu in kontrolingu ter zagotavljanju pravilnosti računovodskih izkazov in poročil.

Sistem upravljanja je v NLB Leasing skupini opredeljen tudi z naslednjimi mehanizmi:

- s postopki harmonizacije in standardizacije;
- s pripravo skupnih metodoloških osnov po posameznih področjih lizinških dejavnosti;
- s sklici posvetovalnih kolegijev oziroma kolegijev direktorjev lizinških družb (na katerih sodelujejo vse NLB Leasing družbe).

Upravljanje NLB Leasing skupine se izvaja usklajeno tudi s temeljnimi načeli Politike upravljanja in nadzora NLB Skupine, ki celovito ureja upravljanje in nadzor v celotni NLB Skupini, skladno z osnovnimi korporacijskimi pravili pa prek organov članic NLB Leasing skupine:

- z glasovanjem na skupščinah članic NLB Leasing skupine;
- z glasovanjem na nadzornih svetih članic NLB Leasing skupine;
- z imenovanjem predstavnikov NLB Leasing Ljubljana v nadzorne organe članic.

NOTRANJA REVIZIJA

Služba notranje revizije družbe NLB Leasing Ljubljana deluje kot neodvisna, objektivna in svetovalna funkcija pri ocenjevanju kontrolnega sistema, upravljanja tveganj in vodenja poslovanja. Služba deluje skladno z Mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, s Kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev in Kodeksom načel notranjega revidiranja.

V letu 2013 je v celoti izvedla štiri samostojne redne in izredne revizijske preglede, za katere spremlja izvajanje revizijskih priporočil. Poleg tega je v preteklem letu sodelovala pri dveh izrednih revizijskih pregledih Centra notranje revizije NLB d.d. v lizinški družbi NLB Skupine. Skozi celotno leto izvaja koordinacijo med zaposlenimi v družbi ter med zunanjo revizijsko hišo in drugimi družbami v skupini.

Preostala dejavnost Službe notranje revizije se je nanašala na svetovanje in koordinacijo pri tekočih projektih. Njeno delovanje je opredeljeno v Listini o delovanju notranje revizije, navodila o delu pa so zapisana v priročniku za delo. Načrtovanje revizijskih pregledov temelji na določitvi revizijskega okolja in analizi tveganosti posamezne enote revidiranja (vgrajena tveganja, kontrolno tveganje in pomembnost oz. materialnost) v posamezni lizinški družbi v NLB Skupini. Pri revizijskih pregledih je največji poudarek na sistemu notranjih kontrol in upravljanju tveganj, kar predvideva tudi mednarodna praksa skladno z usmeritvami COSO (angl. The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission, COSO). Služba o svojem delu redno poroča upravi in nadzornemu organu družbe, Centru notranje revizije NLB d.d. in po potrebi tudi zunanjim nadzornikom.

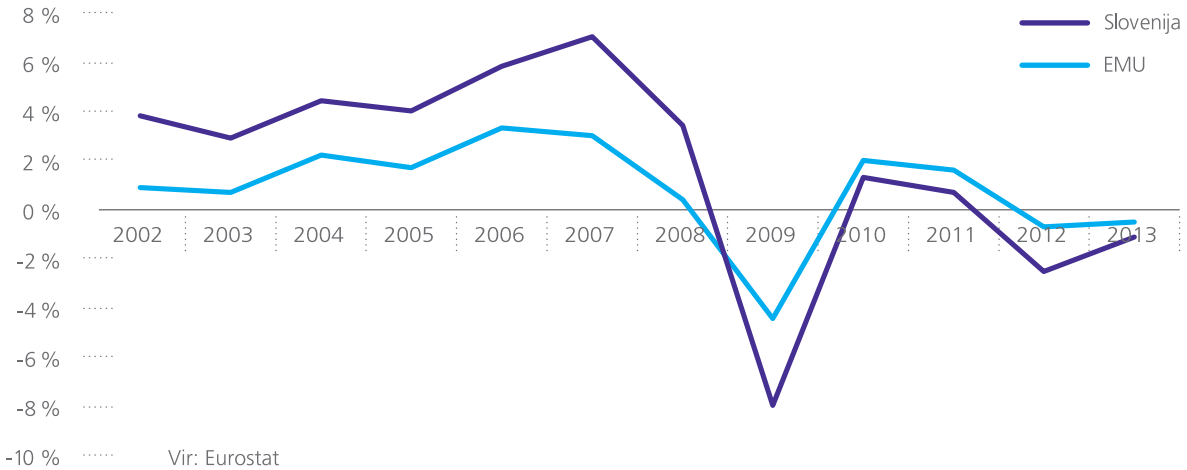
EKONOMSKO OKOLJE 2013

MAKROEKONOMSKO OKOLJE

Gospodarske razmere v Sloveniji in tudi na zunanjih trgih so lani zaradi nadaljevanja negotovosti in visoke brezposelnosti ostale zaostrene. Kot posledica se je dodatno krčila kreditna dejavnost v širšem evrskem območju, čeprav je Evropska centralna banka z dvema nižanjema ključne obrestne mere za skupno 0,5 o. t. na 0,25 % skušala obrniti ta trend. Na manjšo potrošnjo v evrskem območju so poleg visoke brezposelnosti, ki je ob koncu leta 2013 dosegla 12 %, vplivali tudi ukrepi za zmanjševanje proračunskih neravnovesij, ki pa počasi vendarle izginjajo. Velika količina denarja v finančnem sistemu, ki je posledica preteklih stimulativnih ukrepov centralnih bank, je v letu 2013 ob že omenjenem znižanju ključne obrestne mere pripeljala do nadaljnjega zniževanja splošne ravni obrestnih mer.

Razmere v slovenskem bančnem sistemu so bile tudi v letu 2013 zaznamovane s krčenjem kreditne dejavnosti, slabšanjem kreditnih portfeljev in z razdolževanjem bank, predvsem do tujine. Vse to je vplivalo na manjšo ponudbo posojil, težke gospodarske razmere pa so vse sektorje gospodarstva omejevale pri njihovem povpraševanju po posojilih.

SLIKA 3: REALNA RAST BDP V SLOVENIJI IN EMU



Vir: Eurostat

BDP Slovenije se je po 2,5-odstotnem padcu v letu 2012 v letu 2013 realno skrčil za 1,1 %, pri čemer je bila nižja negativna dinamika prisotna pri vseh kategorijah končne potrošnje z izjemo države. Težave prezadolženega nefinančnega podjetniškega sektorja se kažejo tudi v povečanem številu stečajev, ki je v letu 2013 doseglo rekordnih 941 in je bilo glede na leto 2012 višje za 58 %.

Visoka brezposelnost, ki je ob koncu leta dosegla 13,5 %, kar je za 0,5 o. t. več kot pred letom dni, se je na drugi strani odrazila v nadaljnjem padcu zasebne potrošnje za 2,7 % oziroma 3,5-odstotnem upadu prodaje na drobno in posledičnem upadu kreditov gospodinjstvom v slovenskem bančnem sistemu za 4,2 %. Dodatno je na padec kreditne dejavnosti slovenskega bančnega sistema vplival tudi padec kreditiranja države za 5,2 %.

Podobno kot v širšem evrskem območju se je tudi v Sloveniji inflacija postopoma zniževala. Decembra je na letni ravni dosegla 0,7 %, povprečna 12-mesečna rast cen pa se je z 2,7 % v letu 2012 znižala na 1,8 % v letu 2013.

PREGLEDNICA 2: GIBANJE KLJUČNIH MAKROEKONOMSKIH KAZALNIKOV ZA SLOVENIJO IN EMU

Slovenija	**2013**	**2012**	**2011**
BDP (realna rast v %)	- 1,1	-2,5	0,7
Povprečna letna inflacija - HCP (v %)	1.9	2,8	2,1
Stopnja anketne brezposelnosti - ILO (v %)	10,2	8,9	8,2
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	6,5	3,3	0
Javni dolg (v % BDP)	71,7*	54,4	47,1
Proračunski primankljaj / presežek (v % BDP)	-14,7*	-4,0	-6,4
EMU			
BDP (realna rast v %)	-0,4	-0,7	1,6
Povprečna letna inflacija - HCP (v %)	1,4	2,5	2,7
Stopnja anketne brezposelnosti - ILO (v %)	12	11,4	10,1
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	2,7*	1,3	0,1
Javni dolg (v % BDP)	92,7**	90,6	87,3
Proračunski primankljaj / presežek (v % BDP)	-3,1	-3,7	-4,2

* Prva ocena.
** Podatek za tretje četrtletje 2013.
Vir: Eurostat, SURS, UMAR, Ministrstvo za finance RS, Evropska komisija

STRATEŠKI TRGI ZUNAJ SLOVENIJE

Na strateških trgih NLB Skupine zunaj Slovenije, kamor spadajo Bosna in Hercegovina, Srbija, Makedonija, Črna gora in Kosovo, smo bili v letu 2013 zlasti zaradi blagega okrevanja evropskega gospodarstva priča izboljšanju gospodarske rasti z večjim prispevkom neto izvoza. Pri tem je treba poudariti, da potrošnja gospodinjstev in države ter tudi investicijska potrošnja ostajata šibki, pred večino držav pa je boleč proces javnofinančne konsolidacije ob hkratnem razdolževanju prezadolženih podjetij, ponekod tudi gospodinjstev. Inflacija, merjena z gibanjem indeksa cen življenjskih potrebščin, se je v letu 2013 še naprej zniževala, predvsem kot posledica že navedene šibke domače potrošnje in ob hkratni odsotnosti cenovnih pritiskov na mednarodnem trgu surovin. Majhna domača potrošnja in posledično manjši uvoz sta ob okrevanju izvoza poskrbela za zmanjševanje primanjkljaja v tekočem računu plačilne bilance večine držav, ki sicer še vedno ostaja visok.

SLOVENSKI LIZINŠKI TRG

Slovenski lizinški trg se v zadnjih letih ukvarja s padcem dejavnosti in zaznava bistveno manjše obsege novih naložb kot v letih pred začetkom gospodarske recesije. Statistični pregled dejavnosti pripravlja in nadzoruje Združenje bank Slovenije oziroma znotraj njega Odbor za lizing dejavnost. Poleg financirane vrednosti novih naložb statistika vključuje tudi obseg novih naložb, izmerjen po nabavni vrednosti novih naložb. Tovrstna primerjava novosklenjenih naložb slovenskega lizinškega trga pokaže, da je bil v letu 2013 (1.295,1 mio EUR) realiziran za 1,7 % manjši obseg novih naložb kot v letu 2012 (1.317,3 mio EUR).

PREGLEDNICA 3: OBSEG NOVIH NALOŽB (NABAVNA IN FINANCIRANA VREDNOST) PO PODATKIH ZDRUŽENJA BANK SLOVENIJE LETA 2013

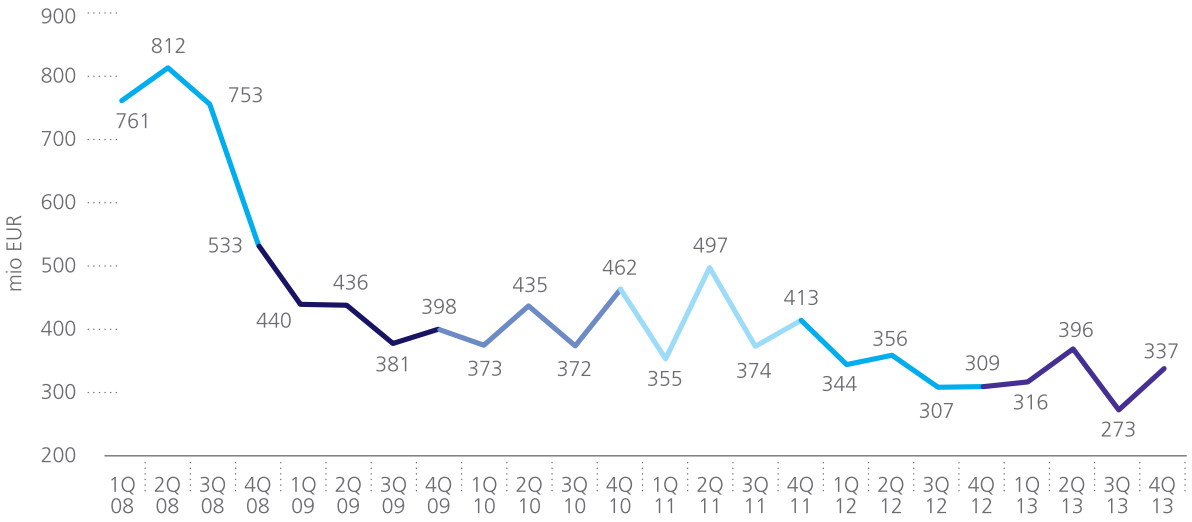
v mio EUR	Nove naložbe 2013					
	nabavna vrednost	RANG	TD %	financirana vrednost	RANG	TD %
SKB-SKUPINA SG	382,1	1	29,5	340,4	1	30,8
PORSCHE LEASING	181,7	2	14,0	152,5	3	13,8
HYPO LEASING	179,4	3	13,9	161,2	2	14,6
SUMMIT	170,1	4	13,1	149,6	4	13,6
UNICREDIT leasing	103,8	5	8,0	87,7	5	7,9
VBS LEASING+VBS HIŠA	96,4	6	7,4	74,3	6	6,7
SKUPINA NLB LEASING	**71,9**	**7**	**5,6**	**56,1**	**7**	**5,1**
FINOR	46,1	8	3,6	33,7	8	3,1
BKS-LEASING	21,5	9	1,7	15,3	9	1,4
ALEASING	19,1	10	1,5	14,4	10	1,3
SPARKASSEN	11,7	11	0,9	9,3	11	0,8
VBKS LEASING	5,2	12	0,4	4,1	12	0,4
SKUPINA KBM LEASING	1,9	13	0,1	1,8	13	0,2
DBS leasing	1,6	14	0,1	1,4	14	0,1
PROBANKA LEASING	1,0	15	0,1	0,8	15	0,1
MICRA T	0,8	16	0,1	0,7	17	0,1
RAIFFEISEN	0,8	17	0,1	0,7	16	0,1
SKUPAJ	**1295,1**		**100,0**	**1103,9**		**100,0**

Vir: Združenje bank Slovenije

Po obsegu novih naložb so imeli v letu 2013 največjo vlogo na trgu SKB Leasing, Porsche Leasing, Hypo Leasing in Summit Leasing. Navedene družbe skupaj dosegajo 70,5 % tržnega deleža. Obseg finančnega lizinga je v letu 2013 znašal 688,1 mio EUR (53 %), operativnega lizinga 184,9 mio EUR (14 %), posojil 52,1 mio EUR (4 %) in obseg financiranja zalog 370,1 mio EUR (29 %).

Tržni delež družbe NLB Leasing Ljubljana, izmerjen po nabavni vrednosti novih naložb, v letu 2013 znaša 5,6 %, kar družbo uvršča na sedmo mesto. To glede na doseženi tržni delež v letu 2012 pomeni, da se je ta rahlo zmanjšal, saj je v celotnem letu 2012 dosegel 6,1 %. Družba je v letu 2013 aktivirala za 71,9 mio EUR novih naložb oziroma za 56,1 mio EUR novih neto naložb. Če bi tržni delež prikazovali na osnovi bilančne vsote, bi družba NLB Leasing zasedla drugo mesto z 9,4-odstotnim tržnim deležem.

SLIKA 4: PREGLED NOVIH NALOŽB (NABAVNA VREDNOST) PO ČETRTLETJIH V LETIH 2008–2013 V MIO EUR

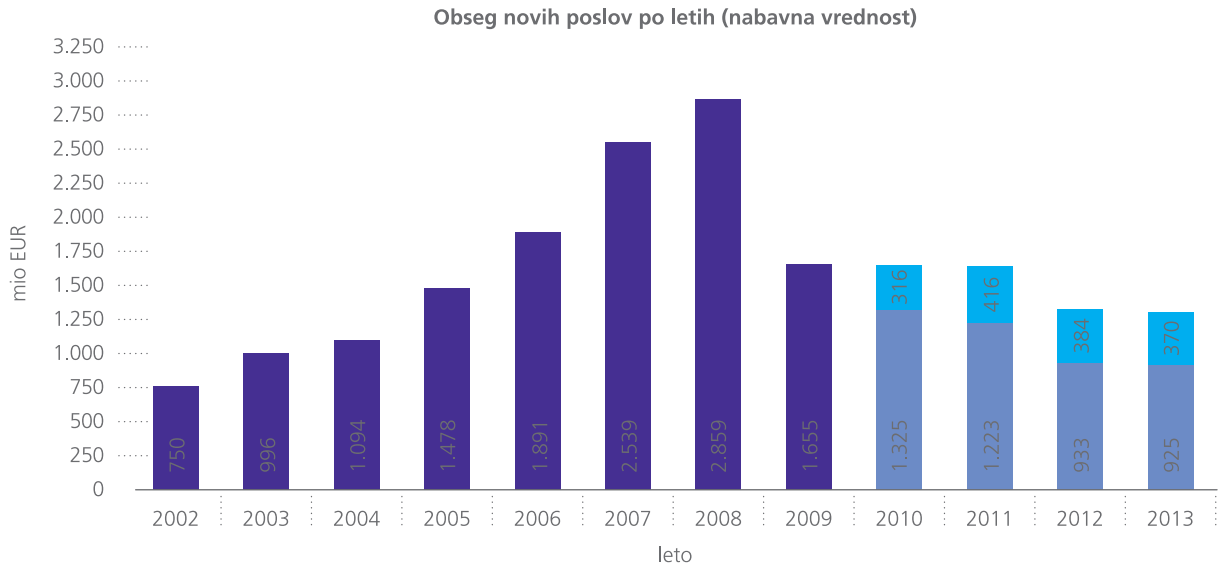


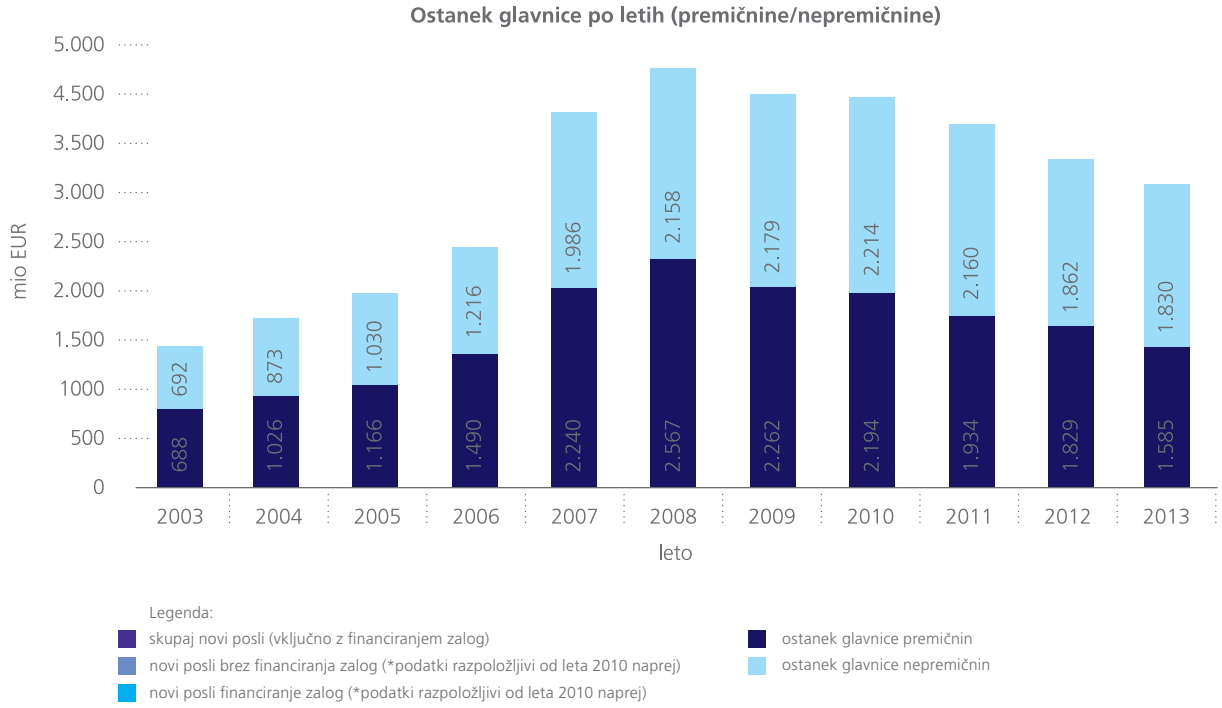
Vir: Združenje bank Slovenije

Ob pogledu na gibanje obsega novosklenjenih naložb po posameznih četrtletjih (slika zgoraj) zadnjih let je opazno, da je imela lizinška dejavnost od zadnjega četrtletja leta 2012 do vključno drugega četrtletja leta 2013 trend rasti, saj je bila v treh četrtletjih zaporedoma dosežena rast obsega novih naložb v primerjavi s predhodnim četrtletjem. Ta trend se je v tretjem četrtletju leta 2013 prekinil, celo tako močno, da je bila dosežena najnižja realizacija obsega novih naložb v zadnjih nekaj letih. V zadnjem četrtletju leta 2013 je znova opazen večji obseg novih naložb, kar nakazuje izboljšanje tržnih razmer, kljub temu pa ostaja dejstvo, da je realiziran obseg tega četrtletja še vedno manjši od obsegov, realiziranih pred letom 2012.

Zmanjševanje obsega lizinške dejavnosti kažeta tudi spodnji sliki, iz katerih je razvidno, da se obseg novosklenjenih naložb od leta 2008 zmanjšuje, prav tako se zmanjšuje tudi obseg neodplačanih glavnic.

SLIKA 5: OBSEG NOVIH NALOŽB IN OSTANEK GLAVNIC V LETIH 2002–2013





Vir: Združenje bank Slovenije

Po večjem padcu obsega novih naložb v letu 2009 se je v naslednjih dveh letih njegov padec omilil, v letih 2012 in 2013 pa znova v večji meri zmanjšal. Povprečni padec lizinškega trga je v zadnjih petih letih znašal 13 % letno. V primerjavi z letom 2012 je v letu 2013 opazen večji obseg novih naložb pri osebnih in komercialnih vozilih, medtem ko se je obseg drugih vrst opreme zmanjšal. Obseg osebnih vozil se je v letu 2013 minimalno povečal, večja rast pa je bila vidna pri komercialnih vozilih (9-odstotna rast). Največje odstotno zmanjšanje je bilo pri skupini opreme, v kateri so združeni plovila, vlaki in letala (72-odstotni padec). Z 20,2 mio EUR je bila absolutna rast največja pri komercialnih vozilih, največji absolutni padec pa je viden pri drugi opremi, v katero so zajeti lizinški predmeti, ki ne spadajo v druge definirane kategorije. Padec obsega tovrstne opreme je absolutno gledano znašal 18,8 mio EUR.

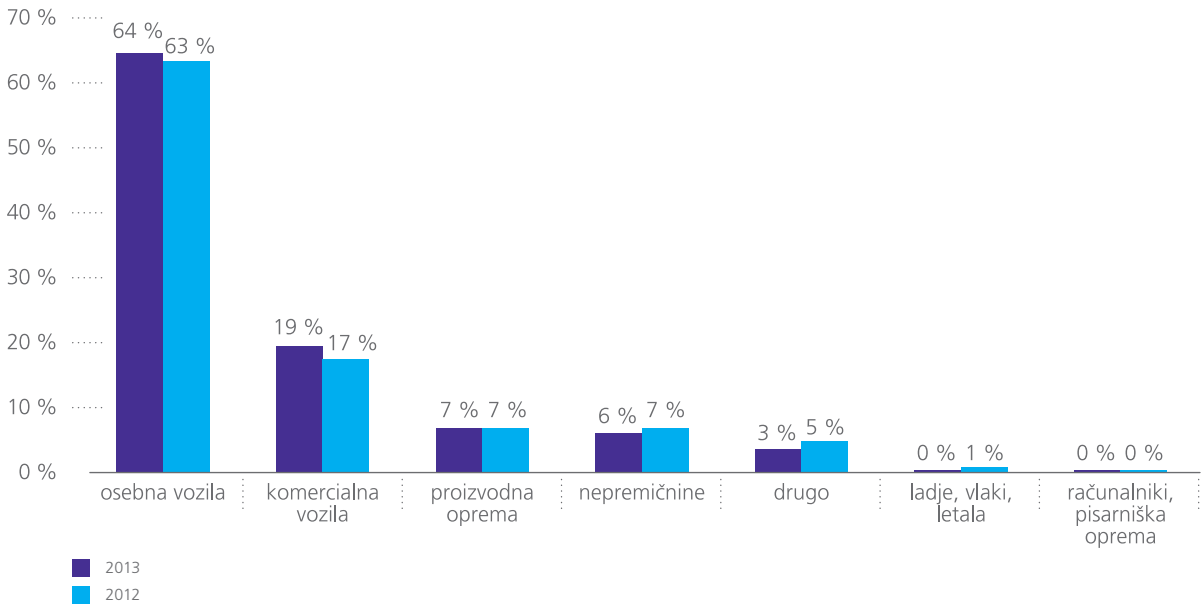
PREGLEDNICA 4: OBSEG NOVIH NALOŽB PO VRSTI OPREME V LETIH 2013 IN 2012 (NABAVNA VREDNOST)

v mio EUR	2013	2012
osebna vozila	834,8	832,8
komercialna vozila	250,4	230,2
računalniki, pisarniška oprema	1,9	3,1
proizvodna oprema	84,5	92,9
nepremičnine	76,8	86,5
ladje, vlaki, letala	2,4	8,6
drugo	44,3	63,1
SKUPAJ	**1.295,1**	**1.317,3**

Vir: Združenje bank Slovenije

Glede na strukturo novih naložb so v letu 2013 prevladovala osebna vozila, ki so imela v letu 2013 največji delež v strukturi celotnega lizinškega trga (64 %). Sledijo jim komercialna vozila (19 %), proizvodna oprema (7 %) in nepremičnine (6 %).

SLIKA 6: STRUKTURA LIZINGA V SLOVENIJI V LETIH 2013 IN 2012



Vir: Združenje bank Slovenije

Pregled statističnih podatkov lizinškega trga Slovenije med drugim razkriva, da večji del lizingojemalcev, ki posegajo po premičninah, pripada zasebno-storitvenemu sektorju (38 %) in fizičnim osebam (35 %). Pri financiranju nepremičnin z lizinško dejavnostjo prevladujejo lizingojemalci zasebno-storitvenega sektorja (81 %), fizične osebe so pri financiranju nepremičnin v letu 2013 obsegale le 4 % nabavne vrednosti vseh naložb.

EVROPSKI LIZINŠKI TRG

Organizacija Leaseurope, ki zastopa področje lizinške dejavnosti v Evropi, je za leto 2013 na podlagi raziskave trga prikazala preliminarne rezultate in jih označila za spodbudne. Novi lizinški posli leta 2013 so se glede na leto 2012 povečali za 1,9 %.

Segment lizinga vozil še naprej ostaja steber celotnega lizinškega trga in njegove rasti, saj so se posli tega segmenta v primerjavi z letom 2012 povečali za 5,2 %. Po drugi strani je viden padec novih naložb v lizing opreme, in sicer v višini 1,0 % – kljub padcu lahko tudi tu govorimo o rahlem napredku, saj je bil padec manjši kot v letu 2012. Največji padec novih naložb je imel lizing nepremičnin, ki se je v letu 2013 znižal za 13 %, ob tem pa v številnih državah dosegel res majhen obseg.

Kljub dokaj pozitivni podobi celotnega evropskega trga še vedno obstajajo precejšnja razhajanja v rasti na nacionalnih ravneh. Leaseurope ugotavlja, da so se južnoevropski trgi v večini stabilizirali, da pa so največji delež k rasti prispevali zrelejši trgi srednje Evrope in predvsem lizinški trg Velike Britanije.

Glede na vse lahko vidimo, da se je evropski lizinški trg večal, zlasti je bil viden napredek nekaterih ranljivejših gospodarstev, v katerih obsegi lizinških storitev kažejo znake okrevanja. Primerjava letnih rezultatov s tistimi iz prve polovice leta 2013 kaže, da je bila druga polovica leta bistveno boljša, prav tako rezultati prvega četrtletja leta 2014 kažejo, da so obeti za leto 2014 zelo pozitivni.

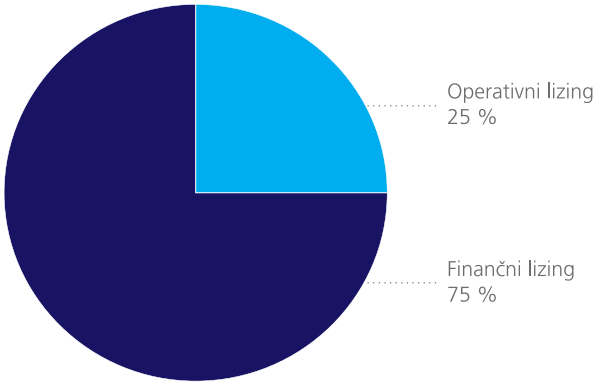
POSLOVANJE DRUŽBE NLB LEASING D.O.O.

NLB Leasing Ljubljana je univerzalna lizinška hiša. Ponuja široko paleto lizinških storitev fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Stranke in partnerji prihajajo iz vseh gospodarskih dejavnosti, s katerimi poskušajo najti najracionalnejše možnosti njihovih investicijskih želja. V preteklosti so poleg klasičnega lizinškega posla (finančnega in operativnega) ponujali tudi posojila in izvajali lastne nepremičninske projekte ter s tem sledili takratni razvojni strategiji. S prihodom finančne in gospodarske krize so se lizinške družbe srečale z zmanjšanim povpraševanjem na trgu in s plačilno nedisciplino na eni strani ter z omejenim pridobivanjem finančnih virov na drugi strani. Zaostrile so se tudi zahteve regulatorjev, ki so dodatno omejile možnosti poslovanja lizinških družb. Posledično je družba NLB Leasing Ljubljana prilagodila strateške možnosti družbe in s tem svojo dejavnost skrčila na dve osnovni vrsti storitev (finančni in operativni lizing), hkrati pa se osredotočila predvsem na financiranje premičnin.

Finančni lizing je oblika financiranja, pri kateri se lizingojemalec že na začetku odloči za lastništvo nad predmetom lizinga po preteku trajanja pogodbenega razmerja. To je dejansko financiranje nakupa sredstev. Med trajanjem pogodbe ostane pravni lastnik predmeta lizingodajalec, lizingojemalec pa je ekonomski lastnik in uporabnik predmeta. Ko lizingojemalec odplača vse obveznosti, določene s pogodbo, postane lastnik predmeta lizinga.

Poslovni najem je primeren predvsem za uporabnike, ki želijo predmet najema le uporabljati za določeno obdobje in jih nakup ali lastništvo tega predmeta po preteku obdobja uporabe ne zanima.

SLIKA 7: STRUKTURA NOVIH NALOŽB DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA V LETU 2013



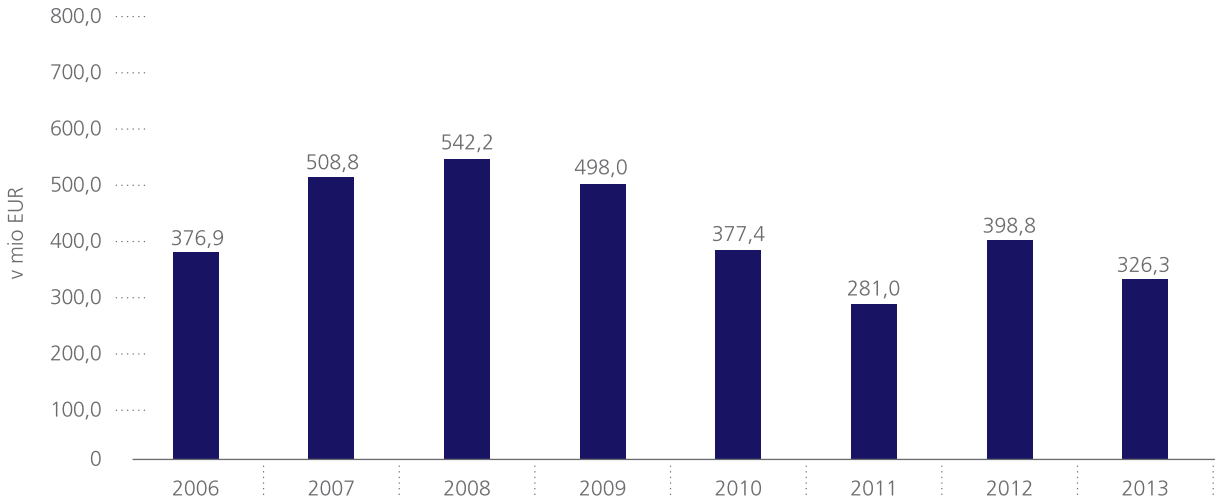
Vir: NLB Leasing

IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA IN POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2013

Družba NLB Leasing si je v težavnih splošnih gospodarskih razmerah, ki vladajo v Sloveniji, prizadevala uspešno zaključiti poslovno leto. Vseeno se ni mogla izogniti visokim stroškom tveganj, ki so močno obremenili njen poslovni položaj in rezultat. Tako je ob koncu leta 2013 njena bilančna vsota znašala 326,3 mio EUR, kar pomeni zmanjšanje za 18 % v primerjavi s koncem leta 2012. Prav tako se je v letu 2013 zmanjšal kapital družbe, in sicer za 17 %. Zmanjševanje obsega portfelja družbe poteka skladno s strateškimi smernicami, na podlagi katerih bo družba v večji meri prestrukturirala svoj portfelj tako, da bo v njem večji delež premičnin (s poudarkom na osebnih vozilih) ter manjši delež druge opreme in nepremičnin.

Zaradi negotovih gospodarskih razmer v državi se je zmanjšalo povpraševanje pri vseh skupinah subjektov, podjetjih, prebivalstvu in državi. Tovrsten trend se pojavlja zadnjih nekaj let, kar se pozna tudi pri padcu bilančne vsote družbe. Iz slike 8 je razvidno njeno zmanjševanje od leta 2009. Izjema je le leto 2012, ko je družba povečala bilančno vsoto, vendar na podlagi sistematičnega prestrukturiranja skupine družb. Sestrski družbi iz Kopra in Maribora sta bili v letu 2012 pripojeni k družbi NLB Leasing Ljubljana.

SLIKA 8: GIBANJE BILANČNE VSOTE DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA



Vir: NLB Leasing

Družba je v letu 2013 še naprej skrbela za svojo strokovnost, osebni pristop in kakovost storitev, da bi kar najbolje izpolnila potrebe strank. Hkrati je uspešno nadaljevala optimiziranje stroškov. Poglobljena kriza v gospodarstvu, poslabšana plačilna sposobnost in veliko število podjetij v težavah in celo v stečajih pa so pomembno vplivali na povečanje tveganj, ki so se izkazala v finančnem rezultatu družbe. Na njihovi podlagi je družba oblikovala dodatne oslabitve terjatev, zalog in naložbenih nepremičnin, kar je pomembno prispevalo k negativnemu poslovnemu izidu družbe v letu 2013.

Družba je poslovanje v letu 2013 končala s čisto izgubo v višini 72,155 mio EUR. Razlogi za izkazano izgubo so:

- oslabitev kapitalske naložbe odvisne družbe Optima Leasing d.o.o. v višini 25,0 mio EUR kot rezultat dokapitalizacije družbe v enaki višini;
- oblikovanje dodatnih oslabitev vrednosti terjatev pretežno kot rezultat novih ocen vrednosti zavarovanj, poslabšanja bonitetne strukture komitentov in dodatnih zahtev glede skupinskih oslabitev pri fizičnih osebah;
- odprava odloženih davkov na podlagi nove zakonodaje in poslovne prakse;
- negativni učinki vrednotenja naložbenih nepremičnin;
- negativni učinki vrednotenja zalog;
- oslabitve osnovnih sredstev kot rezultat pridobljenih novih ocen vrednosti.

PREGLEDNICA 5: REALIZIRANI PARAMETRI POSLOVANJA DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA V LETIH 2013 IN 2012

	2013	2012
Obseg naložb v mio EUR	71,9	80,5
Povprečno trajanje naložb (leta)	3,5	3,4
Dolgovi na kapital (D/E)	29,2	29,7
ROE % (pred davki)*	-	-
ROA % (pred davki)*	-	-
Čisti poslovni izid v tisoč EUR	-72.155	-51.894
Skupni prihodki v tisoč EUR	45.107	49.907

* Izračun kazalnika zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln.
Vir: NLB Leasing

Na poslovni rezultat družbe so močno vplivale tudi razmere na finančnih trgih, kjer se je pridobivanje finančnih virov v letu 2013 dodatno zaostrilo; s tem so nominalni stroški financiranja ostali na visoki ravni. Novi viri so bili večinoma najeti pod manj ugodnimi pogoji, kot so jih banke družbi priznavale v preteklih letih.

Zaradi ublažitve negativnih gospodarskih gibanj je družba svoje poslovanje prilagodila spremenjenim razmeram na trgu, problematiki zagotavljanja zadostnih in ustreznih virov financiranja, povečanju finančne nedisciplineter posledično konservativni politiki oblikovanja oslabitev terjatev.

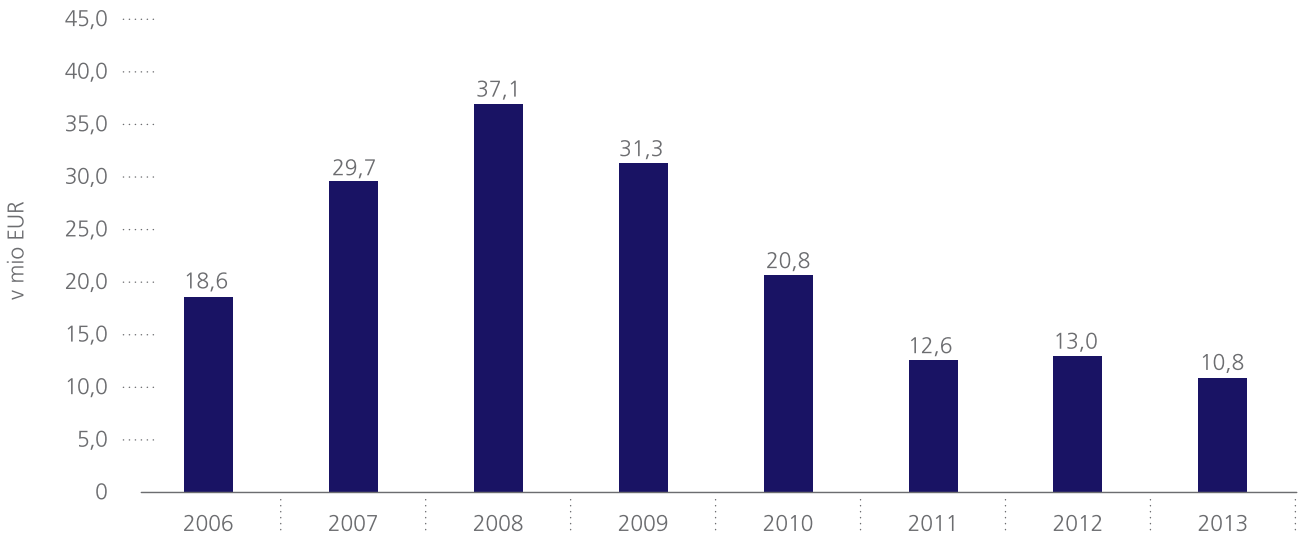
Družba je v letu 2013 realizirala za 71,9 mio EUR novih naložb (v letu 2012 80,5 mio EUR). Pretežni del vrednosti novih naložb v letu 2013 odpade na financiranje osebnih vozil, kar je skladno s strateškimi smernicami, ki za ključna stebra v prihodnjih letih predvidevajo storitve finančnega lizinga in financiranje premičnin.

FINANCIRANJE IN UPRAVLJANJE LIKVIDNOSTI V LETU 2013

Omejenosti finančnih trgov in pridobivanja novih finančnih virov se je družba v letu 2013 prilagodila tako, da si je prizadevala v največji možni meri uravnavati svojo likvidnost z lastnimi prilivi iz poplačil, za vsa preostala potrebna finančna sredstva pa je črpala nove kredite. S tem so bile izpolnjene vse potrebe po finančnih sredstvih, ki jih je družba potrebovala za uravnavanje svoje likvidnosti.

Družba je bila v decembru 2013 dokapitalizirana v višini 70,0 mio EUR. Delno tudi zato, da je nadalje dokapitalizirala svojo odvisno družbo Optima Leasing d.o.o. Zagreb v višini 25,0 mio EUR. Preostanek dokapitalizacije je bil namenjen pokritju drugih negativnih učinkov in zagotavljanju ustrezne kapitalske strukture. Kapital družbe 31. 12. 2013 znaša 10,8 mio EUR, delež kapitala v bilančni vsoti pa obsega 3,3 %.

SLIKA 9: GIBANJE KAPITALA DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA



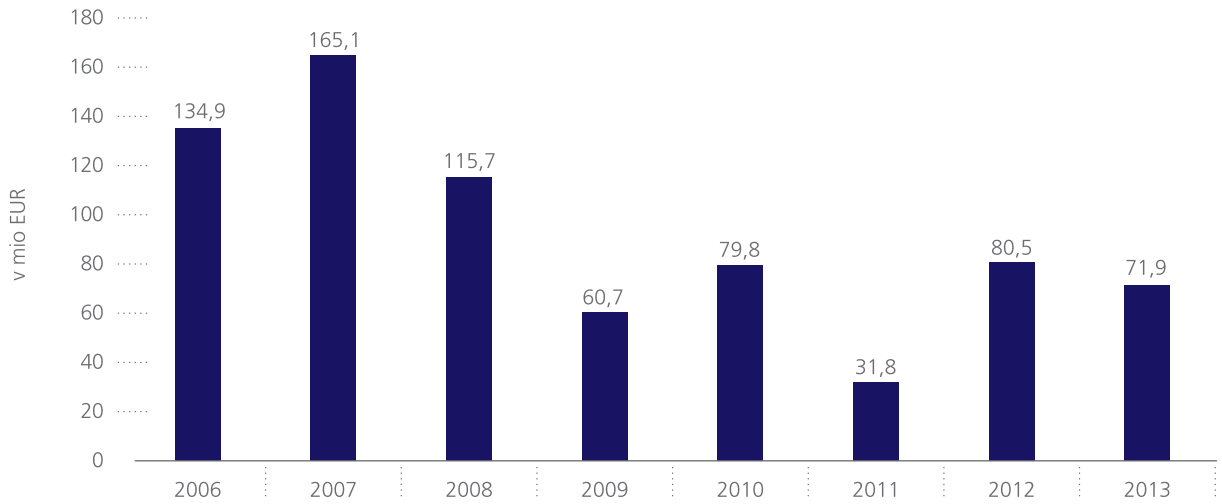
Vir: NLB Leasing

KOMERCIALNI REZULTATI POSLOVANJA V LETU 2013

Leto 2013 ni prineslo ustreznega in želenega zmanjšanja negotovosti gospodarstva. Zdi se, da se bo tudi leto 2014 nadaljevalo v luči številnih gospodarsko-političnih neznank in s tem prispevalo k nadaljnji nestanovitnosti. Posledično okrevanja tudi v lizinški dejavnosti ni mogoče pričakovati. Družba se poskuša vsem tržnim položajem čim bolj prilagoditi in svojim strankam ponuditi najboljše, hkrati pa stremi k svoji prepoznavnosti in pomembnosti na slovenskem lizinškem trgu.

V letu 2013 je bil obseg novih naložb družbe NLB Leasing Ljubljana manjši kot v letu 2012. Sklenila in aktivirala je za 71,9 mio EUR novih naložb, kar je 11 % manj kot v letu 2012. V primerjavi z letom 2012 so se nove naložbe večale le pri osebnih vozilih, pri vseh drugih vrstah pa so bili doseženi obsegi manjši kot leto prej.

SLIKA 10: NOVE NALOŽBE DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA V LETIH 2006–2013 (V MIO EUR)



Vir: NLB Leasing

Največje absolutno zmanjšanje obsega naložb glede na leto 2012 je bilo realizirano pri komercialnih vozilih in nepremičninah, katerih skupni obseg je bil v letu 2013 za 9,7 mio EUR manjši kot v letu 2012.

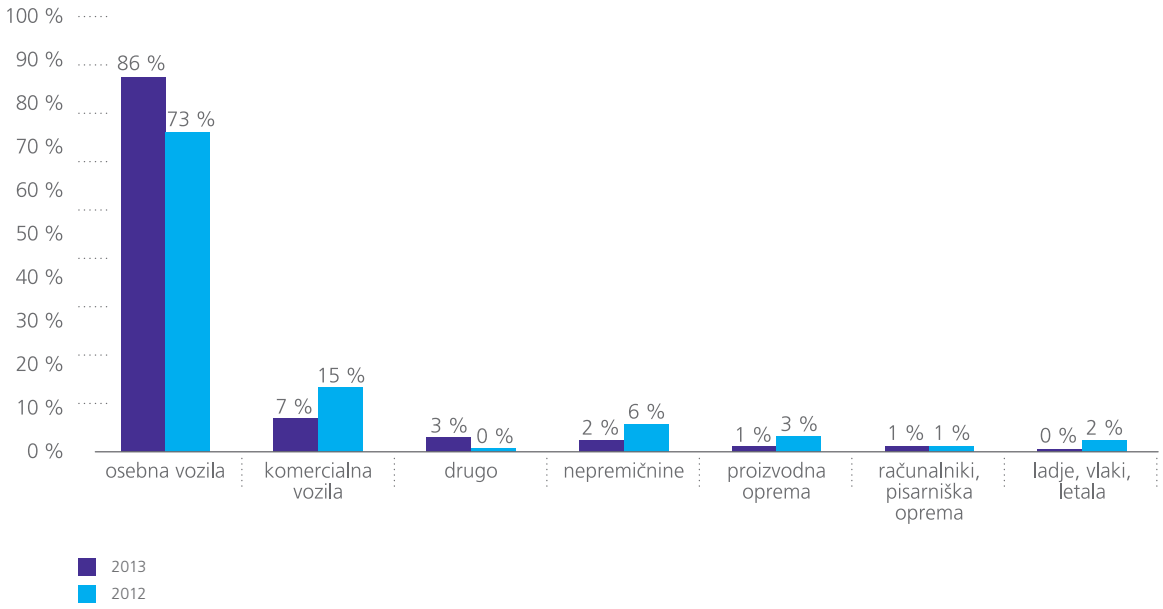
PREGLEDNICA 6: STRUKTURA NOVIH NALOŽB DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA (V MIO EUR IN V %)

	2013		2012		2013/2012
	mio EUR	%	mio EUR	%	Indeks
Osebna vozila	61,6	86	58,9	73	105
Komercialna vozila	5,3	7	11,9	15	45
Računalniki, pisarniška oprema	0,4	1	0,5	1	86
Proizvodna oprema	0,6	1	2,6	3	23
Nepremičnine	1,6	2	4,8	6	34
Ladje, vlaki, letala	0,1	0	1,8	2	6
Drugo	2,2	3	0,0	0	-
SKUPAJ	**71,9**	**100**	**80,5**	**100**	**89**

Vir: NLB Leasing

V letu 2013 so osebna vozila zavzemala kar 86 % vseh novih naložb družbe NLB Leasing Ljubljana, kar je za 13 odstotnih točk več kot v letu 2012 in kar 40 odstotnih točk več kot v letu 2011. Sledijo jim komercialna vozila, ki obsegajo bistveno manjši delež v novih naložbah kot osebna vozila. Druge vrste opreme v letu 2013 družba ni financirala v večjih obsegih.

SLIKA 11: STRUKTURA NOVIH NALOŽB DRUŽBE NLB LEASING LJUBLJANA V LETIH 2013 IN 2012



Vir: NLB Leasing

UPRAVLJANJE TVEGANJ

Osnovna izhodišča za področje upravljanje tveganj v družbi NLB Leasing Ljubljana so opredeljena s standardi upravljanja tveganj v NLB Skupini. Standardi so postavljeni za področje kreditnih, nekreditnih in operativnih tveganj ter prinašajo osnovna izhodišča za vse veljavne poslovne politike, organizacijo, postopke dela in sistem poročanja.

Upravljanje tveganj je tudi v lizinških družbah NLB Skupine ena ključnih dejavnosti pri izvajanju poslovnih politik, želja pri tem je doseči vse zastavljene poslovne in strateške cilje. Konservativni pristop pri upravljanju tveganj je še zlasti pomemben v razmeroma težkih makroekonomskih razmerah, s katerimi se je NLB Skupina srečevala tudi v letu 2013. Družba je tako vso potrebno pozornost namenjala merjenju in ocenjevanju, predvsem pa opozarjanju na vse vrste tveganj in sodelovanju v procesih odločanja, želja pri tem pa je bila pravočasno izvesti ustrezne ukrepe.

KREDITNO TVEGANJE

Usmeritve za upravljanje kreditnih tveganj so enotne za banke in druge finančne ustanove v NLB Skupini. Družba je v letu 2013 posebno pozornost namenjala ustreznemu razvrščanju komitentov v bonitetne razrede, spremljanju poslovanja komitentov, s posebnim poudarkom na pravne osebe, analizi kreditnega portfelja, z dodatnim poudarkom na sklenjenih poslih od leta 2011 (uveljavitev novih usmeritev s strani lastnika) ter na oblikovanju oslabitev terjatev in rezervacij skladno z veljavno metodologijo.

Zaradi želje po večji diverzifikaciji pri sklepanju novih poslov in usmeritve v lizing premičnin so v letu 2013 stekle priprave za pristop v sistem SISBON (kreditni biro za področje fizičnih oseb). Projekt bo zaključen v letu 2014. Z uporabo podatkov SISBON se bo še dodatno izboljšal proces ocene kreditne sposobnosti strank (fizičnih oseb).

Pri spremljanju poslovanja si družba nenehno prizadeva izboljšati obvladovanje kreditnega tveganja pri odobravanju naložb in zmanjšati delež zapadlih neplačanih terjatev. V ta namen poleg NLB Standardov uporablja še nekatere druge pristope:

- zahteva po ustrezni lastni udeležbi lizingojemalca;
- prilagajanje dobe financiranja individualnim značilnostim predmeta lizinga;
- zahteva po dodatnih instrumentih ali/in oblikah zavarovanja (menice, poroštva, pristopi k dolgu, zastava nepremičnin in premičnin) in zahteva po aktivnem spremljanju že obstoječih poslov.

UPRAVLJANJE NEKREDITNIH TVEGANJ

Pri upravljanju nekreditnih tveganj družba večino pozornosti namenja spremljavi ter obvladovanju obrestnih, valutnih in likvidnostnih tveganj, vse v okviru politik in limitov, določenih za družbe NLB Skupine.

OPERATIVNA TVEGANJA

Družba je med letom podrobno spremljala škodne dogodke, opravila vsakoletno identifikacijo tveganj pri procesih, pri katerih lahko škodni dogodki nastanejo, pripravila profil operativne tvega nosti družbe in izračun tolerance. Na podlagi analiz je potrdila dosedanje ukrepe za zmanjševanje tveganj in opredelila nekatere nove ukrepe, vse s ciljem minimizirati potencialne škodne dogodke.

INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA

V informacijski tehnologiji so se v letu 2013 nadaljevali postopki procesne in stroškovne optimizacije. Razpoložljivost poslovne programske opreme je bila višja kot v preteklih letih in se je povišala na 99,99 %. Pozitiven ostaja pogled na druga področja informacijske tehnologije, kjer ni bilo težav ali incidentov.

Gledano z vidika informatike je bil najobsežnejši projekt menjava sistemske programske opreme pri uporabnikih. Skladno z napovedanim prenehanjem podpore za zdaj že prejšnjo različico uporabniškega operacijskega sistema in pisarniškega paketa so v letu 2013 oboje nadgradili. Pri tem je bilo treba zamenjati tudi 80 % delovnih postaj. Projekt je bil zaključen v roku, brez težav pri uporabnikih in skladno s predvidenim finančnim okvirom.

V družbi so začeli tudi z dejavnostmi projekta SISBON. Gre za povezavo s slovenskim elektronskim informacijskim sistemom za izmenjavo informacij o boniteti posameznih komitentov zaradi celovitejšega spremljanja finančne discipline in zadolženosti fizičnih oseb. Sodelovanje področja informacijske tehnologije je pri uvedbi sistema SISBON ključno. Uspešen zaključek projekta v letu 2014 bo še en del mozaika kakovostnega upravljanja tveganj.

UPRAVLJANJE KADROV

Družba NLB Leasing si kot del NLB Skupine prizadeva biti dejavna na področju družbene odgovornosti in odnosov do zaposlenih. Sestavni del družbene odgovornosti je tudi certifikat Družini prijazno podjetje, ki ga družba uveljavlja v sklopu NLB Skupine. S tem skrbi za izboljšanje delovnih procesov in kakovosti delovnega okolja ter za boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja.

V težkih gospodarskih razmerah je skrb za zaposlene ena najpomembnejših vrednot, česar se v družbi močno zavedajo in verjamejo, da so zaposleni temelj nadaljnjega uspeha in razvoja. Kadrovska politika družbe tako sledi vrednotam in strateškim usmeritvam, na podlagi katerih je bilo zaposlovanje v letu 2013 skrbno načrtovano in usklajeno z optimizacijo delovnih procesov. Na podlagi združitve slovenskih NLB Leasing družb v maju 2012 in nadaljnje optimizacije v letu 2013 se je število zaposlenih v družbi sicer povečalo, vendar v primerjavi s stanjem pred združitvijo realno zmanjšalo. Na 31. 3. 2012 so imele vse tri združene družbe skupno 91 zaposlenih, 31. 12. 2013 pa le še 77 zaposlenih. Glede na stanje pred združitvijo se je torej število zaposlenih zmanjšalo za 14 zaposlenih oziroma za 15 %.

Število zaposlenih se je zmanjšalo tudi na ravni konsolidirane skupine, konec leta 2012 sta bila v konsolidirani skupini zaposlena 102 sodelavca, medtem ko se je v letu 2013 ta številka zmanjšala na 96 zaposlenih.

PREGLEDNICA 7: ŠTEVILO ZAPOSLENIH PO DRUŽBAH NLB LEASING SKUPINE V LETIH 2013 IN 2012

Družba	31. 12. 2013	31. 12. 2012
NLB Leasing, d.o.o., Ljubljana	77	79
Optima Leasing, d.o.o., Zagreb	17	20
NLB Leasing Sofia, e.o.o.d.	2	2
OL Nekretnine, d.o.o.	0	1
NLB Leasing skupina	96	102

Vir: NLB Leasing

Družba in njeni zaposleni posvečajo veliko pozornost tudi znanju in izobrazbi, kar potrjuje izobrazbena struktura zaposlenih, ki je na zelo visoki ravni. Del zaposlenih se ob delu še dodatno izobražuje, prav tako pa družba v sklopu internih seminarjev in izobraževanj NLB Skupine skrbi za dodatno strokovnost in znanje zaposlenih.

PREGLEDNICA 8: IZOBRAZBENA STRUKTURA ZAPOSLENIH V DRUŽBI NLB LEASING LJUBLJANA

Stopnja izobrazbe	31. 12. 2013	31. 12. 2012
V. stopnja	24	25
VI. stopnja	16	17
VII. stopnja ali več	37	37

Vir: NLB Leasing

Za izboljšanje komunikacije med zaposlenimi je družba v letu 2013 uvedla interno ocenjevanje vseh zaposlenih z uporabo metode 360°, s čimer sta se povečala pretok povratnih informacij in usklajenost delovnih procesov. Rezultati ocenjevanja bodo prav tako pripomogli k nadaljnjemu oblikovanju kadrovske politike in kariernih načrtov zaposlenih.

DRUŽBENA ODGOVORNOST

SKRB ZA ZDRAVJE IN VARNOST SODELAVCEV TER VARSTVO OKOLJA

Vzgoja in izobraževanje na področju varnosti in zdravja pri delu ter požarno varstvo sta sestavna dela usposabljanja zaposlenih. Družba NLB Leasing sledi zakonodaji in na njeni podlagi pripravlja letne programe s tega področja ter tako zaposlene seznanja z vsemi potrebnimi novostmi.

Del družbene odgovornosti je tudi spodbujanje okoljske in požarne ozaveščenosti med zaposlenimi in poslovnimi partnerji.

POKROVITELJSTVA IN DONACIJE

Družba s sponzorstvi in donacijami podpira družbeno okolje, v katerem posluje. Zavzema se za odlične rezultate in podpira trud za njihovo dosego. V letu 2013 je stala ob strani slovenski rokometni reprezentanci, ki je dosegla vrhunske rezultate, in sicer se je moška članska reprezentanca uvrstila na četrto mesto na svetovnem prvenstvu, mladinska na deveto in kadetska na osmo mesto.



Vir: Rokometna reprezentanca Slovenije: Škof, Zorman. Foto: Uroš Hočevar

Tudi v 1. NLB Leasing ligi je bilo veliko presežkov. Hkrati sta se kluba Gorenje Velenje in Celje Pivovarna Laško uvrstila med TOP 16 klubov evropske lige prvakov.

NLB Leasing
Prva liga

Pomoč so namenjali tudi jadralcem. Ekipa JK Horizont se uvršča v sam vrh slovenskega jadralstva in je dosegla več odmevnih rezultatov, med drugim že tretje leto zapored ubranila naslov prvaka ECHO.



Vir: NLB Leasing

2 RAČUNOVODSKO POROČILO

KAZALO

Bilanca stanja ... 29
Izkaz poslovnega izida – različica I ... 31
Izkaz drugega vseobsegajočega donosa ... 32
Izkaz denarnih tokov ... 33
Izkaz gibanja kapitala ... 34
Razkritja k izkazu gibanja kapitala ... 35
Izjava o odgovornosti poslovodstva ... 36
Pojasnila k računovodskim izkazom ... 37

1 PODLAGE ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV ... 37
1.1 Načelo časovne neomejenosti delovanja ... 37

2 RAČUNOVODSKE USMERITVE ... 38
2.1 Neopredmetena sredstva ... 38
2.2 Opredmetena osnovna sredstva ... 39
2.3 Amortizacija ... 39
2.4 Finančne naložbe ... 40
2.5 Zaloge ... 41
2.6 Terjatve ... 41
2.7 Odloženi davki ... 42
2.8 Naložbene nepremičnine ... 42
2.9 Denarna sredstva in denarni ustrezniki ... 42
2.10 Časovne razmejitve ... 42
2.11 Kapital ... 43
2.12 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve ... 43
2.13 Obveznosti ... 43
2.14 Prihodki ... 43
2.15 Odhodki ... 44
2.16 Davek od dohodkov pravnih oseb ... 44
2.17 Izkaz denarnih tokov ... 44
2.18 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj ... 44

3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA ... 46
3.1 Sredstva ... 46
3.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve ... 46
3.1.2 Opredmetena osnovna sredstva ... 47
3.1.3 Naložbene nepremičnine ... 49
3.1.4 Dolgoročne finančne naložbe ... 50
3.1.5 Dolgoročne poslovne terjatve ... 55
3.1.6 Odložene terjatve za davek ... 55
3.1.7 Zaloge ... 56
3.1.8 Kratkoročne finančne naložbe ... 57
3.1.9 Kratkoročne poslovne terjatve ... 59
3.1.10 Denarna sredstva ... 61
3.1.11 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve ... 61
3.2 Obveznosti do virov sredstev ... 62
3.2.1 Kapital ... 62
3.2.2 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve ... 62
3.2.3 Dolgoročne finančne obveznosti ... 63

3.2.4 Dolgoročne poslovne obveznosti 64
3.2.5 Kratkoročne finančne obveznosti 64
3.2.6 Kratkoročne poslovne obveznosti 65
3.2.7 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve 66
3.2.8 Zunajbilančna sredstva in obveznosti 67

4 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA 68
4.1 Čisti prihodki od prodaje 68
4.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) 69
4.3 Stroški blaga, materiala in storitev 69
4.4 Stroški dela 70
4.5 Odpisi vrednosti 70
4.6 Drugi poslovni odhodki 71
4.6.a Struktura stroškov in poslovnih odhodkov 71
4.7 Finančni prihodki iz deležev 72
4.8 Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema 72
4.9 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev 73
4.10 Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb 73
4.11 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti 73
4.12 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti 74
4.13 Drugi prihodki 74
4.14 Drugi odhodki 74
4.15 Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 75
4.16 Davek iz dobička in odloženi davki 76

5 RAZKRITJA POSLOV S POVEZANIMI OSEBAMI 77

6 DRUGA POMEMBNA RAZKRITJA 79

Building a better working world

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastnikom družbe NLB Leasing d.o.o.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe NLB Leasing d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2013, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze
Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in zahtevami Zakona o gospodarskih družbah, ki se nanašajo na pripravo računovodskih izkazov ter za takšne notranje kontrole, ki jih poslovodstvo določi kot ustrezne in ki omogočajo pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost
Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje
Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja družbe NLB Leasing d.o.o., na dan 31. decembra 2013 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in zahtevami Zakona o gospodarskih družbah, ki se nanašajo na pripravo računovodskih izkazov.

Druge zadeve

Računovodske izkaze družbe NLB Leasing d.o.o. za poslovno leto končano na dan 31. december 2012, je revidiral drug revizor, ki je 10. junija 2013 izdal mnenje brez pridržkov s pojasnjevalnim odstavkom.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v povezavi s poslovnim poročilom so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni na ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi in ne vključujejo pregleda ostalih informacij, ki izhajajo iz nerevidiranih finančnih poročil.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 24.junij 2014

Janez Uranič
Direktor
Ernst & Young d.o.o.
Dunajska 111, Ljubljana

ERNST & YOUNG
Revizija, poslovno
svetovanje d.o.o., Ljubljana 1

Simon Kolenc
Pooblaščeni revizor

Družba je članica Ernst & Young Global Limited.

BILANCA STANJA

v tisoč EUR	Pojasnila	31. 12. 2013	31. 12. 2012
SREDSTVA		**326.266**	**398.792**
A. Dolgoročna sredstva		**183.049**	**255.435**
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razm.	**3.1.1**	**584**	**614**
1. Dolgoročne premoženjske pravice		577	607
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		7	7
II. Opredmetena osnovna sredstva	**3.1.2**	**13.715**	**19.018**
1. Zemljišča in zgradbe		6.367	6.594
3. Druge naprave in oprema		7.348	12.355
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	69
III. Naložbene nepremičnine	**3.1.3**	**31.341**	**51.415**
IV. Dolgoročne finančne naložbe	**3.1.4**	**137.375**	**170.157**
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		576	799
b) druge dolgoročne finančne naložbe		576	799
2. Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		136.799	169.358
b) dolgoročna posojila drugim		5.524	7.751
c) dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		24	0
č) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		131.251	161.607
V. Dolgoročne poslovne terjatve	**3.1.5**	**34**	**32**
1. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		34	32
VI. Odložene terjatve za davek	**3.1.6**	**0**	**14.199**
B. Kratkoročna sredstva		**143.108**	**143.246**
II. Zaloge	**3.1.7**	**72.872**	**46.843**
1. Nedokončana proizvodnja		1.787	1.976
2. Proizvodi in trgovsko blago		71.085	44.867
III. Kratkoročne finančne naložbe	**3.1.8**	**66.985**	**90.807**
1. Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		66.985	90.807
a) kratkoročna posojila družbam v skupini		0	335
b) kratkoročna posojila drugim		15.000	23.433
c) kratkoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		0	2
č) kratkoročne terjatve iz finančnega najema		51.985	67.037
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	**3.1.9**	**2.639**	**5.476**
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		50	60
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		2.070	3.070
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		519	2.346
V. Denarna sredstva	**3.1.10**	**612**	**120**
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	**3.1.11**	**109**	**111**
D. ZUNAJBILANČNA SREDSTVA		**364.797**	**435.079**

BILANCA STANJA

v tisoč EUR	Pojasnila	31. 12. 2013	31. 12. 2012
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		**326.266**	**398.792**
A. Kapital	**3.2.1**	**10.816**	**12.971**
I. Vpoklicani kapital		**23.600**	**38.481**
1. Osnovni kapital		23.600	38.481
II. Kapitalske rezerve		**70.000**	**0**
V. Preneseni čisti poslovni izid		**(10.629)**	**0**
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		**(72.155)**	**(25.510)**
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.2**	**5.096**	**5.190**
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		109	90
2. Druge rezervacije		4.406	4.345
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		581	755
C. Dolgoročne obveznosti		**184.251**	**204.400**
I. Dolgoročne finančne obveznosti	**3.2.3**	**184.248**	**204.397**
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		165.220	163.569
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		18.528	40.828
3. Druge dolgoročne finančne obveznosti		500	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	**3.2.4**	**3**	**3**
1. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		3	3
Č. Kratkoročne obveznosti		**125.305**	**175.361**
I. Kratkoročne finančne obveznosti	**3.2.5**	**120.960**	**171.381**
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		87.425	123.710
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		33.535	47.671
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	**3.2.6**	**4.345**	**3.980**
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		24	24
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		661	1.136
3. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.053	1.709
4. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		2.607	1.111
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.7**	**798**	**870**
E. ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	**3.2.8**	**364.797**	**435.079**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA – RAZLIČICA I

v tisoč EUR	Pojasnila	2013	2012
1. Čisti prihodki od prodaje	**4.1**	**8.967**	**8.782**
a) prihodki od prodaje proizvodov in storitev		948	955
b) prihodki od prodaje trgovskega blaga		1.153	532
c) prihodki od najemnin		6.866	7.295
2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotov. poslov. prih.)	**4.2**	**14.998**	**9.547**
a) prevred. poslov. prih. v zvezi z osnovnimi sred. – dobički		14.279	8.545
b) prevred. poslov. prih. – odpravljeni popravki vrednosti pret. let		682	804
c) prihodki od odprave rezervacij		37	198
3. Stroški blaga, materiala in storitev	**4.3**	**(3.119)**	**(2.561)**
a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(1.481)	(816)
b) stroški storitev		(1.638)	(1.745)
4. Stroški dela	**4.4**	**(3.826)**	**(3.998)**
a) stroški plač		(2.881)	(3.048)
b) stroški ostalih socialnih zavarovanj		(186)	(196)
c) stroški pokojninskih zavarovanj		(227)	(249)
č) drugi stroški dela		(532)	(505)
5. Odpisi vrednosti	**4.5**	**(24.372)**	**(14.725)**
a) amortizacija		(1.911)	(2.864)
b) prevred. posl. odh. pri neopredm. in opredm. osn. sred.		(15.874)	(8.801)
c) prevred. posl. odh. pri obratnih sredstvih		(6.587)	(3.060)
6. Drugi poslovni odhodki	**4.6**	**(430)**	**(275)**
7. Finančni prihodki iz deležev	**4.7**	**1.282**	**1.440**
a) finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		0	114
b) finančni prihodki iz drugih naložb		1.282	1.326
8. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	**4.8**	**18.909**	**30.859**
a) finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini		460	2.917
a) finančni prihodki iz posojil, danim drugim		12.162	16.848
c) finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil		6.287	11.094
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	**4.9**	**24**	**19**
a) finančni prihodki iz poslovnih terjatve do družb v skupini		3	2
b) finančni prihodki iz poslovnih terjatve do drugih		21	17
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	**4.10**	**(46.627)**	**(61.584)**
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**4.11**	**(16.014)**	**(16.026)**
a) finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		(10.969)	(9.651)
b) finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(2.871)	(5.517)
c) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(2.174)	(858)
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	**4.12**	**(48)**	**(396)**
a) finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		(29)	(80)
b) finančni odhodki iz obveznosti do dobav. in meničnih obv.		(13)	(23)
c) finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(6)	(293)
13. Drugi prihodki	**4.13**	**927**	**117**
14. Drugi odhodki	**4.14**	**(8.627)**	**(316)**
15. Odloženi davki	**4.15**	**(14.199)**	**(2.777)**
16. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		**(72.155)**	**(51.894)**

IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

v tisoč EUR	2013	2012
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(72.155)	(51.894)
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	**(72.155)**	**(51.894)**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

Uprava NLB Leasinga d.o.o. Ljubljana potrjuje računovodske izkaze in njihova pojasnila.

Ljubljana, junij 2014

Janez Saje

član uprave

Andrej Rucer

predsednik uprave

IZKAZ DENARNIH TOKOV OD 1. 1. 2013 DO 31. 12. 2013 – RAZLIČICA II

	v tisoč EUR	2013	2012
A.	**DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU**		
a)	**Postavke izkaza poslovnega izida**	**(14.128)**	**(1.180)**
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.049	8.830
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih dejavnosti	(8.978)	(7.233)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(14.199)	(2.777)
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja**	**4.995**	**(9.218)**
	Začetne manj končne poslovne terjatve	1.333	4.380
	Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	2	108
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	14.199	1.974
	Začetne manj končne zaloge	(10.775)	(14.617)
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	365	(620)
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(129)	(443)
c)	**Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a + b)**	**(9.133)**	**(10.398)**
B.	**DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**	**101.401**	**198.869**
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	14.269	12.596
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	63.276	133.969
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	23.856	52.304
b)	**Izdatki pri naložbenju**	**(75.192)**	**(164.614)**
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(59)	(32)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(18.149)	(14.626)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(20)	0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(56.964)	(135.509)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		(14.447)
c)	**Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a + b)**	**26.209**	**34.255**
C.	**DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU**		
a)	**Prejemki pri financiranju**	**204.130**	**331.730**
	Prejemki od vplačanega kapitala	25.000	46.604
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	128.154	129.006
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	50.976	156.120
b)	**Izdatki pri financiranju**	**(220.714)**	**(356.264)**
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(13.633)	(16.026)
	Izdatki za vračila kapitala		0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(103.303)	(177.634)
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(103.778)	(162.604)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
c)	**Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a + b)**	**(16.584)**	**(24.534)**
Č.	**KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x + y)**	**612**	**120**
x)	**Denarni izid v obdobju (Ac + Bc + Cc)**	**492**	**(677)**
y)	**Začetno stanje denarnih sredstev – skupaj**	**120**	**797**
	Začetno stanje denarnih sredstev – pripojitev		**465**
	Začetno stanje denarnih sredstev – otvoritev		**332**

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1. 1. 2013 DO 31. 12. 2013

	v tisoč EUR	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička	IV. Preneseni čisti poslovni izid	V. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VI. Skupaj
A.1.	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja – 31. 12. 2012**	**38.481**	**0**	**0**	**0**	**(25.510)**	**12.971**
A.2.	**Začetno stanje poročevalskega obdobja – 1. 1. 2013**	**38.481**	**0**	**0**	**0**	**(25.510)**	**12.971**
B.1.	**Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki**	**0**	**70.000**	**0**	**0**	**0**	**70.000**
	a) vnos dodatnih vplačil kapitala	0	70.000	0	0	0	**70.000**
B.2.	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(72.155)**	**(72.155)**
	a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	(72.155)	**(72.155)**
B.3.	**Spremembe v kapitalu**	**(14.881)**	**0**	**0**	**(10.629)**	**25.510**	**0**
	a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	0	0	(25.510)	25.510	**0**
	b) razporeditev dela čistega dobička na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	(14.881)	0	0	14.881	0	**0**
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja – 31. 12. 2013**	**23.600**	**70.000**	**0**	**(10.629)**	**(72.155)**	**10.816**

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1. 1. 2012 DO 31. 12. 2012

	v tisoč EUR	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička	IV. Preneseni čisti poslovni izid	V. Čisti poslovni izid poslovnega leta	VI. Skupaj
A.1.	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja – 31.12.2011**	**28.481**	**0**	**0**	**0**	**(15.049)**	**13.432**
A.2.	**Začetno stanje poročevalskega obdobja – 1.1.2012**	**28.481**	**0**	**0**	**0**	**(15.049)**	**13.432**
	Pripojitev družb – 1.1.2012	**0**	**7.058**	**33**	**961**	**(2.419)**	**5.633**
B.1.	**Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki**	**10.000**	**35.800**	**0**	**0**	**0**	**45.800**
	a) vnos dodatnih vplačil kapitala	10.000	35.800	0	0	0	**45.800**
B.2.	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(51.894)**	**(51.894)**
	a) vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	(51.894)	**(51.894)**
B.3.	**Spremembe v kapitalu**	**0**	**(42.858)**	**(33)**	**(961)**	**43.852**	**0**
	a) razporeditev na druge sestavine kapitala	0	0	0	(961)	961	**0**
	b) razporeditev dela čistega dobička na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora		(42.858)	(33)	0	42.891	**0**
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja – 31.12.2012**	**38.481**	**0**	**0**	**0**	**(25.510)**	**12.971**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

RAZKRITJA K IZKAZU GIBANJA KAPITALA

Družba je v letu 2013 dosegla negativen poslovni rezultat v višini 72.155 tisoč EUR. Konec leta 2013 je edini družbenik sprejel sklep in vplačal kapitalske rezerve v višini 70.000 tisoč EUR.

BILANČNA IZGUBA

v tisoč EUR	2013	2012
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	(72.155)	(51.894)
b) Preneseni poslovni izid	(10.629)	(16.507)
c) Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	33
č) Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	42.858
Bilančna izguba	**(82.784)**	**(25.510)**

Bilančna izguba v višini 78.600 tisoč EUR je bila v letu 2014 pokrita iz kapitalskih rezerv v višini 70.000 tisoč EUR in z zmanjšanjem osnovnega kapitala v višini 8.600 tisoč EUR.

IZJAVA O ODGOVORNOSTI POSLOVODSTVA

Poslovodstvo potrjuje računovodske izkaze za leto, ki se je končalo 31. decembra 2013, ter uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom letnega poročila.

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo letnih računovodskih izkazov tako, da ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto, končano 31. decembra 2013.

Poslovodstvo potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Poslovodstvo tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter skladno z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovodstvo je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejetje ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma zakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadar koli v roku petih let od dneva, ko je bilo treba davek obračunati, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova ZDDPO-2 ali drugih davkov ter dajatev. Poslovodstvo družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, junij 2014

Janez Saje

član uprave

Andrej Pucer

predsednik uprave

POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE

1 PODLAGE ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: NLB Leasing Ljubljana) so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljnjem besedilu: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Pri pripravi računovodskih izkazov se upoštevajo temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah se upoštevajo osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitvena valuta podjetja.

Tečaji in način preračuna v domačo valuto
Terjatve ali obveznosti, izražene v tuji valuti, se zaradi ohranjanja njihove realne vrednosti vrednotijo po tečaju, ki izhaja iz pogodbe in je dogovorjen med strankama kot pogodbeni tečaj. Terjatve iz naslova finančnega najema ter kratko- in dolgoročno dana posojila se večinoma vodijo po pogodbenem prodajnem tečaju NLB d. d.

Denarna sredstva so izkazana v EUR.

Obveznosti iz naslova dolgo- in kratkoročnih posojil in obresti so preračunane po prodajnem podjetniškem tečaju NLB d. d. Obveznosti do tujine pa se vrednotijo po srednjem tečaju Banke Slovenije.

Podjetje izkazuje terjatve in obveznosti v tuji valuti izključno v CHF.

Konsolidirani računovodski izkazi
Na podlagi Slovenskih računovodskih standardov obvladujočemu podjetju, ki je samo hkrati tudi odvisno podjetje in ki ga obvladuje drugo podjetje s sedežem v Republiki Sloveniji, ni treba sestavljati skupinskih računovodskih izkazov.

Družbo NLB Leasing d. o. o. obvladuje družba NLB d. d. s sedežem v Sloveniji. Skupinski računovodski izkazi NLB Skupine so na voljo na sedežu banke, Trg republike 2 v Ljubljani.

Narava poslovanja
Družba ponuja storitve lizinga fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Osnovno dejavnost predstavljata finančni lizing in poslovni najem oziroma operativni lizing. Družba je v preteklosti poleg klasičnega lizinškega posla (finančnega in operativnega) ponujala tudi posojila in izvajala lastne nepremičninske projekte ter s tem sledila takratni razvojni strategiji. S prihodom finančne in gospodarske krize so se lizinške družbe soočile z zmanjšanim povpraševanjem na trgu ter s plačilno nedisciplino na eni strani in z omejenim pridobivanjem finančnih virov na drugi strani. Zaostrile so se tudi zahteve regulatorjev, ki so dodatno omejile možnosti poslovanja lizinških družb. Posledično je družba svojo dejavnost skrčila na dve osnovni vrsti storitev (finančni in operativni lizing), hkrati pa se fokusirala predvsem na financiranje premičnin s poudarkom na osebnih vozilih.

1.1 Načelo časovne neomejenosti delovanja

Sprejeta strategija družbe NLB Leasing d. o. o. predvideva postopno zmanjšanje bilančne vsote družbe. Ta je na dan 31. 12. 2013 znašala 326,3 mio EUR.

Družba NLB Leasing d. o. o. je poslovanje v letu 2013 končala s čisto izgubo v višini 72,2 mio EUR. Dosežena izguba konec leta 2013 je tako skupaj s prenesenimi izgubami iz preteklih let (10,6 mio EUR) presegla višino osnovnega kapitala družbe. Za izkazano izgubo so razlogi v največji meri naslednji:

- oslabitev kapitalske naložbe odvisne družbe Optima Leasing d. o. o. v višini 25,0 mio EUR kot rezultat dokapitalizacije družbe v enaki višini;
- oblikovanje dodatnih oslabitev vrednosti terjatev pretežno kot rezultat novih ocen vrednosti zavarovanj, poslabšanja bonitetne strukture komitentov in dodatnih zahtev glede skupinskih oslabitev pri fizičnih osebah;
- odprava odloženih davkov na podlagi nove zakonodaje in poslovne prakse;
- negativni učinki vrednotenja naložbenih nepremičnin;
- negativni učinki vrednotenja zalog;
- oslabitve osnovnih sredstev kot rezultat pridobljenih novih ocen vrednosti.

Družba je v letu 2013 nadalje skrbela za svojo strokovnost, osebni pristop in kakovost storitev, da bi čim bolje ustregla potrebam svojih strank.

Hkrati je uspešno nadaljevala optimiziranje stroškov. Poglobljena kriza v gospodarstvu, poslabšana plačilna sposobnost in veliko število podjetij v težavah in celo v stečajih so pomembno vplivali na povečanje tveganj, ki so se izkazali v finančnem rezultatu družbe. Na njihovi podlagi je družba oblikovala dodatne oslabitve terjatev in prevrednotenje vrednosti terjatev, kar je pomembno prispevalo k negativnemu poslovnemu izidu družbe v letu 2013.

S ciljem izboljšati splošni poslovni model in poslovni izid v družbi NLB Leasing d. o. o., družba izvaja določene ukrepe in dejavnosti, ki se bodo izvajale tudi v prihodnje, kot so:

- intenzivna prodaja zalog/odvzetega premoženja;
- intenzivno ukvarjanje s komitenti ICL/PN in sprejemanje ukrepov;
- konservativnejši pristop pri sklepanju novih poslov;
- poudarek na zniževanju stroškov;
- spremembe obrestnih mer na aktivni strani.

Skladno s sklepi skupščine edinega družbenika je bilo na začetku leta 2014 realizirano tudi prestrukturiranje postavk znotraj kapitala družbe, in sicer v naslednjih korakih:

1. pokrivanje tekoče izgube iz kapitalskih rezerv družbe v višini 70.000 tisoč EUR;
2. pokrivanje dela preostale izgube (tekoče in prenesene) iz naslova znižanja osnovnega kapitala (poenostavljeno zmanjšanje osnovnega kapitala) – osnovni kapital družbe se zaradi pokrivanja izgube zniža iz 23,6 mio EUR na 15 mio EUR, pri čemer ostane še za 4,184 mio EUR nepokritih izgub.

Z opisanim načinom pokrivanja izgube bo zagotovljena kapitalska ustreznost družbe. V letu 2014 uprava družbe, skladno s sprejetim finančnim planom družbe, planira pozitivno poslovanje, s čimer bo preprečila dodatne obremenitve kapitala in kapitalske ustreznosti družbe.

Poslovni rezultat družbe je odvisen tudi od razmer na finančnih trgih, kjer se je pridobivanje finančnih virov v letu 2013 dodatno zaostrilo; s tem so nominalni stroški financiranja ostali na visoki ravni. Novi viri so bili večinoma nadomeščeni z višjimi maržami, kot so jih banke družbi priznavale v preteklih letih.

Zaradi ublažitve negativnih gospodarskih gibanj je družba svoje poslovanje prilagodila spremenjenim razmeram na trgu, problematiki zagotavljanja zadostnih in ustreznih virov financiranja, povečanju finančne nedisciplineand posledično konservativni politiki oblikovanja visokih oslabitev terjatev.

Družba je v letu 2013 realizirala za 71,9 mio EUR novih naložb (v letu 2012 80,5 mio EUR), pretežni del vrednosti novih naložb v letu 2013 odpade na financiranje osebnih vozil, kar je skladno s strateškimi smernicami, ki za ključna stebra v prihodnjih letih predvidevajo storitve finančnega lizinga in financiranje premičnin.

Na tej podlagi uprava družbe ocenjuje, da je ustrezno, da so računovodski izkazi pripravljeni skladno z načelom časovne neomejenosti delovanja.

2 RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva družbe zajemajo naložbe v premoženjske pravice in dolgoročne aktivne časovne razmejitve. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.

Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev se pripozna, če obstaja verjetnost pritoka bodočih gospodarskih koristi in če je njihovo nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba podrobno presoditi najmanj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.

Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Podjetje tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo na dan sestave računovodskih izkazov oslabljeno, in sicer tako, da primerja njegovo

knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed vrednosti v uporabi in čiste prodajne vrednosti. Mogoča ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

2.2 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima podjetje v lasti ali finančnem najemu ali ga drugače obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanjih uporabljalo v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. V okviru opredmetenih osnovnih sredstev izkazuje družba poleg sredstev, ki jih sama uporablja, tudi osnovna sredstva (vozila, opremo), dana v poslovni najem.

Pozneje nastali stroški, povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi. Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v tuji lasti.

Po začetnem pripoznavanju vodi družba opredmetena osnovna sredstva po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Družba za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizljivih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Obračunana je po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter predložene v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan izdelave bilance stanja ter ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto podjetje na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca in Eurotaxa preveri, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so taka znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti, v nasprotnem primeru pa se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.3 Amortizacija

Amortizacijske stopnje določi družba na podlagi ocene dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva, pri čemer uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacija opreme je bila obračunana po naslednjih stopnjah:

	2013
	%
* gradbeni objekti	2,5–10
* računalniška oprema	20–50
* osebna motorna vozila	12,5–20
* ostala oprema	12,5–33,33
* vlaganja v tuje objekte	10

Amortizacija opreme je bila obračunana po naslednjih stopnjah:

	2012
	%
* gradbeni objekti	2,5–10
* računalniška oprema	20–50
* osebna motorna vozila	12,5–20
* ostala oprema	12,5–25
* vlaganja v tuje objekte	10

Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev

	2013
	%
* premoženjske pravice	
- računalniški programi	10–50
- blagovna znamka	10

Amortizacijske stopnje neopredmetenih sredstev

	2012
	%
* premoženjske pravice	
- računalniški programi	10–50
- blagovna znamka	10

Za poslovne namene lahko družba glede na dobo koristnosti posamezno opredmeteno osnovno sredstvo amortizira po stopnjah, ki se razlikujejo od maksimalno davčno priznanih stopenj po ZDDPO-2, kar mora upoštevati pri sestavljanju davčne bilance.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta in katerega posamična nabavna vrednost ne presega vrednosti 500 evrov, se kot odhodek ob prenosu v uporabo prizna odpis celotne nabavne vrednosti.

2.4 Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgo- in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih v bližnji prihodnosti ne namerava prodati. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po bilanci stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- finančne naložbe v posojila;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe obsegajo deleže podjetij v skupini, dolgo- in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema in izvedene finančne instrumente. Podjetje nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotovanje finančnih naložb na njihovo pošteno vrednost, prevrednotovanje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotovanje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, izkazana v bilanci stanja, predstavlja mogočo izpostavljenost kreditnemu tveganju.

a) Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij

Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij se v bilanci stanja pripoznajo kot finančno sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi in da je mogoče izmeriti njihovo nabavno vrednost.

Finančne naložbe v odvisna podjetja se v individualnih izkazih družbe vodijo po nabavni vrednosti.

Prejete dividende se izkažejo med prihodki v obdobju, ko družba prejme izplačilo.

Pri ugotavljanju morebitnih oslabitev naložb v odvisna podjetja družba primerja nabavno vrednost naložbe z njeno nadomestljivo vrednostjo. Če je knjigovodska vrednost naložbe višja, se razlika pripozna kot oslabitev v izkazu poslovnega izida.

b) Izvedeni finančni instrumenti

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost ipd. Izvedene finančne instrumente družba vedno razporedi v skupino finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka pošteni vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po pošteni vrednosti prek izkaza poslovnega izida, ki se ustrezno določi na podlagi objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

c) Finančne naložbe v posojila

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oziroma dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najemodajalec mora pripoznati v svoji bilanci stanja sredstva, ki jih je dal v finančni najem, kot terjatev v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Pripoznavanje finančnih prihodkov mora biti zasnovano tako, da odseva stalno obdobno stopnjo donosnosti čiste najemodajalčeve naložbe v finančni najem.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo

oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe.

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v bonitetno skupino D ali E.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne.

Ker večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do poplačila zadnjega obroka.

d) Oslabitev finančnih sredstev

Oslabitve na finančna sredstva in ostale terjatve se ugotavljajo na mesečni ravni. Vsak mesec družba preveri realnost oblikovanih oslabitev. Poleg tega oblikuje rezervacije oziroma oslabitve za škodne dogodke ali prevare, ugotovljene v preteklem mesecu.

Oslabitve družba oblikuje, kadar na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izguba.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje poravnavanje obveznosti in vrednost predmeta najema v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, oslabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb nad določenim zneskom, za posojila in terjatve iz finančnega najema do fizičnih oseb pod tem zneskom pa se uporabi skupinski izračun oslabitev. Pravne osebe so razporejene v bonitetne skupine od A do E glede na kreditno sposobnost. Individualno se pregledajo vse naložbe nad določenim zneskom, razporejene v bonitetni skupini D in E, ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev nad določenim zneskom bonitetne skupine C. Oslabitve za preostale finančne naložbe v bonitetnih skupinah od C do E, ki niso individualno pregledane, se ocenijo na skupinski ravni. Za terjatve, razporejene v bonitetni skupini A in B, se uporabi skupinski izračun oslabitev. Za terjatve iz operativnega lizinga je pri individualnem pregledu treba oblikovati oslabitve v celoti na zapadle neplačane najemnine nad določenim dnevom zamud.

Znesek izgube zaradi oslabitve finančnih sredstev, izkazanih po odplačni vrednosti, se izmeri kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstva in sedanjo vrednostjo pričakovanih prihodnjih denarnih tokov, diskontiranih po efektivni obrestni meri, izračunani pri začetnem pripoznanju. Knjigovodska vrednost sredstva se zmanjšuje prek popravkov vrednosti, vrednost izgube pa se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Z oslabitvijo finančnih sredstev je zagotovljena njihova poštena vrednost.

Družba ima za neizterljiva finančna sredstva tista sredstva, za katera so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem morebitnem poplačilu odpisanih finančnih sredstev se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

2.5 Zaloge

Med zaloge družba uvršča zalogo projektov v gradnji zaradi poznejšega finančnega najema oziroma prodaje, zaloge trgovskega blaga in odvzeto opremo po odpovedanih pogodbah finančnega najema.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, ter če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Nedokončana proizvodnja se vrednoti na podlagi nabavne cene in stroškov, povezanih z njo, na podlagi metode proizvajalnih stroškov.

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti na podlagi cenitev neodvisnih cenilcev, in sicer po manjši. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotujejo. Zaloge znižujemo, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

2.6 Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev iz prodanih proizvodov, storitev, prodaje blaga iz zaloge, lahko pa tudi do dobaviteljev iz danih predujmov, danih predplačil in varščin, terjatve do zaposlencev, terjatve do države iz plačanih davkov.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgo- in kratkoročne terjatve.

Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se na začetku izkazujejo po pošteni vrednosti, te izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Terjatve se ne pripoznajo, če niso plačane in če je posamezni komitent razvrščen v bonitetno skupino D ali E.

Terjatve se zaradi oslabitev in odpisov presojajo enako kot finančna sredstva. Postopek je opisan v točki 2.4.d.

a) Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznavanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri poslovnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

2.7 Odloženi davki

Odložene terjatve za davek so pripoznane za odbitne začasne razlike, za katere je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

Ker obstaja negotovost, da bo družba lahko v doglednem času unovčila vse odbitne začasne razlike iz preteklosti, je bila v letu 2013 narejena odprava pripoznanja vseh začasnih odbitnih razlik.

2.8 Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana za oddajanje v poslovni najem in povečevanje vrednosti dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine družbe se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, ki jo določi pooblaščeni cenilec na podlagi mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti (z uporabo naslednjih načinov ocenjevanja vrednosti: način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način. Dobički in izgube iz vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine podjetje uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v okviru rednega poslovanja;
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če družba razpolaga z nepremičnino, katere del je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del, namenjen lastni uporabi, se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

2.9 Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po tečaju na dan prejema ustrezne listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotujejo mesečno in na koncu leta poračunajo po referenčnem tečaju ECB.

Kot denarna sredstva družba prikazuje gotovino, knjižni denar, denar na poti in denarne ustreznike; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje družba uvršča tudi kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

2.10 Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oziroma naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov družba preverja realnost in upravičenost njihovega oblikovanja ter jih glede na to ustrezno popravi.

2.11 Kapital

Celoten kapital podjetja se razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in na presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen kapital, vpisan v sodni register.

Poslovni izid podjetja predstavlja razliko med prihodki in odhodki, zmanjšan za davek od dohodka in popravljen za znesek odloženih davkov iz začasnih odbitnih razlik.

2.12 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Družba ima oblikovane rezervacije iz ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Podjetje med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za poslovni najem, ki se med prihodke prenašajo enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe.

2.13 Obveznosti

Obveznosti se v bilanci stanja pripoznajo, ko ob upoštevanju pogodbenega datuma ali datuma prejemkov oziroma prejemkov in z njimi povezanih obračunov nastane obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu.

Kratko- in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Obveznosti se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročno prejeta posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti ter zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in jih družba prenaša med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila in del dolgoročnih posojil, prenesen na kratkoročni del. Kratkoročne poslovne obveznosti predstavljajo dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

2.14 Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne, finančne in druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki se ne pripoznajo, če niso plačani in če se nanašajo na komitenta, ki je razvrščen v bonitetno skupino D ali E.

a) Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju ter prodaja trgovskega blaga. Prihodki od prodaje proizvodov in opravljenih storitev ter prihodki od prodaje trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila. Največji del poslovnih prihodkov obsegajo najemnine od naložbenih nepremičnin in najemnine iz poslovnega najema.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki.

Dividende in drugi deleži v dobičku se kot prihodki pripoznajo, ko je uveljavljena pravica podjetja do prejetja izplačila.

Finančni prihodki iz finančnih naložb vključujejo tudi prihodke iz pozitivnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V tem obdobju se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

2.15 Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne, finančne in druge odhodke.

a) Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah, in zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah. Med poslovne odhodke je treba šteti še nabavno vrednost prodanega blaga, stroške zaposlencev v razširjenem dobičku in prevrednotovalne poslovne odhodke, ki niso bili obravnavani kot stroški.

Med poslovne odhodke se uvrščajo tudi vsi stroški nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi stroški.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s presežkom iz prevrednotenja kapitala iz njihove predhodne okrepitve.

b) Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajeti predvsem stroški danih obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz negativnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

Finančni odhodki se v izkaz poslovnega izida prenašajo po metodi odplačne vrednosti.

c) Drugi odhodki

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in preostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

2.16 Davek od dohodkov pravnih oseb

Družba je zavezanec za obračun in plačilo davka od dohodkov pravnih oseb po zakonsko določeni stopnji od davčne osnove, ob predhodnem upoštevanju davčnih pribitkov in davčnih olajšav.

2.17 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov je sestavljen iz izkaza poslovnega izida družbe, bilance stanja družbe iz dveh zaporednih let in dodatnih podatkov iz analitičnih evidenc družbe. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, podjetje na podlagi bilančnih podatkov izvede več prilagoditev, kot so na primer izločitev stroškov amortizacije, učinki tečajnih razlik, oslabitve in popravki vrednosti itd.

2.18 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so kreditno, valutno, obrestno in operativno tveganje.

Kreditno tveganje
Kreditno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, ki je posledica dolžnikove nezmožnosti, da zaradi katerega koli razloga ne izpolni pogodbenih obveznosti.

Kreditno tveganje se pojavlja pri tveganih aktivnih bilančnih postavkah in tveganih zunajbilančnih postavkah. Med te postavke v družbi spadajo dolgo- in kratkoročne finančne naložbe, kratkoročne poslovne terjatve vključno z danimi predujmi ter odobrene, vendar še neizkoriščene finančne naložbe.

Družba redno izvaja analize kreditnega portfelja. V te namene ima opredeljena merila za

obravnavo dolžnikov in njihove izpostavljenosti, vse to pa zahteva njihovo podrobnejše spremljanje.

Za ocenjevanje kreditnega tveganja ima družba vzpostavljen sistem razvrščanja komitentov v bonitetne razrede.

Pri oceni kreditnega tveganja se upoštevajo dolžnikove sposobnosti izpolnjevanja pogodbenih obveznosti (tako v višini kot v času) in vrsta zavarovanja terjatev.

Če družba ugotovi potencialne izgube iz kreditnega tveganja, pripozna slabitev v izkazu poslovnega izida.

Obrestno tveganje
Obrestno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe, pri obrestno občutljivih bilančnih in zunajbilančnih pozicijah. Tveganje se pojavi pri spremembi tržnih obrestnih mer.

Osnova za ugotavljanje izpostavljenosti obrestnim tveganjem je metodologija obrestnih razmikov.

Za spremljanje obrestnega tveganja družba mesečno ugotavlja izpostavljenost obrestnim tveganjem v domači in tuji valuti, skladno s sprejeto politiko upravljanja obrestnega tveganja v družbi.

Temeljna usmeritev družbe je zagotoviti čim manjše obrestne razmike med obrestno občutljivimi aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami.

Valutno tveganje
Valutno tveganje je tveganje nastanka izgube družbe zaradi valutne neusklajenosti terjatev ter obveznosti kot posledica tržnih tečajev in neusklajenosti denarnih tokov v tuji valuti.

Za spremljanje valutnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti valutnemu tveganju, skladno s sprejeto politiko upravljanja valutnega tveganja v družbi.

Za merjenje valutnih tveganj se uporablja metodologija neto odprte pozicije po bruto principu, brez vključenih oslabitev v odprto pozicijo. Pozicija se izračunava za vsako posamezno valuto in vse valute skupaj.

Družba vzdržuje neto odprte pozicije čim bolj zaprte, kljub temu pa ima določen limit razkoraka med aktivnimi in pasivnimi bilančnimi postavkami po posamezni valuti.

Likvidnostno tveganje
Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube, ko družba ni sposobna poravnati vseh dospelih obveznosti.

Likvidnostno tveganje je tesno povezano z drugimi tveganji v družbi (kreditnim, obrestnim, valutnim).

Družba likvidnostno tveganje upravlja na operativni in strukturni ravni. Na operativni ravni s spremljanjem in načrtovanjem denarnih tokov, najemanjem virov, vezavi depozitov ipd., na strukturni ravni pa z rednim spremljanjem in izračunavanjem kazalnikov strukturne likvidnosti.

Za spremljanje likvidnostnega tveganja družba mesečno pripravlja poročilo o izpostavljenosti temu tveganju, skladno s sprejeto politiko upravljanja likvidnostnega tveganja v družbi.

Operativno tveganje
Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih procesov, drugih nepravilnih ravnanj zaposlenih v družbi, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov in zunanjih dogodkov. Opredelitev vključuje pravno tveganje, ne vključuje pa strateškega tveganja in tveganja izgube dobrega imena.

Z nameni zmanjšanja nevarnosti in verjetnosti nastanka večjih škod ter znižanja velikosti potencialnih in dejanskih izgub je družba sprejela politiko upravljanja operativnega tveganja.

3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

3.1 Sredstva

3.1.1 NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Premoženjske pravice	952	893
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	7	7
PV premoženjskih pravic zaradi amortiziranja	(375)	(286)
Skupaj	**584**	**614**

Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2013

v tisoč EUR	dolgoročne aktivne časovne razmejitve	premoženjske pravice	SKUPAJ
Nabavna vrednost:			
Stanje 31. 12. 2012	**7**	**893**	**900**
Pridobitve	0	59	**59**
Stanje 31. 12. 2013	**7**	**952**	**959**
Popravek vrednosti:			
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**(286)**	**(286)**
Amortizacija	0	(89)	**(89)**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**(375)**	**(375)**
Neodpisana vrednost:			
Stanje 31. 12. 2012	**7**	**607**	**614**
Stanje 31. 12. 2013	**7**	**577**	**584**

Gibanje neopredmetenih sredstev v letu 2012

v tisoč EUR	dolgoročne aktivne časovne razmejitve	premoženjske pravice	SKUPAJ
Nabavna vrednost:			
Stanje 31.12.2011	**8**	**393**	**401**
pripojitev družb	**0**	**550**	**550**
Pridobitve	0	38	**38**
Odtujitve	(1)	(88)	**(89)**
Stanje 31.12.2012	**7**	**893**	**900**
Popravek vrednosti:			
Stanje 31.12.2011	**0**	**(115)**	**(115)**
pripojitev družb	**0**	**(165)**	**(165)**
Odtujitve	0	81	**81**
Amortizacija	0	(87)	**(87)**
Stanje 31.12.2012	**0**	**(286)**	**(286)**
Neodpisana vrednost:			
Stanje 31.12.2011	**8**	**278**	**286**
Stanje 31.12.2012	**7**	**607**	**614**

Konec leta med neopredmetenimi sredstvi družba izkazuje v glavnini premoženjske pravice in dolgoročne aktivne časovne razmejitve. Premoženjske pravice predstavljajo kupljene računalniške programe, med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami je zajet vstopni DDV kot začasno neodbita postavka za lastno nepremičnino v Ljubljani, zaradi obdavčljive oddaje dela te nepremičnine najemojemalcem. Vrednost teh razmejitev se vsako leto zniža za pripadajočo vrednost odbitega vstopnega DDV iz tega naslova.

Družba nima zastavljenih neopredmetenih sredstev kot jamstvo za dolgove.

3.1.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Nepremičnine	**7.926**	**7.926**
Zemljišča, vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.429	1.429
Zgradbe, vrednotene po modelu nabavne vrednosti	6.497	6.497
Popravek vrednosti nepremičnin	**(1.559)**	**(1.332)**
Popravek vrednosti nepremičnin zaradi amortiziranja	(1.559)	(1.332)
Neodpisana vrednost nepremičnin	**6.367**	**6.594**
Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	**14.018**	**18.801**
Oprema, vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.466	1.389
Oprema, dana v poslovni najem	12.534	17.394
Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	18	18
Popravek vrednosti opreme	**(6.670)**	**(6.446)**
Popravek vrednosti opreme zaradi amortiziranja	(1.186)	(1.137)
Popravek vrednosti opreme, dane v poslovni najem, zaradi amortiziranja	(4.155)	(5.297)
Popravek vrednosti usredstvenih stroškov naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	(14)	(12)
Popravek vrednosti opreme, dane v poslovni najem, zaradi oslabitve	(1.315)	0
Neodpisana vrednost opreme	**7.348**	**12.355**
Kratkoročni predujmi, dani za opredmetena osn. sred.	**0**	**69**
Skupaj	**13.715**	**19.018**

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2013

v tisoč EUR	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
Nabavna vrednost:							
Stanje 31. 12. 2012	**1.429**	**6.497**	**17.394**	**1.389**	**18**	**281**	**27.009**
Pridobitve	0	0	4.476	193	0	1.165	**5.835**
Odtujitve/prenosi	0	0	(9.337)	(116)	0	(1.249)	**(10.702)**
Stanje 31. 12. 2013	**1.429**	**6.497**	**12.534**	**1.466**	**18**	**198**	**22.142**
Popravek vrednosti:							
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**(1.332)**	**(5.297)**	**(1.137)**	**(12)**	**(212)**	**(7.990)**
Odtujitve/prenosi	0	0	2.655	31	0	0	**2.686**
Amortizacija	0	(227)	(1.513)	(80)	(2)	0	**(1.822)**
Prevrednotenje	0	0	(1.315)	0	0	14	**(1.301)**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**(1.559)**	**(5.470)**	**(1.186)**	**(14)**	**(198)**	**(8.427)**
Neodpisana vrednost:							
Stanje 31. 12. 2012	**1.429**	**5.165**	**12.097**	**252**	**6**	**69**	**19.018**
Stanje 31. 12. 2013	**1.429**	**4.938**	**7.064**	**280**	**4**	**(0)**	**13.715**

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2012

v tisoč EUR	zemljišča	zgradbe	sredstva, dana v poslovni najem	pohištvo in druga oprema	usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
Nabavna vrednost:							
Stanje 31. 12. 2011	**1.030**	**4.032**	**10.585**	**980**	**19**	**470**	**17.116**
pripojitev družb	**402**	**2.477**	**6.944**	**533**	**0**	**384**	**10.740**
Pridobitve	0	0	10.581	61	0	3.984	14.626
Odtujitve/ prenosi	(3)	(12)	(10.716)	(185)	(1)	(4.557)	(15.474)
Stanje 31. 12. 2012	**1.429**	**6.497**	**17.394**	**1.389**	**18**	**281**	**27.008**
Popravek vrednosti:							
Stanje 31.12.2011	**0**	**(488)**	**(3.441)**	**(770)**	**(11)**	**0**	**(4.710)**
pripojitev družb	**0**	**(616)**	**(1.843)**	**(399)**	**0**	**0**	**(2.858)**
Povečanje	0	0	0	0	0	(212)	(212)
Odtujitve/prenosi	0	0	2.441	127	0	0	2.568
Amortizacija	0	(228)	(2.454)	(95)	(1)	0	(2.778)
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**(1.332)**	**(5.297)**	**(1.137)**	**(12)**	**(212)**	**(7.990)**
Neodpisana vrednost:							
Stanje 31. 12. 2011	**1.030**	**3.544**	**7.144**	**210**	**8**	**470**	**12.406**
Stanje 31. 12. 2012	**1.429**	**5.165**	**12.097**	**252**	**6**	**69**	**19.018**

V okviru opredmetenih osnovnih sredstev družba izkazuje: nepremičnine, kot so zgradbe; gre za poslovne prostore na lokacijah Ljubljana, Kranj, Nova Gorica, Koper in Maribor in pripadajoča zemljišča (tudi parkirne prostore), kjer družba opravlja svojo dejavnost; lastno opremo (vozila, opremo poslovnih prostorov, računalniško opremo); opremo, dano v poslovni najem; vlaganja v tuja osnovna sredstva in predujme za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni predmet zastave kot jamstvo za dolgove oziroma iz kakšnega drugega naslova. Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni bilo pridobljeno s finančnim najemom.

Obveznosti za nakup opredmetenih osnovnih sredstev družba ne izkazuje. Družba na podlagi razpoložljivih cenitev 31. 12. 2013 ocenjuje, da ni znakov za dodatne oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

V letu 2013 je družba slabila osnovna sredstva v višini 1.315 tisoč EUR.

3.1.3 NALOŽBENE NEPREMIČNINE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Naložbene nepremičnine, vrednotene po modelu poštene vrednosti	37.504	51.611
Prevrednotenje naložbenih nepremičnin po pošteni vrednosti	(6.163)	(196)
Skupaj:	**31.341**	**51.415**

Gibanje naložbenih nepremičnin v letu 2013

v tisoč EUR	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
Nabavna vrednost:			
Stanje 31.12.2012	**51.354**	**61**	**51.415**
pripojitev družb	**0**	**0**	**0**
Pridobitve	20	0	**20**
Odtujitve – prenosi	(13.891)	0	**(13.891)**
Prevrednotenje	(6.173)	(30)	**(6.203)**
Stanje 31.12.2013	**31.310**	**31**	**31.341**

Gibanje naložbenih nepremičnin v letu 2012

v tisoč EUR	Naložbeni gradbeni objekti	Naložbena zemljišča	Skupaj
Nabavna vrednost:			
Stanje 31.12.2011	**39.839**	**211**	**40.050**
pripojitev družb	**2.942**	**0**	**2.942**
Pridobitve	10.100	0	**10.100**
Odtujitve – prenosi	(1.397)	(84)	**(1.481)**
Prevrednotenje	(130)	(66)	**(196)**
Stanje 31.12.2012	**51.354**	**61**	**51.415**

Med naložbenimi nepremičninami so izkazane nepremičnine, kupljene zaradi oddajanja v najem.

Naložbene nepremičnine se vrednotijo po pošteni vrednosti. Skladno z interno politiko družbe in pridobljenimi cenitvami pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin je bilo po metodi donosa opravljeno prevrednotenje naložbenih nepremičnin prek izkaza poslovnega izida.

Prihodki iz najemnin od naložbenih nepremičnin so znašali 2.573 tisoč EUR (v letu 2012 pa 3.868 tisoč EUR), medtem ko je bilo stroškov, povezanih s temi nepremičninami, za 16 tisoč EUR (v letu 2012 pa 165 tisoč EUR).

3.1.4 DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	**576**	**799**
Delnice in deleži v družbah v skupini	78.157	53.147
Oslabitev delnic in deležev v družbah v skupini	(78.157)	(53.147)
Druge dolgoročne finančne naložbe	576	799
Dolgoročno dana posojila	**5.524**	**7.751**
Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	7.187	7.858
Oslabitev posojil, danih družbam v skupini	(7.187)	(7.523)
Prenos na kratkoročni del	0	(335)
Dolgoročna posojila, dana drugim	18.317	23.896
Oslabitev posojil, danih drugim	(7.681)	(7.511)
Prenos na kratkoročni del	(5.112)	(8.634)
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema	**131.275**	**161.607**
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini	24	3
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	229.392	261.442
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(46.156)	(32.799)
Prenos na kratkoročni del	(51.985)	(67.039)
Skupaj:	**137.375**	**170.157**

a) Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2013

v tisoč EUR	Delnice in deleži v družbah v skupini	Druge dolgoročne finančne naložbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2012	**53.147**	**799**	**53.946**
Povečanje	25.010	0	25.010
Zmanjšanje	0	(223)	(223)
Stanje 31. 12. 2013	**78.157**	**576**	**78.733**
Slabitve			
Stanje 31. 12. 2012	**(53.147)**	**0**	**(53.147)**
Povečanje	(25.010)		(25.010)
Stanje 31. 12. 2013	**(78.157)**	**0**	**(78.157)**
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**799**	**799**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**576**	**576**

a1) Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil v letu 2012

v tisoč EUR	Delnice in deleži v družbah v skupini	Druge dolgoročne finančne naložbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2011	**7.950**	**0**	**7.950**
pripojitev družb	**41**	**569**	**610**
Povečanje	45.356	230	45.586
Prodaja odvisne družbe	(200)	0	(200)
Stanje 31. 12. 2012	**53.147**	**799**	**53.946**
Slabitve			
Stanje 31. 12. 2011	**(7.750)**	**0**	**(7.750)**
pripojitev družb	**(41)**	**0**	**(41)**
Povečanje	(45.356)	0	(45.356)
Prodaja odvisne družbe	0	0	0
Stanje 31. 12. 2012	**(53.147)**	**0**	**(53.147)**
Stanje 31. 12. 2011	**200**	**0**	**200**
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**799**	**799**

V okviru dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil, družba izkazuje naložbe v odvisna podjetja. Med drugimi dolgoročnimi finančnimi naložbami sta zajeti varovani postavki, ki predstavljata dve medsebojno povezani naložbi – dve pogodbi finančnega najema, odobreni istemu najemniku. Instrument za varovanje je obrestna zamenjava, ki se vrednoti po pošteni vrednosti skladno s formalno sprejetim internim dokumentom, učinek prevrednotenja pa je izkazan v izkazu poslovnega izida.

V letu 2013 je bila vplačana dokapitalizacija družbe Optima Leasing d.o.o. Zagreb, v višini 25.000 tisoč EUR. Naložba, ki je bila povečana iz dokapitalizacije, je bila v istem letu tudi oslabljena v višini 100 %.

Naložbe v odvisnih družbah z deleži udeležbe v kapitalu teh družb so konec leta 2013 znašale:

v tisoč EUR		naložba		udeležba v kapitalu		kapital		čisti poslovni izid	
odvisna družba	**sedež**	**31. 12. 2013**	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2013**	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2013**	**31. 12. 2012**	**31. 12. 2013**	**31. 12. 2012**
NLB Leasing Sofia, e.o.o.d.	Bolgarija	200	200	100,00%	100,00%	(6.544)	(5.878)	(666)	(962)
Optima Leasing d.o.o., Zagreb	Hrvaška	60.131	35.134	99,97%	99,82%	1.996	(27.402)	(23.294)	(9.413)
OL Nekretnine d.o.o., Zagreb	Hrvaška	17.826	17.813	100,00%	99,93%	(2)	1.211	(1.200)	484

b) Gibanje dolgoročno danih posojil v letu 2013

v tisoč EUR	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**9.195**	**9.195**
Povečanje		260	**260**
Zmanjšanje	(671)	(5.839)	**(6.510)**
Prenos na kratkoročni del	671	2.698	**3.369**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**6.314**	**6.314**
Slabitve			
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**(1.444)**	**(1.444)**
Povečanje	(45)	(1.321)	**(1.366)**
Zmanjšanje	380	1.152	**1.532**
Prenos na kratkoročni del	(335)	823	**488**
Stanje 31.12.2013	**0**	**(790)**	**(790)**
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**7.751**	**7.751**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**5.524**	**5.524**

b1) Gibanje dolgoročno danih posojil v letu 2012

v tisoč EUR	Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2011	**0**	**11.051**	**11.051**
pripojitev družb	**0**	**1.425**	**1.425**
Povečanje	1.183	868	**2.051**
Zmanjšanje	(28.530)	(5.514)	**(34.044)**
Prenos na kratkoročni del	27.347	1.365	**28.712**
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**9.195**	**9.195**
Slabitve			**0**
Stanje 31. 12. 2011	**0**	**(4.284)**	**(4.284)**
pripojitev družb	**0**	**(616)**	**(616)**
Povečanje	(630)	(778)	**(1.408)**
Zmanjšanje	1.131	728	**1.859**
Prenos na kratkoročni del	(501)	3.506	**3.005**
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**(1.444)**	**(1.444)**
Stanje 31. 12. 2011	**0**	**6.767**	**6.767**
Stanje 31. 12. 2012	**0**	**7.751**	**7.751**

c) Zapadlost danih posojil

v tisoč EUR	2013	2012
do 1 leta	19.170	22.493
od 1 do 5 let	2.819	4.962
nad 5 let	3.515	4.299
Skupaj:	**25.504**	**31.754**

V okviru dolgoročno danih posojil, ki zapadejo do 1 leta, so izkazana tudi posojila, ki jim je zapadlost že potekla. Vsa dolgoročno dana posojila, ki jim je zapadlost že potekla, in tudi tista posojila, ki jim zapadlost poteče v roku 1 leta od sestave bilance stanja, se v bilanci izkazujejo med kratkoročnimi finančnimi naložbami. Med kratkoročnimi deli se izkazujejo tudi pripadajoči popravki vrednosti teh terjatev oziroma njihove oslabitve zaradi kreditnega tveganja.

V zgornji tabeli je prikazana zapadlost danih posojil brez pripadajočih popravkov vrednosti. Dolgoročno dana posojila so zavarovana s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami. Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so kreditno, valutno, obrestno.

č) Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema v letu 2013

v tisoč EUR	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2012	**68.199**	**96.725**	**164.924**
Povečanje	70.661	5.870	**76.531**
Zmanjšanje	(82.704)	(25.855)	**(108.559)**
Prenos na kratkoročni del	5.121	2.061	**7.182**
Stanje 31. 12. 2013	**61.277**	**78.801**	**140.078**
Slabitve			
Stanje 31. 12. 2012	**(452)**	**(2.865)**	**(3.317)**
Povečanje	(4.242)	(14.062)	**(18.304)**
Zmanjšanje	3.258	1.688	**4.946**
Prenos na kratkoročni del	1.191	6.681	**7.872**
Stanje 31. 12. 2013	**(245)**	**(8.558)**	**(8.803)**
Stanje 31. 12. 2012	**67.747**	**93.860**	**161.607**
Stanje 31. 12. 2013	**61.032**	**70.243**	**131.275**

d1) Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema na dan 31. 12. 2013

v tisoč EUR	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	123.662	(8.815)	114.847
od 1 do 5 let	110.942	(22.528)	88.414
nad 5 let	**29.620**	(3.465)	**26.155**
Skupaj 31.12.2013:	**264.224**	**(34.808)**	**229.416**

č) Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema v letu 2012

v tisoč EUR	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	SKUPAJ
Nabavna vrednost			
Stanje 31. 12. 2011	**68.766**	**37.837**	**106.603**
pripojitev družb	**32.565**	**101.322**	**133.887**
Povečanje	85.571	2.301	**87.872**
Zmanjšanje	(91.926)	(20.994)	**(112.920)**
Prenos na kratkoročni del	(26.777)	(23.741)	**(50.518)**
Stanje 31. 12. 2012	**68.199**	**96.725**	**164.924**
Slabitve			**0**
Stanje 31. 12. 2011	**(10.744)**	**(5.910)**	**(16.654)**
pripojitev družb	**2.368**	**2.024**	**4.392**
Povečanje	(5.552)	(5.443)	**(10.995)**
Zmanjšanje	2.033	2.243	**4.276**
Prenos na kratkoročni del	11.443	4.221	**15.664**
Stanje 31. 12. 2012	**(452)**	**(2.865)**	**(3.317)**
Stanje 31. 12. 2011	**58.022**	**31.927**	**89.949**
Stanje 31. 12. 2012	**67.747**	**93.860**	**161.607**

d2) Zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema 31. 12. 2012

v tisoč EUR	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
do 1 leta	107.676	(10.416)	97.260
od 1 do 5 let	115.430	(22.011)	93.419
nad 5 let	81.241	(10.475)	70.766
Skupaj 31.12.2012:	**304.347**	**(42.902)**	**261.445**

Vrednost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema znižujejo oziroma povečujejo:

- prenosi terjatev na kratkoročne dele finančnih naložb (zapadlost v plačilo v obdobju 12 mesecev po datumu bilance stanja in zapadle neplačane naložbe);
- prejete in dane odobritvene provizije, ki so razmejene na dobo trajanja posojila;
- oslabitve posojil in terjatev iz finančnega najema;
- razmejeni obrestni prihodki, ki se razmejijo na dan bilance glede na datum dokumenta zadnjega obroka pred bilanco in glede na datum dokumenta naslednjega obroka.

V okviru dolgoročnih terjatev iz finančnega najema, ki zapadejo do 1 leta, so izkazane tudi terjatve, ki jim je zapadlost že potekla.

V zgornji tabeli je prikazana zapadlost dolgoročnih terjatev iz finančnega najema brez pripadajočih popravkov vrednosti. V letu 2013 je bilo odpisanih za 389 tisoč EUR dolgoročnih terjatev iz finančnega najema (v letu 2012 pa 44 tisoč EUR).

Prikazane terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Poleg navedenega zavarovanja so sklenjene še druge vrste zavarovanj, kot so menice, poroštva idr.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so kreditno, valutno, obrestno.
Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla 31. 12. 2013.

3.1.5 DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	34	32
Skupaj:	**34**	**32**

Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2013

v tisoč EUR	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
Nabavna vrednost	
Stanje 31. 12. 2012	**32**
Povečanje	3
Zmanjšanja	(1)
Stanje 31. 12. 2013	**34**

Gibanje dolgoročnih poslovnih terjatev v letu 2012

v tisoč EUR	Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja
Nabavna vrednost	
Stanje 31.12.2011	**7**
pripojitev družb	**30**
Povečanje	2
Zmanjšanja	(7)
Stanje 31.12.2012	**32**

Med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami so sredstva, vplačana v rezervni sklad. Te terjatve nimajo zapadlosti.

3.1.6 ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Odloženi davki za popravke vrednosti posojil in terjatev	0	13.941
Odloženi davki za rezervacije za zaposlence	0	8
Odloženi davki za davčno nepriznano amortizacijo	0	74
Odloženi davki za druge namene	0	176
Skupaj:	**0**	**14.199**

Gibanje odloženih terjatev za davek v letu 2013

v tisoč EUR	Oslabitev posojil in terjatev	Rezervacije za obveznosti	Davčno nepriznana amortizacija	Drugo	Skupaj
Stanje 31.12.2012	**13.941**	**8**	**74**	**176**	**14.199**
Povečanje	1.037	0	0	0	**1.037**
Zmanjšanja	(14.977)	(8)	(74)	(176)	**(15.235)**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Gibanje odloženih terjatev za davek v letu 2012

v tisoč EUR	Oslabitev posojil in terjatev	Rezervacije za obveznosti	Davčno nepriznana amortizacija	Drugo	Skupaj
Stanje 31.12.2011	**10.973**	**17**	**85**	**2.329**	**13.404**
pripojitev družb	**3.565**	**7**	**0**	**0**	**3.572**
Povečanje	3.226	0	2	0	3.228
Zmanjšanja	(3.823)	(16)	(13)	(2.153)	(6.005)
Stanje 31.12.2012	**13.941**	**8**	**74**	**176**	**14.199**

Terjatve za odložene davke so zneski davka od dohodka, ki bodo davčnemu zavezancu povrnjeni v prihodnjih davčnih obdobjih z manjšimi plačili davka v prihodnosti, takrat ko bodo terjatve lahko uveljavljene.

Terjatve za odložene davke je družba odpravila v celoti, saj obstaja negotovost, da bo odbitne začasne razlike mogoče v doglednem času unovčiti.

3.1.7 ZALOGE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Nedokončana proizvodnja	1.787	1.976
Nepremičnine kupljene za trg (zaloge trgovskega blaga)	26.466	16.634
Odvzeta oprema in nepremičnine	37.527	26.838
Vozila, dana v poslovni najem do 1 leta	7.092	1.395
Skupaj:	**72.872**	**46.843**

Gibanje zalog v letu 2013

v tisoč EUR	Nedokončana proizvodnja	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 31.12.2012	**1.976**	**16.634**	**26.838**	**1.395**	**46.843**
Povečanje	409	15.020	19.857	13.555	**49.097**
Zmanjšanja	(404)	(-1.047)	(9.168)	(7.858)	**(18.733)**
Slabitve	(193)	(4.141)	0	0	**(4.334)**
Stanje 31.12.2013	**1.787**	**26.466**	**37.527**	**7.092**	**72.872**

Gibanje zalog v letu 2012

v tisoč EUR	Nedokončana proizvodnja	Nepremičnine kupljene za trg	Odvzeta oprema in nepremičnine	Vozila dana v poslovni najem	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 31.12.2011	**1.880**	**1.886**	**19.754**	**0**	**23.520**
pripojitev družb	**547**	**2.451**	**7.122**	**0**	**10.120**
Povečanje	111	13.030	15.323	1.889	**30.353**
Zmanjšanja	(205)	(400)	(14.637)	(494)	**(15.736)**
Slabitve	(357)	(333)	(724)	0	**(1.414)**
Stanje 31.12.2012	**1.976**	**16.634**	**26.838**	**1.395**	**46.843**

V okviru zalog družba izkazuje nedokončano proizvodnjo, zaloge trgovskega blaga, odvzeto opremo zaradi odpovedanih pogodb finančnega najema in vozila, dana v poslovni najem do 1 leta.

Med nedokončano proizvodnjo je zajeta gradnja nepremičnin. Med zalogami trgovskega blaga so zajete nepremičnine – stanovanja. Odvzeta oprema in nepremičnine predstavljajo zalogo, pridobljeno z odvzemom zaradi odpovedanih pogodb finančnega najema, vzrok je neizpolnjevanje pogodbenih določil. Med zalogami so izkazana tudi vozila, ki so dana v poslovni najem do 1 leta. Ta skupina na podlagi Slovenskih računovodskih standardov ne izpolnjuje meril za razvrščanje med opredmetena osnovna sredstva, zato je oprema, dana v poslovni najem do 1 leta, izkazana med zalogami.

Vse zaloge so namenjene prodaji. Vrednotene so po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši. Na vrednost izkazane zaloge vpliva tudi čas nameravane prodaje. Zaloge, ki se bodo prodale v roku enega leta, se ne diskontirajo, zaloge s predvideno prodajo od enega do dveh let se diskontirajo s faktorjem 0,04 in zaloge s predvideno prodajo od dveh do treh let se diskontirajo s faktorjem 0,08.

Zadnje vrednotenje je družba izvedla konec leta 2013. Zaloga družbe ni zastavljena kot jamstvo. Pri popisu zalog konec leta niso bili ugotovljeni manki ali presežki.

3.1.8 KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Kratkoročno dana posojila	**15.000**	**23.768**
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	7.187	7.858
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih družbam v skupini	(7.187)	(7.523)
Kratkoročna posojila, dana drugim	36.301	40.272
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, danih drugim	12.316	14.701
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih posojil, danih drugim	(26.441)	(25.473)
Kratkoročni del oslabitev dolgoročnih posojil, danih drugim	(7.176)	(6.067)
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	**51.985**	**67.039**
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	993	992
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema – družbe v skupini	6	3
Kratkoročni del dolgoročnih terjatev iz finančnega najema	89.331	96.517
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(993)	(992)
Oslabitev terjatev iz finančnega najema – družbe v skupini	(6)	0
Kratkoročni del oslabitev terjatev iz finančnega najema	(37.346)	(29.481)
Skupaj:	**66.985**	**90.807**

Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v letu 2013

v tisoč EUR	Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	SKUPAJ
Nabavna vrednost				
Stanje 31. 12. 2012	**7.858**	**54.973**	**97.512**	**160.343**
Povečanje	0	17.629	5	**17.634**
Zmanjšanje	0	(21.288)	(4)	**(21.292)**
Prenos kratkoročnih delov	(671)	(2.698)	(7.182)	**(10.551)**
Stanje 31. 12. 2013	**7.187**	**48.616**	**90.331**	**146.134**
Slabitve				
Stanje 31. 12. 2012	**(7.523)**	**(31.540)**	**(30.473)**	**(69.536)**
Povečanje	0	(1.392)	0	**(1.392)**
Zmanjšanje	0	138	0	**138**
Prenos kratkoročnih delov	336	(823)	(7.872)	**(8.359)**
Stanje 31. 12. 2013	**(7.187)**	**(33.617)**	**(38.345)**	**(79.149)**
Stanje 31. 12. 2012	**335**	**23.433**	**67.039**	**90.807**
Stanje 31. 12. 2013	**0**	**14.999**	**51.986**	**66.985**

Gibanje kratkoročnih finančnih naložb v letu 2012

v tisoč EUR	Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	SKUPAJ
Nabavna vrednost				
Stanje 31. 12. 2011	**35.198**	**59.739**	**25.229**	**120.166**
pripojitev družb	**0**	**7.534**	**25.325**	**32.859**
Povečanje	7	14.431	9	**14.447**
Zmanjšanje	0	(25.366)	(3.569)	**(28.935)**
Prenos na kratkoročni del	(27.347)	(1.365)	50.518	**21.806**
Stanje 31. 12. 2012	**7.858**	**54.973**	**97.512**	**160.343**
Slabitve				
Stanje 31. 12. 2011	**(8.024)**	**(25.323)**	**(731)**	**(34.078)**
pripojitev družb	**0**	**(2.759)**	**(14.069)**	**(16.828)**
Povečanje	0	(5.659)	(9)	**(5.668)**
Zmanjšanje	0	5.707	0	**5.707**
Prenos na kratkoročni del	501	(3.506)	(15.664)	**(18.669)**
Stanje 31. 12. 2012	**(7.523)**	**(31.540)**	**(30.473)**	**(69.536)**
Čista vrednost 31. 12. 2011	**27.174**	**34.416**	**24.498**	**86.088**
Čista vrednost 31. 12. 2012	**335**	**23.433**	**67.039**	**90.807**

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami družba izkazuje kratkoročno dana posojila in kratkoročne terjatve iz finančnega najema. Med kratkoročno danimi posojili so prikazani tudi kratkoročni deli dolgoročno danih posojil in kratkoročno dana posojila.

Med kratkoročno danimi terjatvami iz finančnega najema so prikazani kratkoročni deli dolgoročnih terjatev iz finančnega najema in kratkoročne terjatve, ki predstavljajo del terjatev v sodnih postopkih.

Kratkoročno dana posojila in kratkoročni deli dolgoročno danih posojil so zavarovani s prejetimi hipotekami in prejetimi menicami.

Kratkoročni deli terjatev iz finančnega najema nepremičnin in opreme so zavarovani z lastništvom nad predmeti najema, poroštvi, menicami in drugim. Kratkoročne terjatve iz finančnega najema, ki so tožene, niso zavarovane.

Družba je izpostavljena različnim vrstam tveganja, kot so kreditno, valutno in obrestno. Družba v letu 2013 ni imela nobenih finančnih instrumentov za varovanje pred tveganjem. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla 31. 12. 2013.

3.1.9 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Kratkoročne terjatve do kupcev	**2.120**	**3.130**
Kratkoročne terjatve do družb v skupini	50	60
Kratkoročne terjatve do kupcev	11.265	10.094
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(9.194)	(7.024)
Dani kratkoročni predujmi in varščine	**80**	**95**
Drugi dani kratkoročni predujmi in preplačila	251	262
Dane kratkoročne varščine	0	1
Oslabitev vrednosti danih kratkoročnih predujmov in varščin	(171)	(168)
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	**5**	**6**
Kratkoročne terjatve za obresti	53	54
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev, povezanih s finančnimi prihodki	(48)	(48)
Druge kratkoročne terjatve	**434**	**2.245**
Kratkoročne terjatve do države	280	1.973
Ostale kratkoročne terjatve	860	935
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(706)	(663)
Skupaj:	**2.639**	**5.476**

Struktura kratkoročnih poslovnih terjatev v bruto znesku (brez oslabitev vrednosti):

Zapadle neplačane terjatve	10.461
Nezapadle terjatve	2.299
Skupaj	**12.760**

Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v letu 2013

v tisoč EUR	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	SKUPAJ
Nabavna vrednost					
Stanje 31. 12. 2012	**10.917**	**263**	**54**	**2.908**	**14.142**
Povečanje	32.153	7.959	2	23.405	**63.518**
Zmanjšanja	(31.755)	(7.970)	(2)	(25.173)	**(64.900)**
Stanje 31. 12. 2013	**11.315**	**251**	**53**	**1.140**	**12.760**
Slabitve					
Stanje 31. 12. 2012	**(7.787)**	**(168)**	**(48)**	**(663)**	**(8.003)**
Oblikovane	(2.003)	(51)	(1)	(147)	**(2.054)**
Ukinjene	595	48	0	104	**643**
Stanje 31. 12. 2013	**(9.194)**	**(171)**	**(48)**	**(706)**	**(9.414)**
Stanje 31. 12. 2012	**3.130**	**95**	**6**	**2.245**	**5.476**
Stanje 31. 12. 2013	**2.120**	**80**	**5**	**434**	**2.639**

Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev v letu 2012

v tisoč EUR	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročno dani predujmi in varščine	Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	Druge kratkoročne terjatve	SKUPAJ
Nabavna vrednost					
Stanje 31. 12. 2011	**10.496**	**256**	**0**	**3.759**	**14.511**
pripojitev družb	**1.108**	**4**	**1.147**	**1.087**	**3.346**
Povečanje	32.418	8.885	12	27.336	**68.651**
Zmanjšanja	(33.868)	(8.882)	(1.105)	(29.274)	**(73.129)**
Stanje 31. 12. 2012	**10.154**	**263**	**54**	**2.908**	**13.379**
Slabitve					
Stanje 31. 12. 2011	**(5.613)**	**(167)**	**0**	**(74)**	**(5.780)**
pripojitev družb	**(595)**	**(202)**	**(161)**	**(504)**	**(958)**
Oblikovane	(1.225)	(172)	(28)	(248)	**(1.425)**
Ukinjene	409	373	141	163	**923**
Stanje 31. 12. 2012	**(7.024)**	**(168)**	**(48)**	**(663)**	**(7.240)**
Čista vrednost 31. 12. 2011	**4.883**	**89**	**0**	**3.685**	**8.657**
Čista vrednost 31. 12. 2012	**3.130**	**95**	**6**	**2.245**	**5.476**

Kratkoročne terjatve do kupcev v glavnini izhajajo iz zaračunanih stroškov v povezavi s finančnim in poslovnim najemom ter iz zaračunanih najemnin in drugih kratkoročnih terjatev.

Kratkoročni predujmi in varščine v višini 80 tisoč EUR se nanašajo na plačila dobaviteljem za še ne dobavljeno blago in storitve.

Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki, so terjatve iz zaračunanih obresti na kratkoročna posojila dobaviteljem osebnih vozil za financiranje zalog.

Med drugimi kratkoročnimi terjatvami največji del odpade na terjatve do države. Terjatve do države so iz davka na dodano vrednost, vplačanih akontacij davka od dohodka pravnih oseb in davka po odbitku za plačane obresti v tujini ter terjatve iz refundacij – boleznine. Druge kratkoročne terjatve se nanašajo na terjatve za škodne dogodke do zavarovalnic v povezavi s sklenjenimi pogodbami poslovnih najemov in na druge terjatve, ki so v sodnih postopkih.

Kratkoročne terjatve do kupcev, ki so v povezavi s finančnim in poslovnim najemom, so zavarovane z menicami, druge kratkoročne terjatve so brez zavarovanja.

Družba je pri teh terjatvah izpostavljena kreditnemu tveganju. Zadnje ocenjevanje kreditnega tveganja je družba izvedla 31. 12. 2013.

3.1.10 DENARNA SREDSTVA

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Denarna sredstva na transakcijskem računu	612	120
Skupaj:	**612**	**120**

Med denarnimi sredstvi družba izkazuje dobroimetje na transakcijskem računu. Družba ne posluje z gotovino in nima blagajne.

3.1.11 KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	99,7	96
DDV od prejetih predujmov	9,7	15
Skupaj:	**109**	**111**

Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2013

v tisoč EUR	
Stanje 31.12.2012	**111**
Povečanje	332
Zmanjšanja	(333)
Stanje 31.12.2013	**109**

Gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2012

v tisoč EUR	
Stanje 31.12.2011	**173**
pripojitev družb	**45**
Povečanje	208
Zmanjšanja	(315)
Stanje 31.12.2012	**111**

Kratkoročno odloženi stroški in odhodki se nanašajo na prejete fakture v letu 2013, stroški oziroma odhodki pa bodo nastali šele v letu 2014. Gre za razmejene stroške reklame, zavarovanja, naročnin in druge podobne stroške.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2012 so bile porabljene v tekočem letu.

3.2 Obveznosti do virov sredstev

3.2.1 KAPITAL

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Vpoklicani kapital	**82.971**	**38.481**
Osnovni kapital – kapitalski deleži	82.971	38.481
Čisti poslovni izidi	**(72.155)**	**(25.510)**
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(72.155)	(25.510)
Skupaj:	**10.816**	**12.971**

Osnovni kapital družbe je sestavljen iz kapitalskega deleža edinega lastnika, to je Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana.

3.2.2 REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	27	19
Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	82	72
Dolgoročne rezervacije za zunajbilančne obveznosti	180	119
Rezervacije za kočljive pogodbe	4.226	4.226
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	581	754
Skupaj:	**5.096**	**5.190**

Gibanje rezervacij in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2013

v tisoč EUR	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj-bilančne obveznosti	Rezervacije za pričakovane izgube	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	SKUPAJ
Stanje 31. 12. 2012	19	**72**	**119**	**4.226**	**754**	**5.190**
Povečanje	11	12	96	0	170	289
Zmanjšanje	(2)	(1)	(35)	0	(344)	(383)
Stanje 31. 12. 2013	**27**	**82**	**180**	**4.226**	**581**	**5.096**

Gibanje rezervacij in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev v letu 2012

v tisoč EUR	Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade	Dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Dolgoročne rezervacije za zunaj-bilančne obveznosti	Rezervacije za pričakovane izgube	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	SKUPAJ
Stanje 31.12.2011	**15**	**70**	**235**	**4.226**	**828**	**5.374**
pripojitev družb	**8**	**29**	**67**	**0**	**511**	**615**
Povečanje	0	0	164	0	294	**458**
Zmanjšanje	(4)	(27)	(347)	0	(879)	**(1.257)**
Stanje 31.12.2012	**19**	**72**	**119**	**4.226**	**754**	**5.190**

Družba ima konec leta oblikovane rezervacije za zunajbilančne obveznosti, za pričakovane izgube in do zaposlencev na podlagi SRS 10.44 in MRS 19.

Rezervacije za zunajbilančne obveznosti so oblikovane zaradi kreditnega tveganja za odobrene, vendar še ne izkoriščene dolgoročne finančne naložbe. Rezervacije za kočljive pogodbe so bile oblikovane že v preteklih obdobjih na podlagi zavez iz sklenjenih pogodb. Rezervacije za zaposlence so oblikovane za dolgoročne zaslužke, kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

Zadnji aktuarski izračun je bil narejen po stanju 30. 9. 2013. Izračun se opravi za vsakega zaposlenega, upošteva pa strošek odpravnine ob upokojitvi, ki mu pripada po pogodbi o zaposlitvi, ter strošek vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za delovno dobo v družbi do upokojitve.

Ob uporabi MRS 19, kjer delodajalci nimajo formiranih skladov za pokrivanje bodočih finančnih obveznosti iz upravičenj zaposlenih, se uporabi metoda knjižnega rezerviranja (angl. book reserve method). Ocenjena sta obveznost do zaposlencev, ki je nastala v obračunskem obdobju, in prirast sedanje vrednosti obveznosti zaradi približevanja času izpolnitve.

MRS 19 za izračun sedanje vrednosti predvideva diskontno obrestno mero, enako tržni donosnosti na podjetniške obveznice izdajateljev z visoko boniteto, izdane v valuti, ki je enaka valuti obveznosti delodajalca. Izbrana diskontna obrestna mera je znašala 7,8 % letno.

Predpostavke, ki so bile upoštevane pri aktuarskem izračunu, so rast plač v Republiki Sloveniji, rast zneskov odpravnin in jubilejnih nagrad, fluktuacija zaposlencev, smrtnost zaposlenih in pogoji za upokojitev.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na dolgoročno odložene prihodke. Gre za vplačane zneske pologov ob sklenitvi pogodb poslovnega najema in vplačane zneske odobritvenih provizij. Vplačani pologi in provizije se enakomerno razmejijo glede na skupno število najemnin iz sklenjene pogodbe. Zneski, evidentirani med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami, zapadejo med prihodke od leta 2014.

3.2.3 DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini	**165.220**	**162.862**
Dolgoročna posojila, dobljena v družbah v skupini	**228.158**	**280.937**
Prenos na kratkoročni del	(62.938)	(118.075)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**11.953**	**28.949**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	20.571	46.432
Prenos na kratkoročni del	(8.618)	(17.483)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**6.576**	**11.879**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	11.909	20.172
Prenos na kratkoročni del	(5.334)	(8.293)
Druge dolgoročne finančne obveznosti v skupini	**500**	**707**
Skupaj:	**184.248**	**204.397**

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje dolgove iz prejetih posojil po posojilnih pogodbah. Ob začetnem pripoznanju se dolgoročne finančne obveznosti ovrednotijo z zneski iz posojilnih pogodb, ki jim sledi prejem denarnih sredstev na transakcijski račun, zmanjšujejo pa se za odplačane zneske.

Dolgoročne finančne obveznosti zmanjšujejo prenosi obveznosti, ki dospejo v letu dni, in odobritvene provizije bank za prejeta posojila.

Obrestna mera prejetih posojil je opredeljena kot pomembna poslovna skrivnost, katere objava bi lahko povzročila škodo pri nadaljnjem poslovanju. Obrestna mera za dolgoročna posojila je pretežno spremenljiva ter jo sestavljata enomesečni, trimesečni ali šestmesečni EURIBOR ali LIBOR ter pribitek. Pri posojilih, dobljenih od povezanih oseb, se pribitek giblje med 0,85 in 4,60 odstotne točke. Pri posojilih z nepovezanimi osebami se pribitek giblje med 0,65 in 5,60 odstotne točke.

Družba skrbno nadzoruje gibanje obrestnih mer in zmanjšuje obrestno tveganje s tem, da se tudi na strani aktive dogovarja za enake gibljive obrestne mere.

Za prejeta posojila (dolgo- in kratkoročna) družba ni izdala zavarovanj.

Zapadlost v plačilo na 31. 12. 2013				**v tisoč EUR**
Dolgoročne finančne obveznosti do:	**do 1 leta**	**od 1 do nad 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
do družb v skupini	87.425	163.404	2.316	**253.145**
do bank v državi	28.164	10.374	1.579	**40.117**
do bank v tujini	5.371	6.576	0	**11.947**
Skupaj 31. 12. 2013:	**120.960**	**180.353**	**3.895**	**305.208**

Zapadlost v plačilo na 31. 12. 2012				**v tisoč EUR**
Dolgoročne finančne obveznosti do:	**do 1 leta**	**od 1 do nad 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
do družb v skupini	123.710	132.522	31.047	**287.279**
do bank v državi	39.334	27.347	1.602	**68.283**
do bank v tujini	8.337	11.879	0	**20.216**
Skupaj 31. 12. 2012:	**171.381**	**171.748**	**32.649**	**375.778**

3.2.4 DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	**31. 12. 2013**	**31. 12. 2012**
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3	3
Skupaj:	**3**	**3**

Med dolgoročnimi poslovnimi obveznostmi družba izkazuje dolgoročno prejete varščine.

3.2.5 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	**31. 12. 2013**	**31. 12. 2012**
Kratkoročna posojila, dobljena v družbah v skupini	**87.425**	**123.710**
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	24.487	5.635
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	62.938	118.075
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**28.164**	**39.334**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	19.546	21.851
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	8.618	17.483
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**5.371**	**8.337**
Kratkoročni del dolgoročnih posojil, dobljenih pri bankah v tujini	37	44
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	5.334	8.293
Skupaj:	**120.960**	**171.381**

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje kratkoročne dele obveznosti iz dolgoročnih posojil. Gre za finančne obveznosti, ki zapadejo v letu dni od datuma bilance stanja. Prav tako so tukaj izkazana tudi kratkoročno dobljena posojila.

Obrestna mera za posojila je pretežno spremenljiva ter jo sestavljata enomesečni, trimesečni ali šestmesečni EURIBOR ali LIBOR in pribitek. Pri posojilih, dobljenih od povezanih oseb, se pribitek giblje med 0,85 in 4,60 odstotne točke. Pri posojilih z nepovezanimi osebami se pribitek giblje med 0,65 in 5,60 odstotne točke.

3.2.6 KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**685**	**1.160**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev, podjetja v skupini	24	24
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	614	578
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	7	537
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	41	21
Prejeti kratkoročni predujmi in varščine	**1.053**	**1.709**
Prejeti kratkoročni predujmi	913	1.571
Prejete kratkoročne varščine	140	138
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	**235**	**252**
Kratkoročne obveznosti za plače	205	201
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	30	51
Obveznosti do državnih in drugih institucij	**1.650**	**127**
Obveznosti za obračunani DDV	154	87
Obveznosti za prispevke izplačevalca	1.496	40
Druge kratkoročne obveznosti	**721**	**732**
Kratkoročne obveznosti v zvezi z odtegljaji od plač	13	11
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	708	721
Skupaj:	**4.345**	**3.980**

Med kratkoročnimi poslovnimi dolgovi družba izkazuje obveznosti do dobaviteljev, ki še niso dospela v plačilo. Večji del teh obveznosti se nanaša na dobavitelje za opremo, dano v finančni najem.

Prejeti kratkoročni predujmi in varščine se nanašajo na prejeta denarna sredstva iz sklenjenih posojilnih in lizinških pogodb ter predstavljajo vplačane pologe po teh pogodbah, ki še niso aktivirane, in preplačila po že sklenjenih pogodbah za terjatve, ki še niso dospele.

Kratkoročne obveznosti do zaposlencev se nanašajo na obračunano in še neizplačano decembrsko plačo. Izplačilo je bilo izvedeno v januarju 2014.

Obveznosti do državnih institucij izhajajo iz obveznosti za prispevke iz decembrskih plač in iz obračunanega DDV.

Med drugimi kratkoročnimi obveznostmi so zajete obveznosti iz odtegljajev iz plač in obveznosti po podjemnih pogodbah.

3.2.7 KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	566	600
Kratkoročno odloženi prihodki	231	262
DDV od danih predujmov	1	8
Skupaj:	**798**	**870**

Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2013

v tisoč EUR	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	DDV od danih predujmov	SKUPAJ
Stanje 31. 12. 2012	**600**	**262**	**8**	**870**
Povečanje	3.044	0	37	**3.081**
Zmanjšanja	(3.078)	(31)	(44)	**(3.153)**
Stanje 31.12.2013	**566**	**231**	**1**	**798**

Gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v letu 2012

v tisoč EUR	Vnaprej vračunani stroški	Kratkoročno odloženi prihodki	DDV od danih predujmov	SKUPAJ
Stanje 31.12.2011	**416**	**343**	**27**	**786**
pripojitev družb	**183**	**84**	**0**	**267**
Povečanje	3.061	178	264	**3.503**
Zmanjšanja	(3.060)	(343)	(283)	**(3.686)**
Stanje 31.12.2012	**600**	**262**	**8**	**870**

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev družba izkazuje obveznosti za vkalkulirane stroške plač iz nagrade upravi po individualni pogodbi in rezervacij za neizkoriščene dopuste ter kratkoročni del dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, ki se nanašajo na kratkoročno odložene prihodke za vplačana denarna sredstva v obliki pologov za sklenjene pogodbe poslovnega najema. Z mesečnimi obračunanimi najemninami po teh pogodbah tako razmejeni prihodki postopoma prehajajo v prihodke. Med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami je tudi vrednost obračunanega DDV od prejetih predujmov, saj se ti izkazujejo po bruto vrednosti.

3.2.8 ZUNAJBILANČNA SREDSTVA IN OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Izvedeni finančni instrumenti – swap	3.887	4.222
Neizkoriščena posojila, prejeta od družb v skupini	11.381	12.568
Odstop terjatev	5.549	5.549
Neizkoriščen limit za poslovne kartice in TRR	611	611
Neizkoriščena dana posojila	680	224
Prejeta zavarovanja	329.842	406.425
Druga izvenbilanca	12.847	5.480
Skupaj:	**364.797**	**435.079**

Med zunajbilančnimi sredstvi in obveznostmi družba izkazuje naslednje postavke:

- izvedeni finančni instrumenti, ki izkazujejo stanje glavnice dveh posojil, pri katerih je sklenjena pogodba o obrestni zamenjavi z zapadlostjo leta 2026;
- neizkoriščena prejeta posojila;
- tihi odstop terjatev;
- neizkoriščen okvirni limit na transakcijskem računu in neizkoriščen limit za poslovne kartice;
- neizkoriščena dana posojila, gre za sklenjene pogodbe finančnega najema, ki konec leta še niso bile aktivirane;
- prejeta zavarovanja, ki se nanašajo izključno na prejete hipoteke po posojilnih pogodbah in v obliki tržne vrednosti predmetov najema, danih v finančni najem;
- druga izvenbilanca, kjer so potencialne obveznosti iz prejetih tožb, prejete garancije in odpisane terjatve.

Obveznosti iz danih jamstev družba ne izkazuje.

4 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

4.1 ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE

v tisoč EUR	2013	2012
Prihodki od storitev	948	955
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	1.153	532
Prihodki od najemnin opreme	3.485	3.735
Prihodki od najemnin nepremičnin	3.380	3.560
Skupaj:	**8.967**	**8.782**

Čisti prihodki od storitev predstavljajo zaračunane opomine, zavarovalniške provizije, stroške predčasnih zaključkov pogodb in druge stroške, zaračunane najemnikom iz pogodb finančnega in poslovnega najema.

Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga se nanašajo na prihodke, dosežene s prodajo nepremičnin, ki so bile kupljene za trg.

Prihodki od najemnin se nanašajo na zaračunane najemnine iz pogodb poslovnih najemov za opremo in nepremičnine.

Bodoči prihodki iz naslova poslovnih najemov v letu 2013

v tisoč EUR	
Bodoči prihodki, ki zapadejo do 1 leta	6.126
Bodoči prihodki, ki zapadejo od 1 do 5 let	18.403
Bodoči prihodki, ki zapadejo nad 5 let	45.051
Skupaj	**69.580**

Bodoči prihodki iz naslova poslovnih najemov v letu 2012

v tisoč EUR	
Bodoči prihodki, ki zapadejo do 1 leta	4.908
Bodoči prihodki, ki zapadejo od 1 do 5 let	12.959
Bodoči prihodki, ki zapadejo nad 5 let	54.981
Skupaj	**72.848**

4.2 DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (S PREVREDNOTOVALNIMI POSLOVNIMI PRIHODKI)

v tisoč EUR	2013	2012
Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi	14.279	8.545
Prevrednotovalni poslovni prihodki – odpravljeni popravki vrednosti	682	804
Prihodki od odprave rezervacij	37	198
Skupaj:	**14.998**	**9.547**

Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi predstavljajo v glavnini prodajne vrednosti prodanih lastnih osnovnih sredstev – motornih vozil, danih v poslovni najem. Na podlagi MRS 16.68 A so prihodki izkazani po prodajni vrednosti brez obračunanega DDV, za razliko od prodaje lastnih osnovnih sredstev, ki niso bila dana v poslovni najem. Prihodki teh so prikazani kot učinki prodaje, torej ali kot dobički oziroma izgube od prodaje.

Prevrednotovalni poslovni prihodki za odpravljene popravke vrednosti se nanašajo na odpravo popravkov vrednosti, oblikovanih zaradi kreditnega tveganja na poslovne terjatve, odpravljeni pa so bili zaradi poplačanih terjatev.

Prihodki od odprave rezervacij se nanašajo na odpravo rezervacij za zaposlence iz odpravnin in jubilejnih nagrad, izračunanih na podlagi aktuarskega izračuna. Prihodki so nastali zaradi prenehanja delovnega razmerja zaposlenih.

4.3 STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV

v tisoč EUR	2013	2012
Nabavna vrednost prodanega blaga	**(1.214)**	**(481)**
Stroški materiala	**(267)**	**(335)**
Stroški materiala	0	0
Stroški energije	(204)	(204)
Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev	(4)	(33)
Odpis drobnega inventarja	(8)	(11)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(44)	(80)
Drugi stroški materiala	(7)	(7)
Stroški storitev	**(1.638)**	**(1.745)**
Stroški poštnih, telegrafskih in telefonskih storitev	(195)	(221)
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	(340)	(333)
Najemnine	(38)	(61)
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	(39)	(68)
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	(143)	(133)
Stroški intelektualnih storitev	(331)	(452)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(190)	(257)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	(54)	(46)
Stroški drugih storitev	(307)	(174)
Skupaj:	**(3.119)**	**(2.561)**

4.4 STROŠKI DELA

v tisoč EUR	2013	2012
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(2.350)	(2.488)
Vkalkulirani stroški plač	(445)	(451)
Stroški pokojninskega zavarovanja – delež podjetja	(115)	(126)
Regres za letni dopust, povračila stroškov in drugi prejemki	(395)	(388)
Delodajalčevi prispevki – stroški drugih socialnih zavarovanj	(186)	(196)
Delodajalčevi prispevki – stroški pokojninskih zavarovanj	(227)	(239)
Rezervacije za neizkoriščene dopuste	(86)	(110)
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	(22)	0
Skupaj:	**(3.826)**	**(3.998)**

Na dan 31. 12. 2013 je bilo v družbi 77 zaposlenih (na dan 31. 12. 2012 pa 79 zaposlenih).

4.5 ODPISI VREDNOSTI

v tisoč EUR	2013	2012
Amortizacija	**(1.911)**	**(2.864)**
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(89)	(88)
Amortizacija zgradb	(227)	(228)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(1.595)	(2.548)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	**(22.461)**	**(11.861)**
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(15.874)	(8.801)
Prevrednotovalni poslovni odhodki kratkoročnih poslovnih terjatev	(2.253)	(1.853)
Prevrednotovalni poslovni odhodki zalog	(4.334)	(1.207)
Skupaj:	**(24.372)**	**(14.725)**

Stroški amortizacije so posledica amortiziranja opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter po stopnjah, navedenih v računovodskih usmeritvah, v točkah neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z osnovnimi sredstvi se nanašajo na sedanje vrednosti prodane opreme, ki se daje v poslovni najem, medtem ko prevrednotovalnih poslovnih odhodkov v povezavi z osnovnimi sredstvi za slabitve teh ni bilo.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi poslovnimi terjatvami se nanašajo na novooblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja.

Prevrednotovalni poslovni odhodki za zaloge se nanašajo na njihove slabitve, torej na uskladitev njihovih knjigovodskih vrednosti na iztržljivo vrednost.

4.6 DRUGI POSLOVNI ODHODKI

v tisoč EUR	2013	2012
Stroški rezervacij	**(96)**	**(8)**
Rezervacije za jubilejne nagrade	0	0
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	0	0
Rezervacije za zunajbilančne obveznosti	(96)	(8)
Drugi stroški	**(334)**	**(267)**
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(64)	(51)
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi	(35)	(49)
Ostali stroški	(235)	(167)
Skupaj:	**(430)**	**(275)**

Med stroški rezervacij družba izkazuje rezervacije za zunajbilančne obveznosti, ki se nanašajo na že odobrene, vendar še ne izkoriščene dolgoročne finančne naložbe.

Med drugimi stroški družba izkazuje dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov, nagrade dijakom in študentom na delovni praksi in ostale stroške. Med dajatvami, ki niso odvisne od drugih stroškov, so nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, prispevki za invalide, saj družba ne zaposluje predvidene kvote invalidov, davčni odtegljaj za plačilo obresti do tujih posojilodajalcev. Ostali stroški se nanašajo na sodne takse, sodne stroške in vstopni DDV, ki se ne odbija po ključu, ta pa je posledica opravljanja oproščene in obdavčene dejavnosti.

4.6.A STRUKTURA STROŠKOV IN POSLOVNIH ODHODKOV

v tisoč EUR	2013	2012	2013 %	2012 %
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	(1.214)	(481)	3,82	2,21
Stroški materiala	(267)	(335)	0,84	1,54
Stroški storitev	(1.638)	(1.745)	5,16	8,02
Stroški dela	(3.826)	(3.998)	12,05	18,37
Amortizacija	(1.911)	(2.864)	6,02	13,16
Prevrednotovalni poslovni odhodki	(22.461)	(12.068)	70,75	55,44
Rezervacije	(96)	(8)	0,30	0,04
Drugi stroški	(334)	(267)	1,05	1,23
Skupaj:	**(31.747)**	**(21.766)**	**100,00**	**100,00**

4.7 FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV

v tisoč EUR	2013	2012
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	0	114
Finančni prihodki iz drugih naložb	1.282	1.326
Skupaj	**1.282**	**1.440**

Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini v letu 2012 se nanašajo na dobiček od prodaje odvisne družbe NLB Leasing Podgorica matični družbi oziroma lastniku, NLB d.d.

Finančni prihodki iz drugih naložb predstavljajo prihodke iz prevrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, vrednotenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida. Do sklenitve izvedenih finančnih instrumentov je prišlo zaradi zavarovanja pred obrestnim tveganjem.

4.8 FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL IN FINANČNEGA NAJEMA

v tisoč EUR	2013	2012
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	362	1.785
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	300	910
Finančni prihodki iz finančnega najema, danim družbam v skupini	98	1
Finančni prihodki iz finančnega najema	11.228	14.887
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil, družbe v skupini	97	1.131
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev posojil	1.561	6.489
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev finančnega najema	4.628	4.605
Finančni prihodki iz zamudnih obresti	552	929
Drugi finančni prihodki	82	122
Skupaj:	**18.909**	**30.859**

Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema se nanašajo na zaslužene obresti po posojilnih pogodbah ter pogodbah finančnega najema nepremičnin in opreme. Tukaj so zajete tudi neto razmejene odobrene in dane provizije, ki izhajajo iz teh poslov.

Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na odpravljene, predhodno že oblikovane popravke vrednosti, ki so bili oblikovani za kreditna tveganja za pogodbe iz danih posojil in finančnih najemov.

Finančni prihodki iz zamudnih obresti se nanašajo na zaračunane zamudne obresti od vseh terjatev, poravnanih z zamudo.

Drugi finančni prihodki se nanašajo na pozitivno prevrednotenje terjatev in tudi obveznosti.

4.9 FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV

v tisoč EUR	2013	2012
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	3	2
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	21	17
Skupaj:	**24**	**19**

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini izhajajo iz avista obresti za pozitivna stanja na transakcijskem in deviznem računu.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih se nanašajo na zamudne obresti po teh terjatvah.

4.10 FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITEV IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB

v tisoč EUR	2013	2012
Finančni odhodki iz oslabitve posojil, družbe v skupini	(45)	(630)
Finančni odhodki iz oslabitve posojil	(2.717)	(6.382)
Finančni odhodki iz oslabitve finančnega najema	(18.358)	(7.943)
Finančni odhodki iz oslabitve naložb družb v skupini	(25.010)	(45.356)
Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov – swap	(498)	(1.273)
Skupaj:	**(46.627)**	**(61.584)**

Finančni odhodki iz oslabitve posojil in finančnih najemov se nanašajo na novooblikovane popravke vrednosti za kreditna tveganja, ki izhajajo iz teh naložb.

Finančni odhodki iz oslabitve naložb družb v skupini se nanašajo na slabitve kapitalskih naložb, ki so bile povečane v letu 2013.

Finančni odhodki za prevrednotenje finančnih instrumentov se nanašajo na prevrednotenje izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju posameznih naložb pred obrestnim tveganjem.

4.11 FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	2013	2012
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	(10.969)	(9.501)
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(2.871)	(5.517)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(2.174)	(1.008)
Skupaj:	**(16.014)**	**(16.026)**

Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini, se nanašajo na obračunane obresti za prejeta posojila in na razmejene provizije, ki so bile zaračunane ob sklenitvi in so razmejene na dobo trajanja prejetih posojil.

Prav tako se tudi finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank, nanašajo na obračunane obresti po prejetih posojilih od drugih bank doma in v tujini ter na razmejene provizije.

Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti se nanašajo na negativne tečajne razlike.

4.12 FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI

v tisoč EUR	2013	2012
Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini	(29)	(80)
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	(13)	(23)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(6)	(293)
Skupaj:	**(48)**	**(396)**

Finančni odhodki iz obveznosti do družb v skupini se nanašajo na negativne tečajne razlike ob nakupu tujih valut in na zaračunane zamudne obresti. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev se nanašajo na zaračunane zamudne obresti.

4.13 DRUGI PRIHODKI

v tisoč EUR	2013	2012
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	869	13
Prejete odškodnine	46	29
Ostali prihodki	12	75
Skupaj:	**927**	**117**

Med drugimi prihodki družba izkazuje prihodke iz naložbenih nepremičnin, prejete odškodnine in ostale prihodke. Prihodki od naložbenih nepremičnin predstavljajo njihovo pozitivno vrednotenje. Prejete odškodnine so bile prejete od zavarovalnic iz naslova »totalk« in kraj opreme, dane v poslovni najem. Ostali prihodki se nanašajo na izkazana prejeta preplačila, za katera je bilo ugotovljeno pri usklajevanju stanj, da ta ne obstajajo.

4.14 DRUGI ODHODKI

v tisoč EUR	2013	2012
Odhodki iz vrednotenja naložbenih nepremičnin	(7.072)	(207)
Ostali odhodki	(1.555)	(109)
Skupaj:	**(8.627)**	**(316)**

Med drugimi odhodki družba izkazuje odhodke iz vrednotenja naložbenih nepremičnin. Med ostalimi odhodki pa je zaveden davčni dolg, ki izhaja iz davčne odločbe. Odločba je posledica davčnega pregleda za obračun DDV za različna obdobja, v katerih je družba izkazovala presežek terjatev nad obveznostmi. Presežek terjatev je nastal zaradi odpovedanih pogodb finančnega najema in prevzemov financiranih predmetov nazaj v posest družbe.

4.15 ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

v tisoč EUR	2013	2012	2013 %	2012 %
Prihodki				
Čisti prihodki od prodaje	8.967	8.782	19,88	17,30
Sprememba vrednosti zalog	0	0	0,00	0,00
Drugi poslovni prihodki	14.998	9.547	33,25	18,81
Finančni prihodki	20.215	32.318	44,82	63,66
Drugi prihodki	927	117	2,06	0,23
Skupaj:	**45.107**	**50.764**	**100,00**	**100,00**
Odhodki				
Stroški blaga, materiala in storitev	(3.119)	(2.561)	3,03	2,56
Stroški dela	(3.826)	(3.998)	3,71	4,00
Odpisi vrednosti	(24.372)	(14.932)	23,65	14,95
Drugi poslovni odhodki	(430)	(275)	0,42	0,28
Finančni odhodki	(62.689)	(78.006)	60,83	78,10
Drugi odhodki	(8.627)	(109)	8,37	0,11
Skupaj:	**(103.063)**	**(99.881)**	**100,00**	**100,00**

		v tisoč EUR
Vrsta dobička/izgube	**2013**	**2012**
Dobiček/izguba iz poslovanja	(7.782)	(3.437)
Dobiček/izguba iz financiranja	(42.475)	(45.688)
Dobiček/izguba iz drugega poslovanja	(7.700)	8
Odloženi davki	(14.199)	(2.777)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(72.155)**	**(51.894)**

Izračun poslovnega izida na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin

v tisoč EUR				2013
	znesek	**% rasti**	**izračunan učinek**	**korigiran čisti poslovni izid**
Kapital brez tekočega dobička	82.971	0,70%	581	(26.091)
Čisti poslovni izid tekočega leta	(25.510)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2013		0,70%		

Izračun poslovnega izida na podlagi rasti cen življenjskih potrebščin

v tisoč EUR				2012
	znesek	**% rasti**	**izračunan učinek**	**korigiran čisti poslovni izid**
Kapital brez tekočega dobička	38.481	2,70%	1.039	(26.549)
Čisti poslovni izid tekočega leta	(25.510)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2012		2,70%		

4.16 DAVEK IZ DOBIČKA IN ODLOŽENI DAVKI

v tisoč EUR	2013	2012
Davek iz dobička	0	0
Prihodki (odhodki) iz naslova odloženega davka	(14.199)	(2.777)
Skupaj:	**(14.199)**	**(2.777)**

Izračun davka iz dobička

v tisoč EUR	2013	2012
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	45.107	50.764
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih – zmanjšanje	(7.010)	(13.032)
Davčno priznani prihodki	**38.097**	**37.732**
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	(103.063)	(99.881)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih – zmanjšanje	53.534	65.206
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih – povečanje	(421)	(84)
Davčno priznani odhodki	**(49.950)**	**(34.759)**
Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki	**(11.853)**	**2.973**
Povečanje davčne osnove	0	3
Davčna osnova	**(11.853)**	**2.976**
Pokrivanje izgube	0	(2.976)

Konec leta 2013 družba izkazuje nepokrito davčno izgubo v višini 12.887 tisoč EUR (leto 2012 za 1.033 tisoč EUR).

5 RAZKRITJA POSLOV S POVEZANIMI OSEBAMI

BILANCA STANJA

v tisoč EUR	2013	2012
SREDSTVA	**686**	**577**
A. Dolgoročna sredstva	**24**	**0**
I. Dolgoročne finančne naložbe	**24**	**0**
- ostale družbe v NLB Skupini	24	0
B. Kratkoročna sredstva	**662**	**577**
II. Kratkoročne finančne naložbe	**0**	**337**
- ostale družbe v NLB Skupini	0	337
III. Kratkoročne poslovne terjatve	**50**	**120**
- NLB	46	46
- ostale družbe v NLB Skupini	4	74
IV. Denarna sredstva	**612**	**120**
- NLB	612	120
D. Zunajbilančna sredstva	**23.506**	**24.978**
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**253.169**	**287.303**
C. Dolgoročne obveznosti	**165.720**	**163.569**
I. Dolgoročne finančne obveznosti	**165.720**	**163.569**
- NLB	165.720	163.569
Č. Kratkoročne obveznosti	**87.449**	**123.734**
I. Kratkoročne finančne obveznosti	**87.425**	**123.710**
- NLB	87.425	123.710
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	**24**	**24**
- NLB	23	23
- ostale družbe v NLB Skupini	1	1

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v tisoč EUR	2013	2012
1. Čisti prihodki od prodaje	**393**	**419**
- NLB	364	373
- ostale družbe v NLB Skupini	29	46
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi prihodki)	**23**	**3**
- ostale družbe v NLB Skupini	23	3
5. Stroški blaga, materiala in storitev	**(84)**	**(127)**
- NLB	(77)	(121)
- ostale družbe v NLB Skupini	(7)	(6)
6. Odpisi vrednosti	**(2)**	**(4)**
- ostale družbe v NLB Skupini	(2)	(4)
7. Finančni prihodki iz deležev	**707**	**114**
- NLB	707	0
- ostale družbe v NLB Skupini	0	114
8. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	**460**	**2.917**
- NLB	362	602
- ostale družbe v NLB Skupini	98	2.315
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	**3**	**2**
- NLB	3	2
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	**(25.559)**	**(46.690)**
- NLB	(498)	(704)
- ostale družbe v NLB Skupini	(25.061)	(45.986)
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**(11.115)**	**(9.505)**
- NLB	(11.115)	(9.505)
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	**(29)**	**(80)**
- NLB	(29)	(80)

6 DRUGA POMEMBNA RAZKRITJA

Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Družba izkazuje terjatve iz naslova posojil in finančnega najema do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 86 tisoč EUR (2012: 79 tisoč EUR) ter obveznosti iz naslova bruto plač v višini 50 tisoč EUR (2012: 54 tisoč EUR).

Zaslužki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2013 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v družbi obračunani bruto prejemki v višini 636 tisoč EUR (2012: 638 tisoč EUR). Članom nadzornega sveta se v letu 2013 prejemki niso obračunali (prav tako tudi v letu 2012).

Razkritje zneskov revizorja

Družba je po 57. členu ZGD-1 zavezana k reviziji. Celotni znesek, ki je bil v letu 2013 porabljen za storitve revidiranja letnega poročila, je 24 tisoč EUR (2012: 40 tisoč EUR).

Poročanje po odsekih

Značilnost lizinških dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja, je, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka, in v dejstvu, da je prodajna cena financiranega predmeta večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni najem opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na podlagi navedenega družba ni definirala ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni definirala le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja, katerega prikaz je spodaj.

v tisoč EUR	Slovenija	EU in tujina	Skupaj	delež v Sloveniji	delež v EU in tujini
1. Prihodki	45.070	37	45.107	99,92 %	0,08 %
2. Odhodki	(102.960)	(103)	(103.063)	99,90 %	0,10 %
3. Sredstva	282.531	43.735	326.266	86,60 %	13,40 %
4. Obveznosti	313.594	12.672	326.266	96,12 %	3,88 %

Dogodki po datumu bilance stanja

Ker je tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami presegla polovico osnovnega kapitala in teh izgub ni mogoče pokriti v breme prenesenih dobičkov ali rezerv, je uprava družbe predlagala nadzornemu svetu ukrepe finančnega prestrukturiranja, med katerimi je tudi zmanjšanje osnovnega kapitala za namene pokrivanja izgub (postopek poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala). Na začetku leta 2014 sta bila izpeljana postopek pokrivanja izgub iz kapitalskih rezerv in postopek zmanjšanja osnovnega kapitala prav tako za namene pokrivanja izgub.