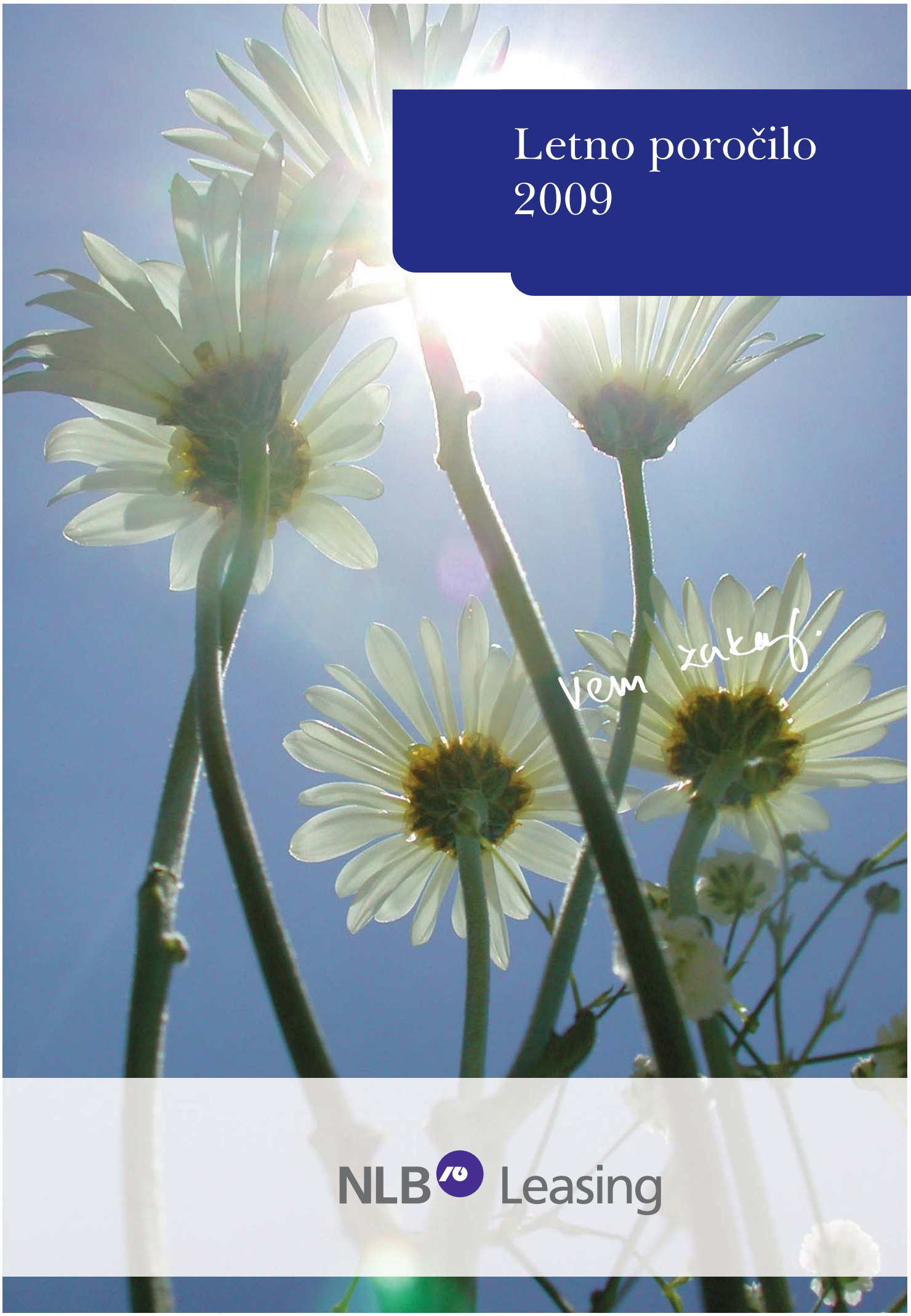
Letno poročilo 2009



NLB Leasing

Kazalo

Nagovor uprave 4
Ključni finančni podatki 6

Poslovno poročilo 9

Predstavitev 10
Strategija 13
Ključni dogodki 14
Makroekonomsko okolje 15
Poslovno okolje lizing dejavnosti 18
Pregled poslovanja 22
Upravljanje s tveganji 26
Informacijska tehnologija 28
Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine 29

Računovodsko poročilo 33

NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana 35

NLB Leasing skupina 75

Nagovor uprave

Leto 2009 je bilo zaznamovano s poglobitvijo globalne finančne in gospodarske krize, ki se je v Sloveniji s prvimi znaki začela kazati v začetku leta 2008. Ker trg trenutno ne kaže bistvenega izboljšanja, lahko podobne razmere pričakujemo tudi v letu 2010. Gospodarska recesija je v letu 2009 pustila močen vpliv na celoten finančni in lizinški trg, prav tako pa je oslabila naše komitente, ki so zaznali velik padec naročil in realizacije ter imeli posledično velike likvidnostne težave. Poslovanje finančnih in lizing ustanov je bilo v veliki meri odvisno prav od sposobnosti prilagajanja tem tržnim dogajanjem.

NLB Leasing skupina in njena obvladujoča družba NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana sta se z recesijo spoprijeli s številnimi ukrepi, ki so zmanjševali negativne učinke oteženih gospodarskih razmer na poslovanje družb znotraj skupine. Ti so bili: začeta reorganizacija lizing družb Skupine NLB, bolj usmerjena komercialna aktivnost, kadrovska reorganizacija, poudarek na izterjavi in prodaji odvzetih lizing predmetov, stroškovni učinkovitosti ter harmonizaciji skupine in na povečanem nadzoru nad tveganji. S tem smo poskušali omiliti negativne učinke, ki so na lizing družbe vplivali predvsem z oteženimi pogoji refinanciranja in s slabšo plačilno disciplino naših komitentov. S podobnimi težavami in z velikim padcem naročil so se srečevala tudi druga slovenska podjetja, kar je posledično vplivalo na nižje povpraševanje po naših storitvah.

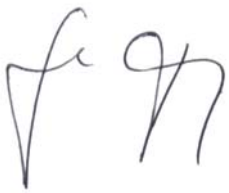
Bilančna vsota NLB Leasing skupine se je v letu 2009 znižala na 619 mio. evrov. Večji del padca pripisujemo vplivu odprodaje družbe OL Nekretnine, d. o. o., Zagreb sestrski družbi NLB Leasing Koper, d. o. o., ki tako po februarju 2009 ni sestavni del NLB Leasing skupine, delno pa tudi nekoliko nižji komercialni aktivnosti. Odprodaja družbe OL Nekretnine, d. o. o., je tako začetek prihodnje reorganizacije lizing družb Skupine NLB.

Skladno s sprejetimi planskimi parametri in z dodatnimi usmeritvami Skupine NLB smo našo komercialno realizacijo dosledno izvajali, in sicer ob predpostavkah, ki so bile pogojene predvsem z likvidnostnimi zmožnostmi in s tržnim povpraševanjem.

NLB Leasing skupina je preteklo leto končala z negativnim čistim poslovnim izidom v višini 6,1 mio. evrov. Zaradi izjemno zaostrenih gospodarskih razmer na vseh trgih, kjer smo prisotni, se je obnašala zelo konservativno, posledično pa oblikovala visoke oslabitve terjatev, ki so se izrazile v negativnem poslovnem izidu. Poslovni izid brez oslabitev terjatev je bil na ravni preteklih let.

Kljub neugodnim razmeram smo nadaljevali vlaganja v interna in eksterna izobraževanja zaposlenih, v nadgradnjo naše informacijske tehnologije ter v orodja, ki skrbijo za obvladovanje tveganj in optimizacijo postopkov poslovanja. Skupaj z vsemi zaposlenimi si poleg družbene odgovornosti prizadevamo ohranjati celovito ponudbo naših storitev, jih vseskozi nadgrajevati, obenem pa v ospredje postavljati zadovoljstvo naših poslovnih strank in poslovnih partnerjev.

Obdobje, ki prihaja, bo težavno, vendar nanj gledamo kot na priložnost za uresničitev novih uspešnih zgodb, ki bodo povezane tudi z vsemi vami, s partnerji in strankami, ki zvesto sledite našim potem. Prepričani smo, da bomo krizo uspešno prebrodili in se kmalu veselili novih skupnih zmag. Prav zato si bomo v letu 2010 še toliko bolj prizadevali prisluhniti vašim željam in potrebam ter poiskati najprimernejšo rešitev za vas.



Samo Turk,
član Uprave



Borut Simonič,
predsednik Uprave

Ključni finančni podatki

Preglednica 1:
Prikaz ključnih finančnih podatkov

v tisoč evrih	NLB Leasing skupina		NLB Leasing Ljubljana	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Kazalniki bilance stanja				
Bilančna vsota	619.457	722.422	498.035	542.153
Kapital	31.958	39.141	31.312	37.063
Dolgovi na kapital (D/E)	18,4	17,5	14,9	13,6
Kazalniki izkaza poslovnega izida				
Poslovni izid pred davki	(7.369)	1.929	(6.885)	685
Čisti poslovni izid	(6.077)	1.002	(5.374)	377
a) večinskih delničarjev	(6.219)	947	-	-
b) manjšinskih delničarjev	142	55	-	-
Prihodki	88.819	132.962	41.249	52.881
Kazalnika donosnosti				
Donos na povprečni kapital pred davki (ROE v %)*	-	5,4	-	2,1
Donos na povprečno aktivo pred davki (ROA v %)*	-	0,3	-	0,1
Preostali kazalniki				
Število zaposlenih	122	137	69	77
Bilančna vsota na zaposlenega	5.078	5.273	7.218	7.041

*Izračun kazalnika za leto 2009 zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln
Vir: NLB Leasing

1 Poslovno poročilo

Predstavitev

NLB Leasing skupina je del največje slovenske bančno-finančne skupine, tj. Skupine NLB, ki jo na dan 31. 12. 2009 predstavlja 54 članic. Poleg bančništva Skupina NLB pokriva še dejavnosti lizinga, faktoringa, forfetiranja, izvoznega financiranja, zavarovalništva in upravljanja s premoženjem.

V Skupini NLB so na dan 31. 12. 2009 delovale 3 lizing družbe in 6 poslovalnic v Sloveniji ter 8 lizing družb in 5 poslovalnic na jugovzhodnih trgih. Družba NLB Leasing Ljubljana je nosilka razvoja in koordinatorica te dejavnosti v Skupini NLB. Družba ima šest odvisnih družb, s katerimi predstavlja konsolidirano NLB Leasing skupino, skupaj s sestrskimi družbami pa predstavlja širšo skupino, imenovano lizing družbe Skupine NLB. Širša skupina zaposluje 174 ljudi, medtem ko NLB Leasing skupina zaposluje 122 ljudi.

V tem poročilu predstavljamo poslovno-finančne podatke konsolidirane skupine, torej NLB Leasing skupine, ki je s svojimi družbami in poslovalnicami prisotna na domačem trgu in tujih trgih. V preteklih letih je bila razvojna strategija NLB Leasing skupine v veliki meri usmerjena k jugovzhodnim trgom, čemur so sledile tudi visoke stopnje rasti na teh trgih, v letih 2008 in 2009 pa so se stopnje rasti znižale. Hkratno se je vzpostavljal dodaten korporativen nadzor skupine, s čimer se je organizacijska struktura skupine začela prilagajati negativnim tržnim tendencam na slovenskem trgu in tudi na jugovzhodnih trgih.

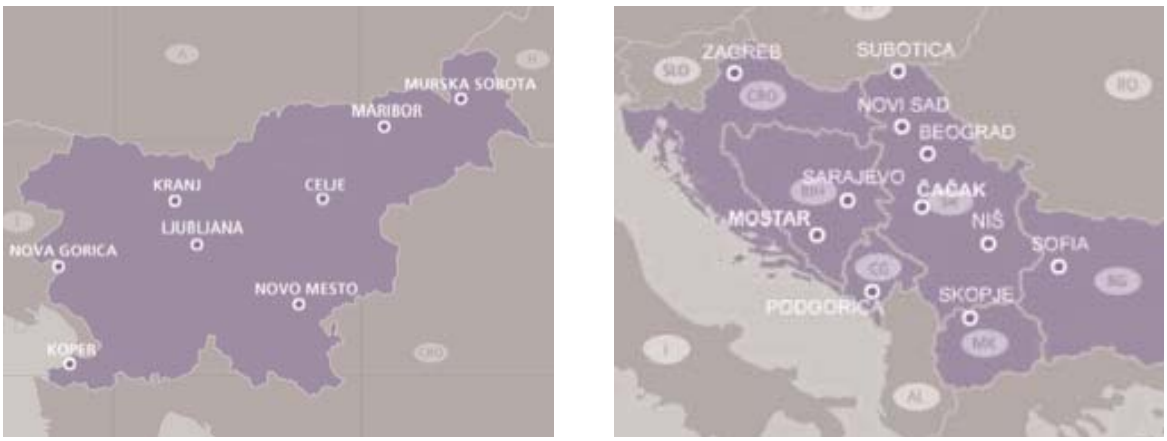
Po obdobju intenzivne širitve na nove trge je bil v letu 2009 začet proces reorganizacije dejavnosti lizinga znotraj Skupine NLB z namenom odziva na priložnosti posameznih trgov za nadaljnjo rast. V letu 2009 je bila tako družba OL Nekretnine iz Zagreba s strani matične družbe NLB Leasing Ljubljana prodana njeni sestrski družbi NLB Leasing Koper.

NLB Leasing skupina ponuja storitve lizinga fizičnim in pravnim osebam ter samostojnim podjetnikom. Osnovno dejavnost predstavljata finančni lizing ter poslovni najem oziroma operativni lizing. Je univerzalni ponudnik lizing storitev. To pomeni, da je v množici produktov financiranje vozil, opreme, plovil pa tudi financiranje nepremičnin in nepremičninskih projektov.

Nagrade in priznanja

NLB Leasing skupina se je skupaj s svojimi tremi sestrskimi družbami po realizaciji novih poslov na območju Evrope uvrstila na 64. mesto lestvice Leaseurope TOP 100. To lestvico pripravlja eno

Slika 1:
Prisotnost – lizing družbe Skupine NLB s svojimi poslovalnicami



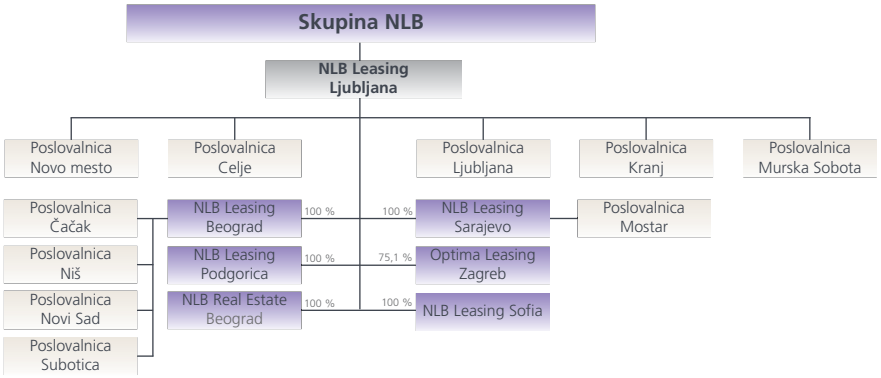
Vir: NLB Leasing

izmed dveh najpomembnejših lizing združenj (Leaseurope) na evropskih tleh, ki združuje nacionalna lizing združenja in katerih član je tudi Slovenija. Njene članice predstavljajo okoli 93 % celotnega evropskega lizing trga.

Rast in razvoj

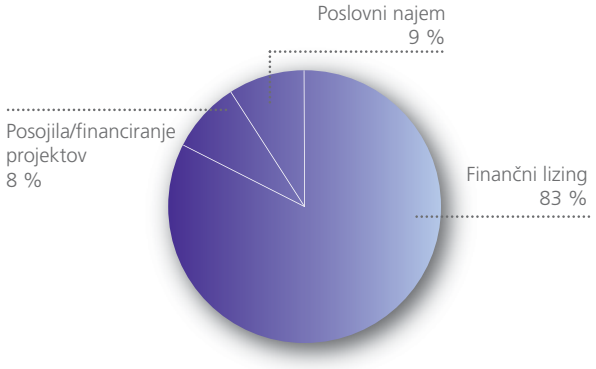
Odziv trga na težave, ki so nastale ob negativnih dogajanjih na mednarodnih finančnih trgih, je močno vplival tudi na rast dejavnosti lizinga. Na trgu je bil aktiviran bistveno nižji obseg novih naložb, kar se je odrazilo na nižji realizaciji posameznih lizing družb. NLB Leasing skupina se je nastalim razmeram z različnimi ukrepi poskušala čim bolje prilagoditi, kljub temu pa je v letu 2009 zaznala padec bilančne vsote in kapitala. K padcu je pripomogla tudi strateška usmeritev Skupine NLB in z njo povezana reorganizacija skupine z odprodajo družbe OL Nekretnine, ki je bila v letu 2008 še sestavni del NLB Leasing skupine.

Slika 2:
Organizacijska shema NLB Leasing skupine na dan 31. 12. 2009



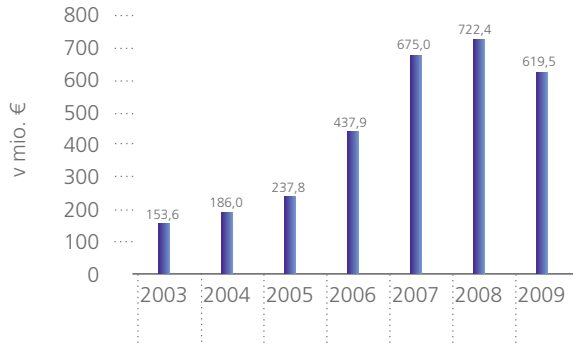
Vir: NLB Leasing

Slika 3:
Struktura novoaktiviranih naložb NLB Leasing skupine v letu 2009

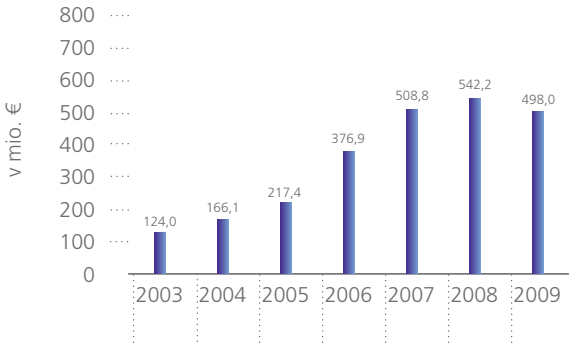


Vir: NLB Leasing

Slika 4:
Gibanje bilančne vsote NLB Leasing skupine

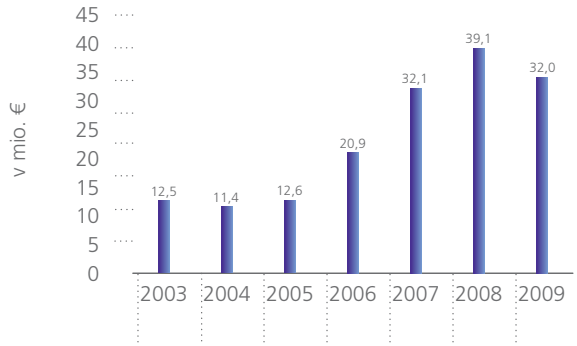


Slika 5:
Gibanje bilančne vsote družbe NLB Leasing Ljubljana

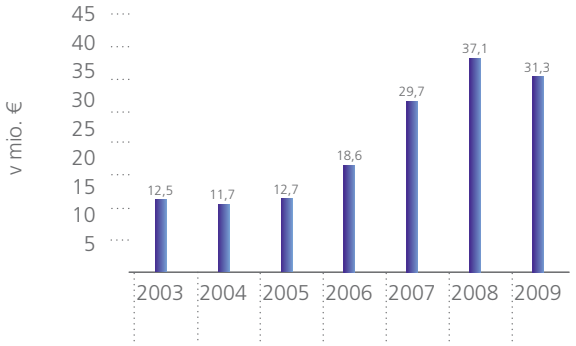


Vir: NLB Leasing

Slika 6:
Gibanje kapitala NLB Leasing skupine



Slika 7:
Gibanje kapitala družbe NLB Leasing Ljubljana



Vir: NLB Leasing

Strategija

Poslanstvo

Poslanstvo NLB Leasing skupine je biti zanesljiv dolgoročen partner zdajšnjim in prihodnjim strankam ter kakovosten ponudnik lizing storitev. Z našim poslovanjem želimo ustvarjati dodano vrednost in rast za celotno skupino.

Vrednote

Pri svojem poslovanju gojimo naslednje vrednote:

- tradicijo – zaupanje – odličnost;
- usmerjenost k strankam;
- strokovnost zaposlenih;
- samoiniciativnost.

Strateške usmeritve in cilji

V NLB Leasing skupini si prizadevamo za dolgoročno stabilno poslovanje in varnost naših naložb, s svojo aktivno prisotnostjo v Sloveniji in državah JV Evrope pa želimo strankam ponuditi globalno partnerstvo in zaupanje. Poudarek je na naslednjih usmeritvah in ciljih:

- aktivno nadaljevanje procesa harmonizacije v Skupini NLB;
- slediti ciljnemu tržnemu deležu Skupine NLB na posameznih trgih;
- financiranje prebivalstva in malega gospodarstva.

Ključni dogodki

Pomembni poslovni dogodki leta 2009 v okviru NLB Leasing skupine:

- spojitev Poslovalnice Velenje in Poslovalnice Celje v skupno poslovalnico s sedežem v Celju (januar 2009);
- družbi NLB Leasing Sofia in NLB Real Estate prenehata sklepati nove naložbe, pozornost pa preusmerita na aktivno upravljanje obstoječega portfelja (januar 2009);
- odprodaja poslovnega deleža družbe OL Nekretnine sestrski družbi NLB Leasing Koper (februar 2009).

Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta 2009 v okviru NLB Leasing skupine:

- menjava predsednika in članov Nadzornega sveta družbe NLB Leasing Ljubljana (februar 2010);
- odprodaja poslovnega deleža družbe NLB Leasing Beograd matični banki, Novi Ljubljanski banki, d. d. (april 2010).

Načrti za leto 2010

NLB Leasing skupina bo v letu 2010 sledila tržnim gibanjem ter s prilagodljivim in z odzivnim poslovanjem poskušala ohranjati pomembno vlogo na slovenskem trgu in večini preostalih JV trgov. Svoje aktivnosti bo prilagajala iskanju novih priložnosti za naložbe, upravljanju obstoječega portfelja, stroškovni racionalizaciji, vzdrževanju dobaviteljske mreže. Poudarek bo tudi na zagotavljanju ustreznih finančnih virov za celotno skupino družb za lizing Skupine NLB ter upravljanju kreditnih in nekreditnih tveganj.

NLB Leasing skupina bo v letu 2010 na osnovi strateških usmeritev NLB Skupine z namenom čim boljše optimizacije in učinkovitosti poslovanja nadaljevala organizacijsko-poslovno reorganizacijo dejavnosti lizinga znotraj Skupine NLB.

NLB Leasing skupina v letu 2010 načrtuje končati tudi dva projekta, to sta projekt BCP in projekt NOVA. Prvi vsebinsko predstavlja načrt neprekinjenega poslovanja, drugi pa zamenjavo obstoječe programske opreme na ravni vseh lizing družb znotraj Skupine NLB.

Skupina bo prav tako nadaljevala postopke harmonizacije oziroma standardizacije poslovanja v Skupini NLB.

Makroekonomsko okolje

Slovenija

Zadnje četrtletje leta 2008 je naznanilo, da svetovna gospodarska in finančna kriza že načenja domače gospodarstvo. Kratkoročni kazalniki so v letu 2009 iz meseca v mesec kazali vse večje znižanje gospodarske dejavnosti, kar se je odrazilo na največjem upadu gospodarske rasti v samostojni Sloveniji. Zaradi velike izvozne odvisnosti je državo najbolj prizadelo zmanjšanje zunanjega povpraševanja, ki se je hitro izrazilo v znižanju rasti izvoza. Več kot 30-odstotno zmanjšanje investicij, zmanjšanje zunanjetrgovinske menjave za okoli 25 % in več kot 20-odstotno zmanjšanje dodane vrednosti v predelovalni industriji je v gospodarstvu pustilo posledice. Druga polovica leta je sicer kazala na okrevanje gospodarske dejavnosti, toda gospodarska rast je v letu vseeno upadla za 7,8 %.

V letu 2009 je bilo pod vplivom šibke gospodarske dejavnosti in gibanja cen nafte na svetovnem trgu tudi gibanje cen doma. Z visokih stopenj rasti v predhodnih letih se je prek ničelne stopnje do deflacije rast cen življenjskih potrebščin znižala. Povprečna letna inflacija je bila lani 0,9 % in se je po dveh letih preseganja konvergenčnega merila cenovne stabilnosti ponovno vrnila v dovoljene okvire.

Z nekajmesečnim zamikom sta se oslabljena gospodarska dejavnost in poslabšanje gospodarskih razmer odrazila tudi na trgu delovne sile. Stopnja registrirane brezposelnosti se je iz meseca v mesec povečevala in bo ob koncu leta presegla mejo 10 %.

Negativne učinke in posledice krize je Vlada RS lani skušala prepričati s sprejemanjem različnih ukrepov, namenjenih podpori finančnega in realnega sektorja.

Preglednica 2:
Gibanje ključnih makroekonomskih kazalnikov za Slovenijo in EMU

	2007	2008	2009
Slovenija			
BDP (realna rast v %)	6,8	3,5	-7,8
Povprečna letna inflacija* (v %)	3,8	5,5	0,9
Stopnja anketne brezposelnosti – ILO (v %)	4,9	4,4	5,9
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	-4,8	-6,2	-0,6
Javni dolg (v % BDP)	23,3	22,5	34,0**
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	0,0	-1,8	-5,8
EMU			
BDP (realna rast v %)	2,8	0,6	-4,1
Povprečna letna inflacija* (v %)	2,1	3,3	0,3
Stopnja anketne brezposelnosti – ILO (v %)	7,4	7,5	9,4
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)	0,2	-0,7	-1,6
Javni dolg (v % BDP)	66,2	69,3	77,7**
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)	-0,6	-2,0	-6,1**

*HICP – harmoniziran indeks cen življenjskih potrebščin
**Ocena
Vir: BS, SURS, UMAR, ECB, EUROSTAT

JV Evropa

V letu 2009 je tudi strateške trge JV Evrope zaznamovala finančna in gospodarska kriza, ki je razvita gospodarstva zajela že v predhodnem letu. Zaradi velike odvisnosti od zunanjega okolja so negativni učinki krize naše strateške trge prizadeli bolj prek realnega sektorja. Negativna gospodarska rast, ki je bila v večini držav izmerjena že v začetku leta, se je pozneje še okrepila. Negativna gospodarska rast v letu 2009 je bila pri vseh opazovanih državah v prvi vrsti posledica umika tujih vlagateljev in s tem zmanjšanja neposrednih tujih vlaganj, upada zunanjetrgovinske menjave, proizvodnje in porabe. Največji, okoli 6-odstotni upad gospodarske rasti je imela Hrvaška, za druge države pa je podana ocena zmanjšanja BDP-ja med 1 % in 5 %.

Manjše povpraševanje, tako domače kot tuje, se je hitro odrazilo na obsegu industrijske proizvodnje, kjer so bili upadi v letu 2009 veliki. Med posameznimi dejavnostmi je bil najbolj prizadet gradbeni sektor, med državami pa se je obseg industrijske proizvodnje najbolj zmanjšal v Črni gori (za okrog 30 % v primerjavi s prejšnjim letom) ter v Bolgariji in Srbiji (za več kot 12 %).

Po umiritvi inflacijskih pritiskov s svetovnih trgov so se cene pričele znževati tudi v državah JV Evrope. Tudi zaradi visokih osnov v letu 2008 se je močni trend zniževanja cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih pričel počasi umirjati šele v zadnjih mesecih lanskega leta, deflacije pri cenah industrijskih proizvodov pa ni bilo le na Kosovu in v Srbiji.

Posledice zmanjšanja gospodarske dejavnosti so se odrazile tudi na trgu delovne sile. Stopnja brezposelnosti se je v vseh državah ponovno povečala. Še slabše pa so napovedi za leto 2010. Najvišja, več kot 40-odstotna brezposelnost je še vedno v BiH, okoli 30-odstotna brezposelnost je v Makedoniji, medtem ko je v drugih državah v regiji med 10- in 20- odstotna registrirana brezposelnost. Poleg naraščanja brezposelnost pa je v letu 2009 v vseh državah prišlo do upočasnitve rasti plač.

Preglednica 3:
Gibanje ključnih makroekonomskih kazalnikov po državah članicah NLB Leasing skupine v obdobju 2007–2009

		BiH	Makedonija	Srbija	Črna gora	Bolgarija	Hrvaška
BDP (realna rast v %)							
	2009	-3,2*	-1,0	-2,9*	-5,3*	-5,0	-5,8
	2008	5,7	4,8	5,5	6,9	6,0	2,4
	2007	6,2	5,9	6,9	10,7	6,2	5,5
Inflacija (v %)							
	2009	-0,4	-0,8	8,4	3,4	2,8	2,4
	2008	7,4	8,3	11,7	7,4	12,3	6,1
	2007	1,5	2,3	6,5	4,2	8,4	2,9
Stopnja registrirane brezposelnosti (v %)							
	2009	42,1	32,2	16,9	11,3	9,1	14,9
	2008	40,6	33,8	14,4	15,1	6,3	13,4
	2007	42,9	34,9	18,8	19,4	6,9	15,1
Tekoči račun plačilne bilance (v % BDP)							
	2009	-8,3*	-10,0*	-7,4	-22,8	-8,6	-5,5*
	2008	-15,1	-12,8	-17,8	-27,5*	-24,3	-9,2
	2007	-10,4	-7,6	-16,2	-32,5	-21,6	-7,6
Proračunski primanjkljaj/presežek (v % BDP)							
	2009	-5,3*	-2,8	-4,5*	-2,3	-0,9	-2,9*
	2008	-2,0	-1,0	-2,5	-0,3	3,0	-0,9
	2007	1,3	0,6	-1,9	6,4	3,5	-1,2

*Napoved
Vir: Centralne banke in statistični uradi posameznih držav

Poslovno okolje lizing dejavnosti

Poslovno okolje – Slovenija

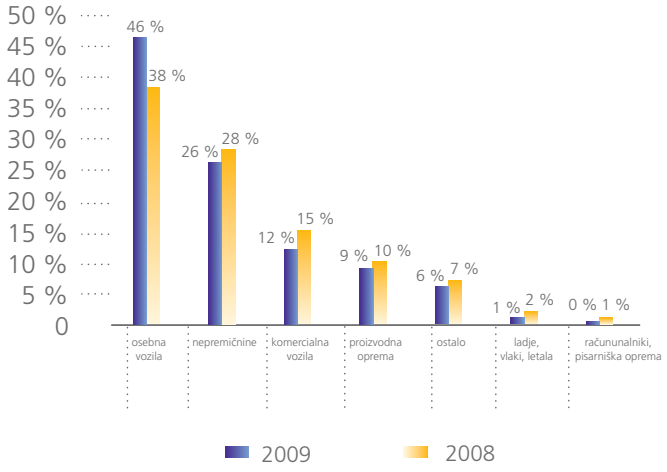
Slovenski lizing trg je v veliki meri razdeljen med družbe oziroma skupine, ki nastopajo na trgu kot univerzalni ponudnik lizing storitev, in med »captive leasing companies«, torej med družbe, ki so organizirane v lasti distributerjev vozil. Ti se ukvarjajo izključno s ponudbo lizinga osebnih in komercialnih vozil. Med tistimi, ki dosegajo tudi visok tržni delež, so Summit Leasing, Porsche Leasing in Daimler AC Leasing. Med največje ponudnike univerzalnih storitev uvrščamo Hypo Leasing, SKB Leasing in NLB Leasing.

Gibanje umirjanja rasti slovenskega lizing trga iz zadnjih dveh kvartalov leta 2008 je v letu 2009 zaznalo padec rasti, kar kaže tudi primerjava leta 2009 in leta 2008. Lizing trg je v letu 2009, merjeno po nabavni vrednosti opreme novoaktiviranih naložb, dosegel le 58 % novih naložb leta 2008. To je prvič, da je bila rast negativna, tudi sama primerjava posameznih kvartalov let 2009 in 2008 kaže bistven padec. V 1. kvartalu je bilo aktiviranih 439,7 mio. evrov (2008: 760,9 mio. evrov), v 2. kvartalu 436,3 mio. evrov (2008: 811,8 mio. evrov), v 3. kvartalu 381,0 mio. evrov (2008: 753,4 mio. evrov) in v 4. kvartalu 398,3 mio. evrov (2008: 532,6 mio. evrov) novih naložb.

Kot omenjeno, je v letu 2009 lizing trg Slovenije doživel padec v višini 42 %, medtem ko je bila v letu 2008 še vedno prisotna rast v višini 13 %. Povprečna rast zadnjih sedmih let je znašala 16 %, s tem da sta bili prav zadnji dve leti tisti z najnižjimi rastmi. V primerjavi z letom 2008 je bil pri vseh vrstah opreme realiziran nižji obseg lizing naložb, osebna vozila pa so tista, ki so se realizaciji leta 2008 najbolj približala. Dosegla so 70 % realizacije leta 2008 in so vrsta, ki je imela v letu 2009 največji delež v strukturi celotnega lizing trga Slovenije. Sledijo nepremičnine, komercialna vozila in proizvodna oprema.

Glede na dejavnost lizingojemalcev so leta 2009 v Sloveniji pri premičninah prevladovali zasebno-storitveni sektor (38 %), fizične osebe (33 %) in industrijska proizvodnja (19 %). Pri nepremičninah je bil vodilni zasebno-storitveni sektor (61 %), sledila mu je industrijska proizvodnja (26 %). Fizične osebe so predstavljale pri nepremičninah le 3 % nabavne vrednosti vseh naložb.

Slika 8:
Struktura lizinga v Sloveniji



Vir: ZBS

V letu 2009 so še naprej največjo vlogo na trgu igrali Hypo Leasing, Skupina SKB Leasing, Summit Leasing, Porsche Leasing in NLB Leasing. Omenjene družbe skupaj dosegajo 73,9 % tržnega deleža. V obliki lizing storitev je bilo leta 2009 na slovenskem trgu financiranih 1.655,4 mio. evrov naložb, leta 2008 pa 2.858,7 mio. evrov naložb. Obseg finančnega lizinga je v letu 2009 znašal 1.036,8 mio. evrov (63 %), poslovnega najema 274,5 mio. evrov (17 %) in posojil 344,1 mio. evrov (21 %).

Družbe NLB Leasing, ki poslujejo v Sloveniji (NLB Leasing Ljubljana, NLB Leasing Koper in NLB Leasing Maribor), so dosegle 7,1-odstotni tržni delež, od tega družba NLB Leasing Ljubljana tržni delež v višini 3,7 %. Tržni delež lizing družb v Sloveniji je definiran na podlagi novoaktiviranih naložb po nabavni vrednosti; če bi tržni delež spremljali po principu bančnega, ki upošteva bilančno vsoto, družbe NLB Leasing dosegajo tržni delež v višini 12,9 % in na trgu zasedajo 2. mesto.

Preglednica 4:
Obseg novoaktiviranih naložb (nabavna in financirana vrednost) po podatkih ZBS leta 2009

	SKUPNI PROMET 2009					
v mio. evrih	**nabavna vrednost**	**RANG**	**TD %**	**financirana vrednost**	**RANG**	**TD %**
HYPO LEASING	547,9	1	33,1	438,2	1	32,7
SKB-SKUPINA SG	271,0	2	16,4	246,9	2	18,4
SUMMIT LEASING	157,7	3	9,5	121,3	3	9,0
PORSCHE LEASING	128,5	4	7,8	105,6	4	7,9
DRUŽBE NLB LEASING	**118,1**	**5**	**7,1**	**94,6**	**5**	**7,1**
UNICREDIT LEASING	86,4	6	5,2	60,7	7	4,5
VBS LEASING + VBS HIŠA	86,0	7	5,2	63,1	6	4,7
DAIMLER AC LEASING	63,7	8	3,8	53,7	8	4,0
FINOR	40,5	9	2,4	29,9	10	2,2
ALEASING	40,1	10	2,4	29,4	11	2,2
SKUPINA KBM LEASING	32,9	11	2,0	30,4	9	2,3
BKS-LEASING	29,5	12	1,8	22,8	12	1,7
SPARKASSEN/IMMORENT	24,9	13	1,5	21,5	13	1,6
PROBANKA LEASING	15,3	14	0,9	13,1	14	1,0
MICRA T	8,8	15	0,5	6,3	15	0,5
VBKS LEASING	4,3	16	0,3	3,6	16	0,3
SKUPAJ	**1.655,4**		**100,0**	**1.341,2**		**100,0**

Vir: ZBS

Poslovno okolje – JV Evropa

NLB Leasing skupina je prisotna na območju Slovenije in JV Evrope; specifičnost posameznih trgov je zelo raznolika in dinamična, s tem pa tudi poslovanje skupine prilagodljivo in usmerjeno k značilnostim posameznega trga.

Na območju Hrvaške je NLB Leasing skupina z družbo Optima Leasing Zagreb uspela sorazmerno uspešno kljubovati konkurenčnosti trga, na katerem nastopa 25 lizing družb. Med najbolj zaželenimi lizing produkti se na Hrvaškem pojavljajo nepremičnine, predvsem na območju Zagreba in turističnih obmorskih mest.

Na trgu Srbije ponudba zajema predvsem finančni lizing osebnih in komercialnih vozil, v manjši meri pa tudi poslovni najem vozil, medtem ko ponudbe lizinga nepremičnin zakonodaja (Zakon o lizingu) ne dovoljuje. Kljub temu je bilo zanimanje za financiranje prek lizinga v zadnjih letih zelo veliko, medtem ko je bil v letu 2009 opažen velik upad povpraševanja.

Finančno krizo in posledično slabšo likvidnost ter s tem nižje povpraševanje je v letu 2009 občutil tudi trg BiH. V Federaciji BIH je bil v začetku leta 2009 sprejet nov Zakon o lizingu, ki je poslovanju lizing družb prinesel kar nekaj sprememb. Vzpostavljena je bila agencija, ki bo kot regulator skrbela za nadzor nad lizing podjetji.

Črna gora je v zadnjih letih s pomočjo tuje investicijske podpore doživljala velike spremembe, kar je vidno predvsem na področju nepremičninskega in borznega trga. Povpraševanje po financiranju nepremičnin je v letu 2009 precej manjše, največji del lizing financiranja pa so predstavljala osebna in komercialna vozila.

Bolgarsko gospodarstvo se je v letu 2009 ukvarjalo s precejšnjimi likvidnostnimi težavami ter z nižjima povpraševanjem in s ponudbo, ker je bolgarski trg v veliki meri odvisen od drugih evropskih trgov in njihovih investitorjev. Poudarek poslovanja družbe v letu 2009 je bil na aktivnem upravljanju obstoječega portfelja.

NLB Leasing skupina je v tujini prisotna v 5 državah, s sestrsko družbo iz Skopja pa tudi na območju Makedonije. Tržni deleži, ki jih skupina po posameznih trgih dosega, so prikazani v Preglednici 5.

Preglednica 5:
Tržni deleži NLB Leasing skupine po posameznih trgih v letu 2009

	Tržni delež %	Rang družbe
Slovenija	7,1	5
Srbija*	8,3	4
Črna gora	14,7	4
Hrvaška	2,6	9
BiH	8,0	6
Bolgarija	0,0	-

*Prikazan je TD na podlagi finančnega lizinga brez poslovnega najema/renta
Vir: Statistični podatki lizing združenj in statistični podatki NLB Leasing

Evropski lizing trg

Po zadnjih raziskavah se je trg lizinga evropskih držav leta 2009 v povprečju zniževal, vendar je še vedno predstavljal pomemben vir za nove investicije. Obseg trga oziroma lizing portfelja je ocenjen na 501 milijardo evrov, padec glede na leto 2008 pa 8 %. Medtem je po podatkih Leaseuropa v letu 2009 zaznan veliko večji padec novoaktiviranih naložb, in sicer v višini 31 %. Obseg novih naložb se je zniževal v celotnem letu, odvisno od države članice ter obdobja, v katerem se je finančna kriza začela prenašati na realni sektor.

Pričakovanja za leto 2010 v državah Evropske unije ostajajo še naprej nekoliko nedorečena, predvsem pa bo razvoj odvisen od uspešnosti okrevanja posameznega trga, s poudarkom na finančnih trgih, kjer je v letu 2010 pričakovati rahlo izboljšanje. Še vedno lahko pričakujemo zelo podobno razpršenost lizing storitev po posamezni vrsti opreme kot v preteklih letih. To pomeni, da bodo še vedno v ospredju lizing naložbe v osebna in komercialna vozila ter v proizvodno opremo.

Pregled poslovanja

Poslovno leto je zahtevalo nenehno prilaganje poslovnih politik spremembam razmer na finančnih trgih, pri čemer je skupini uspelo ohraniti položaj univerzalnega lizing ponudnika. Spremenjene okoliščine so se odražale predvsem v zaostrenih pogojih razpoložljive likvidnosti in izrazite kratkoročnosti virov, v nenehnem zviševanju medbančnih obrestnih mer in obrestnih marž.

Zgoraj omenjeni zaostreni pogoji so skupino znova pripeljali do leta, v katerem je bila izkazana nižja realizacija obsega sklenjenih naložb glede na preteklo leto. Prvič se je to zgodilo že v letu 2008. Obseg novoaktiviranih naložb NLB Leasing skupine se je leta 2009 glede na leto 2008 znižal za 60 %. Povprečna letna rast novoaktiviranih naložb je med letoma 2003 in 2009 znašala 26 %. Tudi družba NLB Leasing Ljubljana, katere povprečna rast je v zadnjih sedmih letih znašala 25 %, je v letu 2009 aktivirala 48 % manj novih naložb kot v letu 2008.

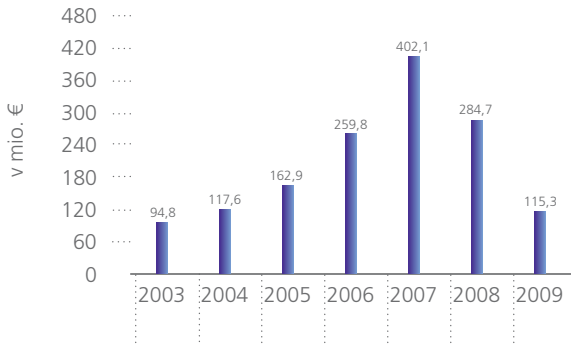
Strukturo novoaktiviranih naložb skupine za leto 2009 in leto 2008 lahko primerjamo s pomočjo Slike 11. Glede na leto 2008 je bistvena sprememba vidna predvsem pri postavki Drugo, k čemur je posledično vplivala prodaja družbe OL Nekretnine iz Zagreba. Ker ta družba v letu 2010 ni bila del skupine, se je delež te postavke v letu 2009 močno znižal, posledično pa zrasel delež nepremičnin ter premičnin – predvsem skupina ladje, vlaki, letala in osebna vozila. Glede na leto 2008 je vidno tudi znižanje financiranja komercialnih vozil, kar lahko pripisujemo splošni krizi, ki je v veliki meri zajela prav trg transporta.

Tržne razmere so spremenile tudi strukturo novoaktiviranih naložb družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana. V letu 2009 je bilo financiranje nepremičninskih projektov iz postavke Drugo nadomeščeno s klasičnim nepremičninskim financiranjem. Sprememba je posledica nižjih investicij v panogi gradbeništva in zato družba novih gradbenih projektov praktično ni financirala. Struktura po preostalih vrstah opreme se v letu 2009 ni bistveno spremenila.

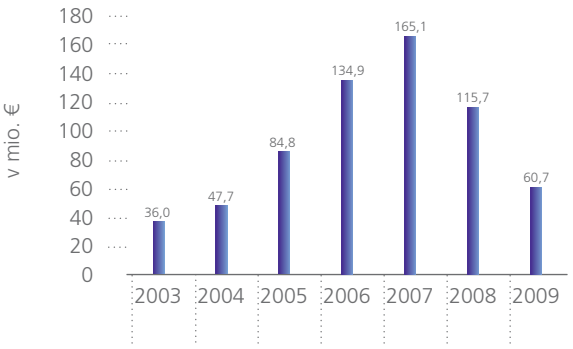
NLB Leasing skupina je v letu 2009 sklenila in aktivirala 115,3 mio. evrov novih naložb, kar je za 60 % manj kot v letu 2008. Glede na leto 2008 je bilo odstotno znižanje najvidnejše pri postavki Drugo, komercialnih vozilih ter pri proizvodni opremi.

Največje absolutno znižanje obsega naložb glede na leto 2008 je bilo prav tako doseženo pri postavki Drugo, katerih znižanje je znašalo 88,4 mio. evrov, ter pri komercialnih vozilih z znižanjem v višini 26,8 mio. evrov. Skupni obseg novih naložb leta 2009 je bil za 169,5 mio. evrov nižji kot leta 2008.

Slika 9:
Novoaktivirane naložbe NLB Leasing skupine

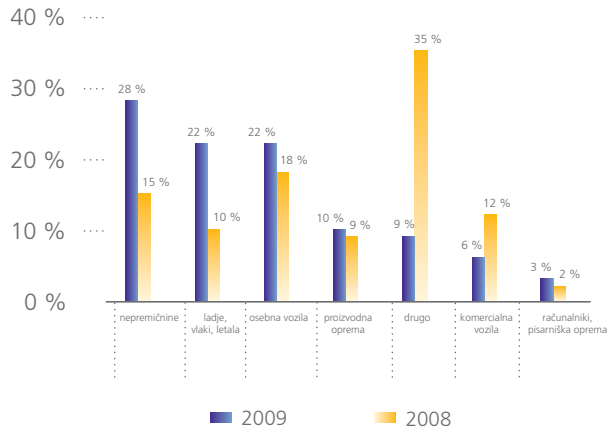


Slika 10:
Novoaktivirane naložbe NLB Leasing Ljubljana



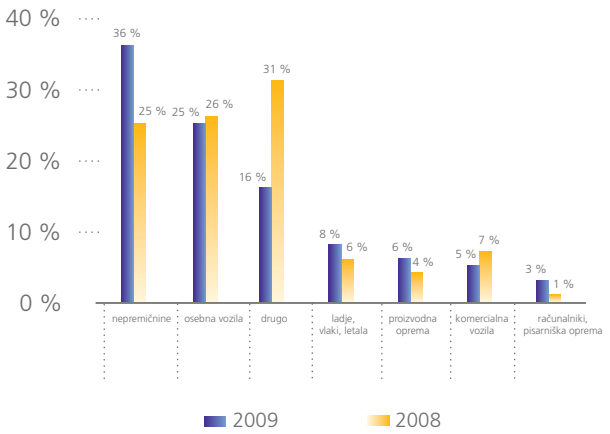
Vir: NLB Leasing

Slika 11:
Struktura novoaktiviranih naložb NLB Leasing skupine



Vir: NLB Leasing

Slika 12:
Struktura novoaktiviranih naložb NLB Leasing Ljubljana



Vir: NLB Leasing

Preglednica 6:
Struktura novoaktiviranih naložb NLB Leasing skupine (v mio. evrih in %)

	2009		2008		2009/2008
	mio. evrov	%	mio. evrov	%	Indeks
Osebna vozila	24,8	22	50,5	18	49
Komercialna vozila	6,8	6	33,5	12	20
Računalniki, pisarniška oprema	3,9	3	5,7	2	68
Proizvodna oprema	12,1	10	25,3	9	48
Nepremičnine	31,7	28	41,8	15	76
Ladje, vlaki, letala	25,9	22	29,5	10	88
Drugo	10,0	9	98,5	35	10
SKUPAJ	**115,3**	**100**	**284,7**	**100**	**40**

Vir: NLB Leasing

Obseg novoaktiviranih naložb leta 2009 lahko razdelimo na tistega, realiziranega v Sloveniji, in tistega, ki je bil realiziran v jugovzhodni regiji. Pri tem pripada slovenskemu trgu 53 % vseh naložb, tujemu pa 47 % vseh naložb NLB Leasing skupine. V letu 2009 se je tako delež tujih družb znižal, medtem ko je imel v preteklih letih gibanje zviševanja. V letu 2007 so te družbe prispevale 52 %, v letu 2008 pa 59 % vseh novoaktiviranih naložb skupine. Kljub nižjemu obsegu novih naložb so te družbe uspele zadržati svoj tržni položaj, saj so tudi konkurenčna podjetja realizirala precej manj naložb kot v letu 2008.

Izidi poslovanja NLB Leasing skupine v letu 2009

Poslovanje NLB Leasing skupine so v letu 2009 zaznamovale izjemno zahtevne gospodarske okoliščine, povezane z globalno recesijo in njenimi učinki na realni sektor gospodarstva. Dosežena raven gospodarske aktivnosti je bila na vseh trgih, kjer je skupina prisotna, nižja od pričakovanj. Posledično se je poslabšala finančna disciplina na eni strani, na drugi strani pa se je hkrati pomembno zmanjšal obseg povpraševanja na trgu. Zaradi posledic recesije so kljub padajočim referenčnim obrestnim meram nominalni stroški financiranja ostali na visoki ravni, kar je posledica nadomeščanja virov z bistveno višjimi maržami, kot so jih banke skupini priznavale še v začetku leta 2008.

Preglednica 7:
Novoaktivirane naložbe po družbah NLB Leasing skupine v letu 2009 (v mio. evrih)

	OSV	KOV	RAO	POP	NPR	LVL	DRU	Skupaj
Ljubljana	15,2	2,7	1,6	3,9	22,1	5,2	10,0	60,7
Beograd	1,2	3,3	1,0	2,1	0,0	8,8	0,0	16,3
Sarajevo	0,3	0,1	0,9	4,7	2,6	0,0	0,0	8,6
Podgorica	1,4	0,3	0,0	0,2	2,7	0,0	0,0	4,5
Zagreb	6,8	0,4	0,4	1,2	4,3	12,0	0,0	25,2
Real Estate Beograd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sofija	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
NLB Leasing skupina	**24,8**	**6,8**	**3,9**	**12,1**	**31,7**	**25,9**	**10,0**	**115,3**

Legenda: OSV – osebna vozila; KOV – komercialna vozila; RAO – računalniška in pisarniška oprema; POP – proizvodna oprema; NPR – nepremičnine; LVL – ladje, vlaki, letala; DRU – drugo

Vir: NLB Leasing

V letu 2009 je NLB Leasing skupino zaznamovalo iskanje pravih priložnosti za nove naložbe v spremenjenih razmerah na trgu, problematika zagotavljanja zadostnih in ustreznih virov za financiranje, povečanje finančne nediscipline in posledično konservativna politika oblikovanja visokih oslabitev terjatev. NLB Leasing skupina je tako v letu 2009 aktivirala 115,3 mio. evrov novih naložb (v letu 2008 284,7 mio. evrov), njena bilančna vsota se je posledično s 722 mio. evrov znižala na 619 mio. evrov. Znižanje obsega komercialne aktivnosti je posledica nižjega povpraševanja, (ne-)razpoložljivosti virov, ki so na voljo na trgu, in same usmeritve lastnika glede znižanja bilančne vsote. Dodaten padec bilančne vsote je prispevala prodaja družbe OL Nekretnine iz Zagreba. Višji obseg novooblikovanih oslabitev terjatev je posledično vplival na negativni poslovni izid skupine v višini 6,1 mio. evrov, sicer je skupina pred oblikovanimi oslabitvami terjatev dosegla pozitiven izid.

Izidi poslovanja družbe NLB Leasing Ljubljana v letu 2009

Ob predpostavkah negativnih tržnih razmer in usmeritev Skupine NLB na področju reorganizacije je obvladujoča družba NLB Leasing Ljubljana v letu 2009 znižala obseg bilančne vsote in skupnih prihodkov, tako da je bilančna vsota družbe konec leta 2009 dosegla 498 mio. evrov. Ob tem je družba posebno pozornost namenjala obvladovanju stroškov in vodila konservativno politiko oblikovanja oslabitev terjatev.

Preglednica 8:
Realizirani parametri poslovanja NLB Leasing skupine

	2009	2008
Obseg naložb v mio. evrih	115,3	284,7
Povprečno trajanje naložb (leta)	4,3	3,8
Dolgovi na kapital (D/E)	18,4	17,5
ROE % (pred davki)*	-	5,4
ROA % (pred davki)*	-	0,3
Čisti poslovni izid – večinski v tisoč evrih	(6.219)	947
Skupni prihodki v tisoč evrih	88.819	132.962

*Izračun kazalnika za leto 2009 zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln
Vir: NLB Leasing

Preglednica 9:
Realizirani parametri poslovanja družbe NLB Leasing Ljubljana

	2009	2008
Obseg naložb v mio. evrih	60,7	115,7
Povprečno trajanje naložb (leta)	2,7	4,0
Dolgovi na kapital (D/E)	14,9	13,6
ROE % (pred davki)	-	2,1
ROA % (pred davki)	-	0,1
Čisti poslovni izid v tisoč evrih	(5.374)	377
Skupni prihodki v tisoč evrih	41.249	52.881

*Izračun kazalnika za leto 2009 zaradi negativnega poslovnega izida ni smiseln
Vir: NLB Leasing

Upravljanje s tveganji

Upravljanje tveganj je ključno pri izvrševanju aktivnosti za doseganje ciljev, saj je cilj ocenjevanja vseh vrst tveganj v pravočasnem odzivanju in zmanjševanju izpostavljenosti tveganjem. V letu 2009 je bil dan poudarek nadaljnjemu razvoju upravljanja s tveganji, tj. kreditnimi in nekreditnimi.

Kreditno tveganje

Lizing se od drugih oblik financiranja razlikuje tudi po tem, da ima lizingodajalec jamstvo za poplačilo svoje naložbe v predmetu lizinga, ki ga je kupil po naročilu lizingojemalca.

Pri naložbah v okviru svojega portfelja je skupina izpostavljena kreditnemu tveganju, ki predstavlja tveganje izgube kot posledico dolžnikove nezmožnosti, da izpolni svoje obveznosti do lizingodajalca iz naslova sklenjene pogodbe o lizingu.

Obvladovanju kreditnega tveganja je glede na trenutne razmere v gospodarstvu treba posvetiti še večjo pozornost. Pri svojem poslovanju skupina poleg samega ocenjevanja prihodnje kreditne sposobnosti za minimiziranje kreditnega tveganja uporablja še nekatere druge pristope. Ti so:

- zahteva po ustrezni lastni udeležbi lizingojemalca;
- prilagajanje dobe financiranja individualnim značilnostim predmeta lizinga;
- zahteva dodatnih instrumentov ali/in oblik zavarovanja (menice, poroštva, pristopi k dolgu, hipotekarna zavarovanja, zastava premične opreme);

Pri spremljanju poslovanja si skupina nenehno prizadeva izboljšati obvladovanje kreditnega tveganja pri odobravanju naložb in zmanjšati delež zapadlih neplačanih terjatev.

Upravljanje z nekreditnimi tveganji

V NLB Leasing skupini smo v letu 2009 razširili spremljanje nekreditnih tveganj v okviru sprejetih politik upravljanja z nekreditnimi tveganji. Sprejete politike upravljanja likvidnostnega, obrestnega in valutnega tveganja sicer sledijo usmeritvam in priporočilom, pripravljenim v okviru Programa razvoja in minimalnih standardov na področju upravljanja s tveganji v Skupini NLB.

Z namenom tekočega spremljanja nekreditnih tveganj je družba tudi samostojno razvila IT-aplikacijo.

Obrestno tveganje

NLB Leasing skupina spremlja izpostavljenost obrestnim tveganjem po metodologiji »poenostavljenih« obrestnih razmikov. V letu 2010 bomo spremljanje obrestnega tveganja dopolnili s podrobnejšim načinom spremljanja obrestnih razmikov po časovnih intervalih.

Skupina ima večji del svojih naložb z variabilno obrestno mero, ki je sestavljena iz obrestne mere Euribor za šestmesečne depozite, povečane za obrestno maržo, saj je obrestna mera tako strukturirana tudi pri večini obrestnih mer za kredite, najete pri bankah. Skupina v manjšem obsegu financira naložbe tudi s fiksno obrestno mero.

Valutno tveganje

NLB Leasing skupina redno spremlja valutno izpostavljenost v okviru sprejete politike upravljanja valutnega tveganja. Skupina izvaja konservativno politiko upravljanja valutnih tveganj z zapiranjem odprtih valutnih pozicij v mejah postavljenih limitov. Delež portfelja v CHF je sorazmerno nizek, saj so bile nove naložbe v letu 2009 plasirane v EUR oziroma z EUR-klavzulo. Valutna neusklajenost v EUR je v večji meri posledica strukturnih neravnovesij na strani sredstev oziroma obveznosti družb NLB Leasing skupine.

Operativna tveganja

Ne glede na zgornje ukrepe in postopke se v poslovanju skupine stalno pojavljajo tudi druga tveganja, ki so opredeljena kot operativna tveganja. To so tveganja, ki nastanejo zaradi pomanjkljivosti ali napak pri delovanju notranjih procesov, sistemov in ljudi ali zaradi zunanjih dogodkov. Politika upravljanja z operativnimi tveganji je bila v celotni skupini sprejeta v letu 2008 (v matični družbi že v letu 2007), v letu 2009 pa je bila ažurirana.

Viri financiranja in likvidnost

Leto 2009 so zaznamovale težka dostopnost do virov pri bankah, skrajševanje ročnosti in zviševanje marž. Zaradi negotovih gospodarskih razmer in kreditnega krča je NLB Leasing Ljubljana v večji meri odvisna od virov financiranja matične družbe. Na nove razmere smo se deloma odzvali tudi z zmanjšano komercialno dejavnostjo in z večjim najemanjem virov pri bankah v okviru Skupine NLB. Posledica razmer na finančnih trgih je tako pomembno vplivala na zvišanje kratkoročnih kreditov v strukturi financiranja skupine.

Računovodski izkazi družbe NLB Leasing Ljubljana so bili pripravljeni po načelu časovne neomejenosti delovanja, ki predvideva, da bo družba nadaljevala poslovanje v dogledni prihodnosti in unovčevala sredstva ter poravnavala obveznosti v okviru rednega poslovanja.

Informacijska tehnologija

V prvi polovici leta je bil končan pomemben projekt izbora nove programske opreme. Menjava celovite osnovne programske opreme v družbi je zahteven projekt, skoraj hkratna koordinirana uvedba v vse družbe NLB Leasing skupine pa zadeve ne olajša.

Nova rešitev je zasnovana na moderni arhitekturi z uporabo modernih tehnologij in bo omogočala občutno lažje obvladovanje vseh dodatnih zahtev, ki so jih v teh časih deležne finančne ustanove s strani regulatorjev. Skladno s časovnim načrtom bo zadnja družba prešla na uporabo nove programske rešitve v prvi polovici julija 2010.

Eden izmed pomembnejših projektov, ki smo jih začeli v letu 2009 in bodo dokončani v prvi polovici leta 2010, je skrb za neprekinjeno poslovanje.

Skladno s stanjem v gospodarstvu in z razmerami na finančnih trgih je velikega pomena tudi projekt razvoja programske rešitve za obvladovanje finančnih tveganj. Projekt, začet že konec leta 2008, je bil v prvi polovici leta 2009 tudi končan. Temelji na spletnih tehnologijah in omogoča pregled ter aktivno spremljavo likvidnostnega, obrestnega in valutnega tveganja za vse družbe NLB Leasing skupine.

Potem ko je bil v letu 2007 v družbi v Ljubljani vpeljan dokumentni sistem in bil v letu 2008 še precej razširjen, smo se odločili za širitev tega sistema še v preostale družbe za lizing.

Ob že omenjenih obsežnih projektih in kljub zapletenejšim razmeram smo vseeno uspeli skladno s strategijo in cilji korporativnega upravljanja končati tudi nekaj manjših, infrastrukturnih projektov. Prenovili smo sistem elektronske pošte, ki je zdaj enoten za vse družbe v skupini. Naslednji projekt, Projekt varnega oddaljenega dostopa, je bil v Ljubljani končan že v letu 2008 in je bil v letu 2009 le razširjen na vse preostale družbe v skupini.

Korporativno upravljanje NLB Leasing skupine

NLB Leasing Ljubljana kot nadrejena družba izvaja sistem upravljanja in nadzora v NLB Leasing skupini (Corporate Governance) s temeljnimi mehanizmi korporativnega upravljanja in nadzora pa tudi z mehanizmi, ki zagotavljajo učinkovit poslovni nadzor.

Najpomembnejši mehanizem na tem področju pripada področju upravljanja s tveganji, ki upravlja in nadzira različne vrste tveganj (kreditna in nekreditna). Poleg tega obvladujoča družba opredeljuje vloge oziroma pristojnosti in odgovornosti posameznih organov in organizacijskih enot ter zagotavlja njihovo enotno delovanje s ciljem uresničevanja poslovnih ciljev ter enotnega in usklajenega nastopanja na vseh trgih. Ob tem skrbi za nemoteno in usklajeno delovanje drugih področij po posameznih družbah, predvsem s kontrolo pravilnosti računovodskih poročanj, potrebnih za nemoteno izdelavo konsolidiranih bilanc na ravni Skupine NLB in drugih poročanj, ki jih morajo zagotavljati odvisne družbe. Sistem upravljanja je v NLB Leasing skupini opredeljen še z naslednjimi mehanizmi:

- s postopki harmonizacije in standardizacije;
- s sklici strateških konferenc (na katerih so prisotne vse družbe za lizing v Skupini NLB);
- s sklici kolegijev direktorjev področij in kolegijev direktorjev družb za lizing v Skupini NLB.

Upravljanje NLB Leasing skupine se izvaja usklajeno tudi s temeljnimi načeli Politike upravljanja in nadzora Skupine NLB, ki celovito ureja upravljanje in nadzor v celotni Skupini NLB. Skladno z osnovnimi korporacijskimi pravili pa se upravljanje NLB Leasing skupine izvaja prek organov članic NLB Leasing skupine:

- z glasovanjem na skupščinah članic NLB Leasing skupine;
- z glasovanjem na nadzornih svetih članic NLB Leasing skupine;
- z imenovanjem predstavnikov uprave NLB Leasing Ljubljana v nadzorne organe članic.

Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2009 je bilo v NLB Leasing skupini zaposlenih 122 sodelavcev, na dan 31. 12. 2008 pa 137. Znižanje števila zaposlenih je posledica organizacijskega prestrukturiranja skupine ter ukrepov, ki vodijo k boljši učinkovitosti in optimalnejšemu poslovanju skupine.

Preglednica 10:
Število zaposlenih po družbah NLB Leasing skupine

Družba	31. 12. 2009	31. 12. 2008
NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana	69	77
NLB Leasing, d. o. o., Beograd	19	21
NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo	9	11
NLB Leasing Podgorica, d. o. o.	7	7
Optima Leasing, d. o. o., Zagreb	14	12
NLB Real Estate, d. o. o., Beograd	1	1
NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.	3	6
OL Nekretnine, d. o. o.*	-	2
NLB Leasing skupina	122	137

*Družba OL Nekretnine, d. o. o., konec leta 2009 ni bila del NLB Leasing skupine

Vir: NLB Leasing

Vzpodbuda zaposlenih k inovativnosti, dinamičnosti, prijaznosti in k usmerjenosti k dobrim dosežkom je v NLB Leasing skupini ustvarjena na podlagi izobraževanj, usposabljanj in motivacije zaposlenih. Znotraj skupine je bilo v letu 2009 organiziranih veliko strokovnih izobraževanj, usposabljanj in druženj, kar med zaposlenimi vzpodbuja skupinsko delo in ustvarja pozitivno delovno okolje. Zaposleni v NLB Leasing skupini so se v letu 2009 udeleževali tudi zunanjih seminarjev, organiziranih na različnih strokovnih področjih; s tem so še dodatno nadgrajevali svoje znanje in strokovnost.

Notranja revizija

Služba notranje revizije družbe NLB Leasing Ljubljana deluje skladno z Mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, s Kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev in Kodeksom načel notranjega revidiranja. Kot neodvisna, objektivna, strokovna in svetovalna funkcija deluje služba pri ocenjevanju kontrolnega sistema, operativnih ter drugih ključnih tveganj in vodenja poslovanja. Glavna naloga notranje revizije je podati upravi nepristransko oceno in zagotovilo o učinkovitosti upravljanja tveganj. Služba opravlja navedeno funkcijo za vse družbe za lizing v Skupini NLB.

V letu 2009 je služba notranje revizije v celoti izvedla 4 redne revizijske preglede in 2 izredna revizijska pregleda. Poleg tega je Služba notranje revizije koordinirala tudi delo med inšpektorji Banke Slovenije, ki so v letu 2009 izvedli pregled poslovanja NLB Leasing družb v Sloveniji, in zaposlenimi v družbi ter med zunanjo revizijsko hišo PWC ter drugimi družbami v skupini skozi celotno leto. Preostala aktivnost Službe notranje revizije se je nanašala na svetovanje in koordinacijo pri tekočih projektih. V letu 2010 se bodo aktivnosti nadaljevale skladno z načrtom za leto 2010 in z dokončanjem nekaterih revizijskih pregledov, ki so se začeli v letu 2009. Služba bo svoje aktivnosti osredinila predvsem na ključna tveganja, ki se pojavljajo pri načrtovanih revizijskih pregledih. Delovanje službe je opredeljeno v Listini o delovanju notranje revizije, navodila o delu pa so usklajena s Priročnikom za delo notranjih revizorjev Centra notranje revizije NLB. Načrtovanje revizijskih pregledov temelji na analizi vgrajenih in kontrolnih tveganj, ki so prisotna v posameznih družbah NLB Leasing skupine. Pri revizijskih pregledih je največji poudarek na sistemu notranjih kontrol in upravljanju tveganj, kar predvideva tudi mednarodna praksa skladno z modelom COSO (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission). O svojem delu Služba redno poroča upravi in nadzornemu svetu NLB Leasing Ljubljana ter Centru notranje revizije NLB, d. d.

Družbena odgovornost

Varstvo okolja

NLB Leasing skupina je v letu 2009 sledila zakonodaji na področju varnosti in zdravja pri delu, varstva pred požari in varstva okolja. Izobraževanje zaposlenih na tem področju poteka skladno z usmeritvami v NLB Leasing skupini in je organizirano vsaj enkrat v tekočem poslovnem obdobju.

Del družbene odgovornosti je tudi spodbujanje okoljske in požarne ozaveščenosti med zaposlenimi ter poslovnimi partnerji.

Pokroviteljstva in donacije

NLB Leasing skupina se aktivno vključuje v športne, kulturne in v humanitarne dogodke.

Na športnem področju smo skupaj z matično družbo NLB generalni pokrovitelj NLB Lige, samostojno pa smo pokrovitelj za Odbojkarski klub ACH Volley, Odbojkarski klub Olimpija, Jadralni klub Horizont, NK Maribor, Hokejsko-drsalni klub Maribor, Športno društvo Novinar, Kajak kanu klub Krško, ženski košarkarski klub »JOLLY JBS« v Zagrebu in za veliko manjših športnih klubov in društev.



V letu 2009 je bila skupina prisotna tudi z donatorstvom naslednjim organizacijam in ustanovam: Rdeči križ Slovenije, Človekoljubno društvo Klic v sili, Rdeči noski – Društvo za pomoč trpečim in bolnim, Mestna občina Ljubljana, Narodni dom Maribor, Turistično društvo Merezige, Pangea – društvo za varovanje okolja Koper.

Ob tem je NLB Leasing skupina donirala sredstva za nakup nujno potrebne vodne ogrevalne posteljice v Porodnišnici Ljubljana. Ležišče za novorojenčke, ki ga krasi ribica Zlatka NLB Leasing, je že na voljo v ljubljanski porodnišnici. V NLB Leasing skupini pa upamo, da bo nova pridobitev omogočila lepši vstop v ta svet veliko otrokom in njihovim staršem.

2 Računovodsko poročilo

Računovodsko poročilo NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana

Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi

Kazalo

Bilanca stanja 40
Izkaz poslovnega izida 42
Izkaz denarnih tokov 43
Izkaz gibanja kapitala 44
Izjava odgovornosti poslovodstva 46
Pojasnila k računovodskim izkazom 47
Podlage za sestavo računovodskih izkazov 47
Računovodske usmeritve 47
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja 53
    Sredstva 53
    Obveznosti do virov sredstev 62
    Zunajbilančna sredstva in obveznosti 64
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida 65
Rekapitulacija poslovanja med povezanimi osebami 71
Druga pomembna razkritja 72

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Cesta v Kleče 15,
1000 Ljubljana
Telefon: 01 5836 000
Faks: 01 5836 099
Matična št.: 5717159
Davčna št.: SI35498161

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku gospodarske družbe NLB Leasing d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe NLB Leasing d.o.o., Ljubljana (v nadaljevanju: družba), ki vključujejo bilanco stanja dan 31. decembra 2009, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze
Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost
Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje
Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe na dan 31. decembra 2009, ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg. 200110427 z dne 19.07.2001 pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Poročilo o drugih pravnih in poročevalskih zahtevah
Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami zakona o gospodarskih družbah.

Revizor mora pregledati poslovno poročilo in podati mnenje o njegovi usklajenosti z računovodskimi izkazi.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi na dan 31. decembra 2009.

Ljubljana, 1. april 2010

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

Mojca Vrečar
Pooblaščena revizorka

François Mattelaer
Partner

PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o.

3

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg. 200110427 z dne 19.07.2001 pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Bilanca stanja

v tisoč evrih		P	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Sredstva			**498.035**	**542.153**
A)	**Dolgoročna sredstva**		**347.491**	**382.107**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**		**203**	**87**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	**3.1.1**	194	87
2.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	**3.1.2**	9	-
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**3.1.3**	**13.200**	**15.834**
1.	Zemljišča in zgradbe		4.816	5.133
2.	Druge naprave in oprema		8.384	10.672
3.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		-	29
III.	**Naložbene nepremičnine**	**3.1.4**	**5.579**	**6.758**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**	**3.1.5**	**324.781**	**358.114**
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		8.820	8.946
	a) delnice in deleži v družbah v skupini		8.820	8.908
	b) druge dolgoročne finančne naložbe		-	38
2.	Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		315.961	349.168
	a) dolgoročna posojila družbam v skupini		178.015	175.195
	b) dolgoročna posojila drugim		15.300	22.452
	c) dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini		18	1.360
	č) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		122.628	150.161
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**	**3.1.6**	**7**	**7**
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		7	7
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**3.1.7**	**3.721**	**1.307**
B)	**Kratkoročna sredstva**		**150.371**	**159.876**
I.	**Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo**	**3.1.8**	**4.498**	**5.743**
II.	**Zaloge**	**3.1.9**	**11.874**	**7.292**
1.	Nedokončana proizvodnja		7.778	4.314
2.	Proizvodi in trgovsko blago		4.096	2.978
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**3.1.10**	**125.926**	**139.464**
1.	Kratkoročna posojila in finančni najem		125.926	139.464
	a) kratkoročna posojila družbam v skupini		12.497	15.661
	b) kratkoročna posojila drugim		59.016	72.283
	c) kratkoročni terjatve iz finančnega najema		54.413	51.520
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**3.1.11**	**3.940**	**5.612**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		61	144
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.163	1.975
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		2.716	3.493
V.	**Denarna sredstva**	**3.1.12**	**4.133**	**1.765**
C)	**Kratkoročne aktivne časovne razmejitve**	**3.1.13**	**173**	**170**

Spremna pojasnila na straneh 47-73 so sestavni del računovodskih izkazov.

v tisoč evrih		P	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Obveznosti do virov sredstev			**498.035**	**542.153**
A)	**Kapital**		**31.312**	**37.063**
I.	**Vpoklicani kapital**		**20.981**	**20.981**
1.	Osnovni kapital		20.981	20.981
II.	**Kapitalske rezerve**		**7.268**	**7.268**
III.	**Rezerve iz dobička**		**3.061**	**3.323**
1.	Zakonske rezerve		431	431
2.	Druge rezerve iz dobička		2.630	2.892
IV.	**Presežek iz prevrednotenja**		**2**	**2**
V.	**Preneseni čisti poslovni izid**		**-**	**5.112**
VI.	**Čisti poslovni izid poslovnega leta**		**-**	**377**
B)	**Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve**		**1.296**	**1.591**
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	**3.2.1**	106	106
2.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.2**	1.190	1.485
C)	**Dolgoročne obveznosti**		**176.378**	**239.234**
I.	**Dolgoročne finančne obveznosti**	**3.2.3**	**176.378**	**239.234**
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		9.888	13.367
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank		166.046	225.364
3.	Druge dolgoročne finančne obveznosti		444	503
Č)	**Kratkoročne obveznosti**		**288.924**	**264.126**
I.	**Kratkoročne finančne obveznosti**	**3.2.4**	**284.063**	**259.778**
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		145.809	123.139
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank		138.254	136.639
II.	**Kratkoročne poslovne obveznosti**	**3.2.5**	**4.861**	**4.348**
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		2	4
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		2.512	1.013
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.092	1.983
4.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.255	1.348
D)	**Kratkoročne pasivne časovne razmejitve**	**3.2.6**	**125**	**139**

Spremna pojasnila na straneh 47-73 so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz poslovnega izida

v tisoč evrih		P	2009	2008
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**4.1**	**4.976**	**6.377**
	a) čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev		1.669	2.908
	b) prihodki od operativnega najema in naložbenih nepremičnin		3.307	3.469
2.	**Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje**	**4.2**	**2.970**	**78**
3.	**Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)**	**4.3**	**474**	**1.436**
	a) prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi z osnovnimi sredstvi		258	220
	b) drugi prevrednotovalni poslovni prihodki		216	1.216
4.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**4.4**	**(5.169)**	**(3.809)**
	a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(2.967)	(1.298)
	b) stroški storitev		(2.202)	(2.511)
5.	**Stroški dela**	**4.5**	**(3.132)**	**(3.233)**
	a) stroški plač		(2.122)	(2.194)
	b) stroški socialnih zavarovanj		(386)	(390)
	c) drugi stroški dela		(624)	(649)
6.	**Odpisi vrednosti**	**4.6**	**(4.857)**	**(6.196)**
	a) amortizacija		(2.233)	(2.690)
	b) prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih		(845)	(778)
	c) prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		(1.779)	(2.728)
7.	**Drugi poslovni odhodki**	**4.7**	**(518)**	**(676)**
8.	**Finančni prihodki iz deležev**	**4.8**	**1.697**	**1.467**
	a) finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		950	1.140
	b) finančni prihodki iz drugih naložb		747	327
9.	**Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema**	**4.9**	**31.036**	**43.210**
	a) finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini		9.956	15.255
	b) finančni prihodki iz posojil, danim drugim		5.075	6.215
	c) finančni prihodki iz finančnega najema, družbam v skupini		25	67
	č) finančni prihodki iz finančnega najema		12.976	20.842
	d) finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev		3.004	831
10.	**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**	**4.10**	**(15.496)**	**(4.677)**
11.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**4.11**	**(18.909)**	**(33.439)**
	a) finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		(5.624)	(7.358)
	b) finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(12.018)	(24.536)
	c) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(1.267)	(1.545)
12.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**4.12**	**(17)**	**(5)**
	a) finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		(17)	(2)
	b) finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		-	(3)
13.	**Drugi prihodki**	**4.13**	**96**	**313**
14.	**Drugi odhodki**	**4.14**	**(36)**	**(161)**
15.	**Davek iz dobička**	**4.15**	**(903)**	**(1.026)**
16.	**Odloženi davki**	**4.15**	**2.414**	**718**
17.	**Čisti poslovni izid obračunskega obdobja**	**4.16**	**(5.374)**	**377**

Spremna pojasnila na straneh 47-73 so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz denarnih tokov

	v tisoč evrih	2009	2008
	Izkaz denarnih tokov po različici II (posredna metoda)		
A)	**Denarni tokovi pri poslovanju**		
a)	**Postavke izkaza poslovnega izida**		
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5.073	6.746
	Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(6.174)	(7.796)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	19	(1.832)
		(1.082)	**(2.882)**
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja**		
	Začetne manj končne poslovne terjatve	693	4.160
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(3)	850
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	2.286	224
	Začetne manj končne zaloge	(1.499)	(1.353)
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	(924)	(3.272)
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(309)	(615)
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
		244	**(6)**
c)	**Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)**	**(838)**	**(2.888)**
B)	**Denarni tokovi pri naložbenju**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	29.076	33.471
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	-
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	1.814	2.605
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	41	150
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	31.954	104.226
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	60.049	55.492
		122.934	**195.944**
b)	**Izdatki pri naložbenju**		
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(39)	(17)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(2.854)	(4.995)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(28)	(370)
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(35.096)	(94.255)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(25.207)	(53.099)
		(63.224)	**(152.736)**
c)	**Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)**	**59.710**	**43.208**
C)	**Denarni tokovi pri financiranju**		
a)	**Prejemki pri financiranju**		
	Prejemki od vplačanega kapitala	-	10.904
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	15.054	48.197
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	252.029	305.245
		267.083	**364.346**
b)	**Izdatki pri financiranju**		
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(21.347)	(25.055)
	Izdatki za vračila kapitala	-	-
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(97.203)	(82.487)
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(204.660)	(302.918)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(377)	(4.404)
		(323.587)	**(414.864)**
c)	**Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)**	**(56.504)**	**(50.518)**
Č)	**Končno stanje denarnih sredstev**	**4.133**	**1.765**
x)	**Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)**	**2.368**	**(10.198)**
y)	**Začetno stanje denarnih sredstev**	**1.765**	**11.963**

Izkaz gibanja kapitala

v tisoč evrih	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid pos. leta	Skupaj kapital
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čista izguba poslovnega leta	
Začetno stanje na dan 1. 1. 2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.892**	**2**	**5.112**	**377**	**37.063**
Premiki v kapital	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(5.374)**	**(5.374)**
Vnos dodatnih vplačil kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	(5.374)	(5.374)
Druga povečanja sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**(262)**	**-**	**(4.735)**	**4.997**	**-**
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	-	-	-	-	-	377	(377)	-
Pokrivanje izgube tekočega leta	-	-	-	(262)	-	(5.112)	5.374	-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(377)**	**-**	**(377)**
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(377)	-	(377)
Končno stanje na dan 31. 12. 2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.630**	**2**	**-**	**-**	**31.312**

Spremna pojasnila na straneh 47-73 so sestavni del računovodskih izkazov.

v tisoč evrih	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid pos. leta	Skupaj kapital
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
Začetno stanje na dan 1. 1. 2008	**10.077**	**6.742**	**431**	**2.892**	**2**	**5.112**	**4.404**	**29.660**
Premiki v kapital	**10.904**	**526**	**-**	**-**	**-**	**-**	**377**	**11.807**
Vnos dodatnih vplačil kapitala	10.904	-	-	-	-	-	-	10.904
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	377	377
Druga povečanja sestavin kapitala	-	526	-	-	-	-	-	526
Premiki v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.404**	**(4.404)**	**-**
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	-	-	-	-	-	4.404	(4.404)	-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(4.404)**	**-**	**(4.404)**
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(4.404)	-	(4.404)
Končno stanje na dan 31. 12. 2008	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.892**	**2**	**5.112**	**377**	**37.063**

Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Kapitalske rezerve družbe so sestavljene iz:

- vplačanega presežka kapitala; 5.254 tisoč evrov
- kapitalskih rezerv iz naslova pripojitve NLB Leasing Murska Sobota, d. o. o.; 343 tisoč evrov
- kapitalskih rezerv iz naslova pripojitve NLB Leasing Velenje, d. o. o.; 183 tisoč evrov
- prevrednotovalnih popravkov kapitala; 1.488 tisoč evrov

Preneseni čisti poslovni izid se je povečal za 377 tisoč evrov iz naslova pripisa dobička, ustvarjenega v letu 2008, ki pa se je na podlagi sklepa skupščine izplačal družbeniku. Izguba tekočega leta se pokriva iz naslova prenesenega čistega dobička preteklih let in drugih rezerv iz dobička.

Dodatek k izkazu gibanja kapitala – bilančni dobiček / bilančna izguba

v tisoč evrih	2009	2008
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(5.374)	377
Preneseni čisti dobiček	5.112	5.112
Zmanjšanje rezerv iz dobička	262	-
Bilančni dobiček / bilančna izguba	**-**	**5.489**

Izjava o odgovornosti poslovodstva

Poslovodstvo potrjuje računovodske izkaze za leto, končano na dan 31. decembra 2009, in uporabljene računovodske usmeritve ter pojasnila k računovodskim izkazom.

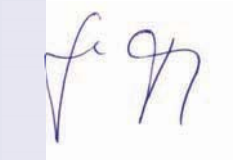
Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2009.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter skladno z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava je tudi odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma neusklajenosti.

Davčne oblasti lahko kadar koli v roku petih letih po preteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 1. 4. 2010



Samo Turk,
član Uprave



Borut Simonič,
predsednik Uprave

Pojasnila k računovodskim izkazom družbe

1 PODLAGE ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana (v nadaljevanju: NLB Leasing Ljubljana) so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podjetje na podlagi določil ZGD-1 izdeluje tudi konsolidirane računovodske izkaze skladno s SRS 2006, ki vključujejo NLB Leasing Ljubljana in vse njegove odvisne družbe (v nadaljevanju: Skupina). Vse odvisne družbe, kjer ima NLB Leasing Ljubljana neposredno ali posredno več kot polovico glasovalnih pravic, so polno konsolidirane. Konsolidirani in individualni računovodski izkazi so na voljo na sedežu podjetja in dostopni na spletni strani www.nlbleasing.si. Družba NLB Leasing Ljubljana, d. o. o., je del Skupine NLB, katere letno poročilo je dostopno na spletni strani www.nlb.si.

Z namenom pridobitve pravilnih informacij o finančnem položaju in izidih poslovanja celotne Skupine Leasing je treba individualne računovodske izkaze NLB Leasinga Ljubljana obravnavati skupaj s konsolidiranimi računovodskimi izkazi.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem podjetje posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitvena valuta podjetja.

Členitev postavk izkaza poslovnega izida in bilance stanja je z namenom realnejšega prikaza izvedena tako, da postavke z nazivom »v skupini« vključujejo odnose do NLB Leasing skupine in tudi Skupine NLB. Nadaljnja členitev postavk »v skupini« je prikazana v pojasnilih k računovodskim izkazom.

V letu 2008 je družba NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana pripojila družbi NLB Leasing Murska Sobota, d. o. o. in NLB Leasing Velenje, d. o. o., kar se v primerjalnih tabelah gibanja izraža kot »Začeto stanje pripojenih družb«. Pripojitev se je skladno z določili Uvoda v SRS 2006 in določili MSRP 3 izvedla po knjigovodskih vrednostih, saj je šlo v praksi za pripojitev podjetij pod skupnim upravljanjem.

2 RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva družbe zajemajo usredstvene stroške naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo. Nabavna vrednost licenc in podobnih sredstev se pripozna kot neopredmeteno sredstvo, če je zaradi uporabe le-teh mogoče pričakovati večletne koristi.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba podrobno presoditi najmanj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.

Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Podjetje tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo na dan sestave računovodskih izkazov oslabljeno, in sicer tako, da primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed vrednosti v uporabi in čiste prodajne vrednosti. Mogočo ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

2.2 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov, opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

Po začetnem pripoznavanju vodi družba opredmetena osnovna sredstva po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Družba za

potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizljivih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto podjetje tudi oceni, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti, v nasprotnem primeru pa se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.3 Amortizacija

Amortizacijske stopnje določi družba na osnovi ocene dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva, pri čemer uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev:

- gradbeni objekti 3,0 %
- računalniška oprema 50,0 %
- tovorna vozila 25,0 %
- osebna motorna vozila 12,5 %
- preostala oprema 25,0 %

Amortizacijske stopnje neopredmetenih osnovnih sredstev:

- usredstveni stroški naložb v tuja osnovna sredstva 10,0 %
- preostala neopredmetena osnovna sredstva 10,0–20,0 %

2.4 Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima podjetje v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe družbe predstavljajo deleži podjetij v skupini, dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema in izvedeni finančni instrumenti. Podjetje nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotevanje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotevanje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotevanje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja mogočo izpostavljenost kreditnemu tveganju.

a) Finančne naložbe v deleže odvisnih podjetij

Finančne naložbe v odvisna podjetja se v individualnih izkazih družbe vodijo po nabavni vrednosti. Pri ugotavljanju oslabitve naložb v odvisna podjetja družba primerja nabavno vrednost naložbe z njeno nadomestljivo vrednostjo, ki je višja izmed vrednosti v uporabi in čiste prodajne vrednosti. Če je knjigovodska vrednost naložbe višja, se razlika pripozna kot oslabitev v izkazu poslovnega izida. Če se po izvedbi oslabitve spremenijo ocene in okoliščine, ki so vplivale na pripoznanje oslabitve, se le-ta odpravi prek izkaza poslovnega izida.

b) Izvedeni finančni instrumenti

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so: obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost in podobne spremenljivke. Izvedene finančne instrumente družba vedno razporedi v skupino finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka pošteni vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po pošteni vrednosti, ki se ustrezno določi na osnovni objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

c) Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema

Finančne naložbe v posojila in finančni najem se merijo po metodi odplačne vrednosti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oz. dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo skoraj vsa tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe. Na osnovi omenjenega družba zagotavlja vodenje terjatev skladno s konceptom, ki je primerljiv odplačni vrednosti (in efektivni obrestni meri). Obresti (pogodbene in zamudne) od dolgoročnih in kratkoročnih sredstev se obračunajo skladno s pogodbo ali z zakonom in se vštevajo v finančne prihodke.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani

v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek pa kot sporne.

Rezervacije oziroma slabitve na posojila in terjatve iz finančnega najema se oblikujejo kvartalno.

Rezervacije oziroma oslabitve družba oblikuje v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izgubo.

Če družba ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje servisiranje obveznosti in vrednost predmeta najema v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, rezervacij oziroma slabitev ni treba oblikovati.

Družba individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do občanov, ki so zapadle neplačane nad določenim številom dni in nad določenim zneskom. Pravne osebe se pri lizing poslih razporedi v bonitetne skupine od A do E, tj. glede na zapadle neplačane terjatve. Individualno so pregledane vse naložbe, razporejene v skupini D in E, ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev bonitetnih skupin A, B in C. Rezervacije za preostale finančne naložbe, ki niso individualno pregledane, se oceni tako, da se vsota vrednosti nepregledanih finančnih naložb v posamezni bonitetni skupini pomnoži z deležem povprečne izgube individualno oslabljenih finančnih naložb iste bonitetne skupine.

Poleg tega je potrebno individualno pregledati tudi vse terjatve iz naslova danih posojil komitentom v vseh bonitetnih skupinah in nad določeno izpostavljenostjo. Pri teh naložbah se kot kriteriji pri določanju bonitete poleg zamud pri poravnavanju obveznosti upoštevajo podatki o poslovanju družb na osnovi finančnih izkazov.

Družba ima za neizterljive finančne naložbe tiste, za katere so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem poplačilu odpisanih finančnih naložb se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

Glede na to, da večino portfelja družbe predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

Finančne naložbe, izražene v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto. Povečanje finančnih naložb povečuje finančne prihodke, zmanjšanje pa povečuje finančne odhodke.

2.5 Zaloge

Med zaloge družba uvršča zalogo projektov v gradnji z namenom poznejšega finančnega najema oziroma prodaje.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, ter če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve in neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Nedokončana proizvodnja se vrednoti na podlagi nabavne cene in stroškov, povezanih z njo, na osnovi metode proizvajalnih stroškov. Pri porabi zalog pa družba sledi konceptu zaporednih cen (FIFO).

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotujejo. Zaloge se prevrednotijo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

2.6 Sredstva (skupina za odtujitev) za prodajo

Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo so tista, katerih knjigovodska vrednost bo poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo. Ta pogoj je izpolnjen le takrat, ko je prodaja zelo verjetna in je sredstvo na voljo za takojšnjo prodajo v trenutnem stanju. Vodstvo mora biti zavezano k prodaji, ki mora biti izpeljana v enem letu od razvrstitve sredstva. Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo se merijo po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, znižani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je nižja. Učinki iz naslova prodaje in vrednotenja so v izkazu poslovnega izida prikazani med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki oziroma odhodki.

Med sredstvi v posesti za prodajo družba izkazuje odvzeta vozila, opremo in nepremičnine lizingojemalcev zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti.

2.7 Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev (glede prodanih proizvodov, trgovskega blaga in opravljenih storitev pa tudi glede prodanih drugih sredstev) ali drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvin poslovnega procesa (dani predujmi, dana preplačila in varščine ...), zaposlencev, udeležencev pri razporejanju poslovnega izida (terjatve do države iz naslova plačanih davkov), financerjev in do uporabnikov finančnih naložb.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, in sicer ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Poplačilo terjatev se redno spremlja in v primeru zamud se oblikujejo slabitve.

a) Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, pa se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznavanju podjetje sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri operativnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

2.8 Odloženi davki

Odložene terjatve za davek so pripoznane za vse odbitne začasne razlike, vendar le, če je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

Odložene obveznosti za davek so zneski davka iz dobička, ki jih bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike.

Odloženi davki so za poslovno leto 2009 obračunani po stopnji 21 %. V letu 2010 se bodo terjatve za odloženi davek obračunavale po padajoči davčni stopnji, in sicer 20 %.

2.9 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih podjetje ne uporablja neposredno za opravljanje svojih dejavnosti, ampak jih poseduje z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine družbe se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, ki jo določi pooblaščeni cenilec na podlagi mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti. Poštena vrednost temelji na trenutnih tržnih cenah. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine podjetje uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v okviru rednega poslovanja;
- zemljišča, za katera podjetje ni določilo prihodnje uporabe;
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če družba razpolaga z nepremičnino, katere del objekta je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del, namenjen za lastno uporabo, se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

2.10 Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema ustrezne listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotujejo mesečno po referenčnem tečaju ECB.

Kot denarna sredstva družba prikazuje gotovino, knjižni denar, denar na poti in denarne ustreznike; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje družba uvršča tudi kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

2.11 Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oz. naslednjih obdobjih in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov pa družba preverja realnost in upravičenost njihovega oblikovanja ter jih glede na to ustrezno popravi.

2.12 Kapital

Celoten kapital podjetja se obvezno razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in na presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Kapitalske rezerve sestavljajo vplačani presežek kapitala, splošni prevrednotovalni popravek kapitala in druge kapitalske rezerve.

Rezerve iz dobička so namensko zadržan del čistega dobička iz prejšnjih let, predvsem za poravnavanje mogočih izgub v prihodnosti. Razčlenjujejo se na zakonske rezerve in druge rezerve iz dobička. Rezerve iz dobička se pripoznajo s sklepom pristojnega organa.

Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let se pripozna, ko je sprejet sklep o razdelitvi dobička posameznega poslovnega leta ter so iz njega izločeni zneski za poravnavo preteklih izgub, zneski za rezerve in deleži lastnikov kapitala.

Presežek iz prevrednotenja se nanaša na povečanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev.

Izplačane dividende lastnikom znižujejo kapital podjetja v obdobju, v katerem so jih odobrili lastniki.

2.13 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Družba ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, dolgoročne rasti plač, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Podjetje med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za operativni lizing, ki se med prihodke prenašajo enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe.

2.14 Obveznosti

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročno prejeta posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in jih družba prenaša med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila. Kratkoročne poslovne obveznosti pa predstavljajo dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti za nezaračunano blago in storitve, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

Preračunavanje obveznosti v tujih valutah se večinoma opravi na podlagi referenčnega tečaja ECB na dan bilance stanja.

2.15 Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Prihodki od prodaje proizvodov se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se glede finančnih naložb in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb.

Dividende in drugi deleži v dobičku se kot prihodki pripoznajo, ko je uveljavljena pravica podjetja do prejetja izplačila.

Finančni prihodki vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

2.16 Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in na druge odhodke.

a) Poslovni odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo vsi stroški, nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so: stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi odhodki.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavijo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in z obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve ali prodaje pod knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajeti predvsem stroški danih obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

Nadomestila, plačana bankam za sklenjene kreditne pogodbe, se razmejijo na dobo trajanja posamezne kreditne pogodbe, na katero se nanašajo. Med odhodki se pripozna tisti del plačanih stroškov, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi odhodki

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni odhodki) in preostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

3.1 Sredstva

3.1.1 Neopredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**19**	**132**	**151**
Odpis	(3)	(5)	(8)
Nakup	2	120	122
Stanje 31. 12. 2009	**18**	**247**	**265**
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2009	**(9)**	**(55)**	**(64)**
Odpis	3	5	8
Amortizacija	(2)	(13)	(15)
Stanje 31. 12. 2009	**(8)**	**(63)**	**(71)**
Stanje 31. 12. 2008	**10**	**77**	**87**
Stanje 31. 12. 2009	**10**	**184**	**194**

Družba nima zastavljenih neopredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove, ima pa sklenjeno pogodbo za nakup novega informacijskega sistema, iz naslova katere izhaja 159 tisoč evrov obveznosti.

v tisoč evrih	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2008	**107**	**158**	**265**
Začetno stanje pripojenih družb	-	40	40
Odpis	(88)	(82)	(170)
Nakup	-	16	16
Stanje 31. 12. 2008	**19**	**132**	**151**
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2008	**(43)**	**(87)**	**(130)**
Začetno stanje pripojenih družb	-	(39)	(39)
Odpis	43	82	125
Amortizacija	(9)	(11)	(20)
Stanje 31. 12. 2008	**(9)**	**(55)**	**(64)**
Stanje 31. 12. 2007	**64**	**71**	**135**
Stanje 31. 12. 2008	**10**	**77**	**87**

3.1.2 Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

V okviru dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev se izkazuje vstopni davek na dodano vrednost, ki izhaja iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine. Ob nakupu nepremičnin se celotni odbitek vstopnega davka na dodano vrednost zaradi odbitnega deleža ni priznaval, ker pa so prihodki od najemnin obdavčeni, se priznava pravica do celotnega vstopnega davka na dodano vrednost, ki se bo obračunaval mesečno.

3.1.3 Opredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Sredstva, dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1. 1. 2009	**1.030**	**4.230**	**13.580**	**1.089**	**19.929**
Odpis	-	-	(808)	(207)	(1.015)
Nakup	-	47	2.755	128	2.930
Prodaja	-	-	(3.998)	(35)	(4.033)
Prenos na naložbene nepremičnine	-	(245)	-	-	(245)
Prenos iz sredstev za prodajo	-	-	118	-	118
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**4.032**	**11.647**	**975**	**17.684**
Popravek vrednosti					
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**(127)**	**(3.459)**	**(538)**	**(4.124)**
Odpis	-	-	161	115	276
Prodaja	-	-	1.513	20	1.533
Amortizacija	-	(119)	(1.927)	(172)	(2.218)
Odprava slabitev	-	-	46	3	49
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(246)**	**(3.666)**	**(572)**	**(4.484)**
Stanje 31. 12. 2008	**1.030**	**4.103**	**10.121**	**551**	**15.805**
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**3.786**	**7.981**	**403**	**13.200**

Na opredmetenih osnovnih sredstvih družba nima vpisanih hipotek in zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za svoje dolgove; izkazuje pa 94 tisoč evrov obveznosti iz naslova operativnega najema. Družba na podlagi razpoložljivih podatkov na dan 31. 12. 2009 ocenjuje, da ni prisotnih znakov oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

Prihodnje najemnine iz naslova poslovnega najema so razkrite v pojasnilih k izkazu poslovnega izida pri čistih prihodkih od prodaje (poglavje 4.1).

Družba v poslovnih knjigah ne izkazuje opredmetenih osnovnih sredstev pridobljenih s finančnim najemom.

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Sredstva, dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1. 1. 2008	**1.030**	**4.199**	**17.305**	**1.227**	**23.761**
Začetno stanje pripojenih družb	-	-	935	198	1.133
Odpis	-	-	-	(434)	(434)
Nakup	-	31	4.724	241	4.996
Prodaja	-	-	(9.384)	(23)	(9.407)
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	-	(120)	(120)
Stanje 31. 12. 2008	**1.030**	**4.230**	**13.580**	**1.089**	**19.929**
Popravek vrednosti					
Stanje 1. 1. 2008	**-**	**-**	**(2.856)**	**(536)**	**(3.392)**
Začetno stanje pripojenih družb	-	-	(120)	(123)	(243)
Odpis	-	-	-	258	258
Prodaja	-	-	1.773	23	1.796
Amortizacija	-	(127)	(2.329)	(214)	(2.670)
Odprava slabitev	-	-	73	54	127
Stanje 31. 12. 2008	**-**	**(127)**	**(3.459)**	**(538)**	**(4.124)**
Stanje 31. 12. 2007	**1.030**	**4.199**	**14.449**	**691**	**20.369**
Stanje 31. 12. 2008	**1.030**	**4.103**	**10.121**	**551**	**15.805**

Družba je na dan 31. 12. 2008 izkazovala terjatev iz naslova predujmov za nakup osnovnih sredstev v višini 29 tisoč evrov.

3.1.4 Naložbene nepremičnine

v tisoč evrih	Objekti	Zemljišča	Skupaj
Stanje 1. 1. 2009	**4.154**	**2.604**	**6.758**
Pridobitev	18	-	18
Prodaja	-	(2.332)	(2.332)
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	245	-	245
Prenos iz sredstev za prodajo	890	-	890
Stanje 31. 12. 2009	**5.307**	**272**	**5.579**

Med naložbenimi nepremičninami so izkazani:

- stanovanjski hiši v višini 281 tisoč evrov,
- parkirišče v Ljubljani v vrednosti 150 tisoč evrov,
- stanovanja, katerih vrednost znaša 509 tisoč evrov,
- del parkirišča in poslovne stavbe v Ljubljani v višini 966 tisoč evrov,
- del poslovne stavbe v Kranju v višini 2.997 tisoč evrov,
- poslovni prostori v Mariboru v višini 276 tisoč evrov,
- gostinski lokal v Škofji Loki v višini 400 tisoč evrov.

Za del nepremičnin, ki so bila med sredstvi za nadaljno prodajo, je bil izkazan interes za najem, zato je bil realiziran prenos na naložbene nepremičnine, prav tako pa tudi za poslovne prostore, ki so se izkazovali med osnovnimi sredstvi in so sedaj dani v najem.

Skladno z interno politiko družbe in pridobljenimi cenitvami pooblaščenih cenilcev, je bilo ugotovljeno, da prevrednotenje naložbenih nepremičnin ni potrebno.

Pripoznani prihodki iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine so 461 tisoč evrov (2008: 573 tisoč evrov).

V letu 2009 ni bilo večjih stroškov vzdrževanja in popravil na naložbenih nepremičninah.

3.1.5 Dolgoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2009	2008
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	**8.820**	**8.946**
Delnice in deleži v družbah v skupini	8.820	8.908
Druge dolgoročne finančne naložbe	-	38
Dolgoročno dana posojila	**193.315**	**197.647**
Dolgoročna posojila, dana družbam v skupini	179.444	175.195
Prenos na kratkoročni del	(1.000)	-
Dolgoročna posojila, dana drugim	27.875	33.711
Prenos na kratkoročni del	(12.228)	(10.975)
Oslabitev vrednosti dolgoročnih posojil	(776)	(284)
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema	**122.646**	**151.521**
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema v skupini	18	1.360
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	185.179	206.971
Prenos na kratkoročni del	(54.391)	(51.520)
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(8.160)	(5.290)
Skupaj	**324.781**	**358.114**

a) Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil

v tisoč evrih	Delnice in deleži podjetij v skupini	Druge finančne naložbe	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**9.293**	**38**	**9.331**
Zmanjšanje	-	(38)	(38)
Prodaja odvisne družbe	(41)	-	(41)
Stanje 31. 12. 2009	**9.252**	**-**	**9.252**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2009	**(385)**	**-**	**(385)**
Oblikovanje	(200)	-	(200)
Ukinitev	153	-	153
Stanje 31. 12. 2009	**(432)**	**-**	**(432)**
Vrednost 31. 12. 2008	**8.908**	**38**	**8.946**
Vrednost 31. 12. 2009	**8.820**	**-**	**8.820**

Družba je odpravila slabitve kapitalskih naložb v odvisne družbe, za katere je ocenila, da glede na rezultate poslovanja v zadnjih letih, niso več potrebne. Oblikovane pa so bile slabitve za kapitalsko naložbo NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.

Postavka druge finančne naložbe v letu 2008 zajema terjatev do NLB, d. d., iz naslova vrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju pred obrestnim tveganjem (Interest Rate Swap – IRS), ki so razporejeni in merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida. Podatki o vrednotenju finančnih instrumentov po pošteni vrednosti družba pridobiva od NLB, d. d., na mesečni ravni.

b) Gibanje dolgoročno danih posojil

v tisoč evrih	Dolgoročna posojila podjetjem v skupini	Dolgoročna posojila, dana drugim	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**175.195**	**22.736**	**197.931**
Povečanje	4.715	5.243	9.958
Prenos na kratkoročni del	(1.000)	(12.228)	(13.228)
Zmanjšanje	(466)	(104)	(570)
Stanje 31. 12. 2009	**178.444**	**15.647**	**194.091**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**(284)**	**(284)**
Oblikovanje	(429)	(332)	(761)
Odpis	-	194	194
Ukinitev	-	75	75
Stanje 31. 12. 2009	**(429)**	**(347)**	**(776)**
Vrednost 31. 12. 2008	**175.195**	**22.452**	**197.647**
Vrednost 31. 12. 2009	**178.015**	**15.300**	**193.315**

c) Zapadlost danih posojil

v tisoč evrih	2009	2008
Do 1 leta	79.015	88.317
Od 1 do 5 let	186.085	188.526
Nad 5 let	8.006	9.405
Skupaj	**273.106**	**286.248**

*Slabitve v tabeli niso upoštevane

d) Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**73.808**	**83.003**	**156.811**
Povečanje	31.857	17.659	49.516
Prenos na kratkoročni del	(38.778)	(15.613)	(54.391)
Zmanjšanje	(18.326)	(2.804)	(21.130)
Stanje 31. 12. 2009	**48.561**	**82.245**	**130.806**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2009	**(3.796)**	**(1.494)**	**(5.290)**
Oblikovanje	(3.489)	(2.377)	(5.866)
Odpis	173	75	248
Ukinitev	2.237	511	2.748
Stanje 31. 12. 2009	**(4.875)**	**(3.285)**	**(8.160)**
Vrednost 31. 12. 2008	**70.012**	**81.509**	**151.521**
Vrednost 31. 12. 2009	**43.686**	**78.960**	**122.646**

Družba izkazuje dolgoročne terjatve iz finančnega najema po neto principu, kjer saldo znižujejo razmejene odobritvene provizije, ki se nanašajo na sklenjene lizing pogodbe, in mogoči popravki vrednosti terjatev skladno s sprejeto metodologijo.

Terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Poleg omenjenega zavarovanja pa so sklenjene še druge vrste zavarovanj, kot so: menice, poroštva, hipoteke itd.

Del dolgoročnih poslovnih terjatev, ki zapade v plačilo v obdobju dvanajst mesecev po sestavi bilance stanja, se prenese med kratkoročne finančne terjatve.

e) Razčlenitev dolgoročnih in kratkoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
Do 1 leta	67.781	(8.374)	59.407
Od 1 do 5 let	102.933	(12.345)	90.588
Nad 5 let	46.505	(6.287)	40.218
Skupaj	**217.219**	**(27.006)**	**190.213**

*Slabitve v tabeli niso upoštevane

f) Zapadle neplačane terjatve

v tisoč evrih	
Zapadle neplačane terjatve iz posojil	6.745
Zapadle neplačane terjatve iz finančnega najema	16.004
Zapadle neplačane poslovne terjatve	2.428
Skupaj	**25.177**

*Slabitve v tabeli niso upoštevane

g) Deleži v družbah

v tisoč evrih		Procent lastništva		Vrednost naložbe		Kapital odvisne družbe		Čisti poslovni izid družbe	
Družbe v Skupini	Naslov družbe	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
NLB Leasing Podgorica, d. o. o.	Stanka Dragojevića 44 A, 81000 Podgorica	100,00 %	100,00 %	200	200	1.911	988	(178)	250
NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo	Zmaja od Bosne 14 c, 71000 Sarajevo	100,00 %	100,00 %	434	434	319	207	223	84
Optima Leasing, d. o. o., Zagreb	Miramarska 24, 10000 Zagreb	75,10 %	75,10 %	197	99	941	420	578	105
NLB Leasing, d. o. o., Beograd	Bul. Mihaila Pupina 165 v, 11070 Novi Beograd	100,00 %	100,00 %	7.979	7.924	8.271	9.185	625	1.241
NLB Real Estate, d. o. o., Beograd	Bul. Mihaila Pupina 165 v, 11070 Novi Beograd	100,00 %	100,00 %	10	10	(90)	(57)	(37)	(109)
NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.	36 Dragan Tsankov Blvd., 1040 Sofia	100,00 %	100,00 %	-	200	(2.315)	(964)	(1.350)	(977)
OL Nektretnine, d. o. o.	Miramarska 24, 10000 Zagreb	-	75,10 %	-	41	-	336	-	328
Skupaj				**8.820**	**8.908**	**9.037**	**10.115**	**(139)**	**922**

Kapital in čisti dobiček sta prikazana na podlagi lokalnih bilanc odvisnih družb s preračunom na EUR na podlagi referenčnega tečaja ECB na dan bilance stanja.

Družba OL Nekretnine, d. o. o. je bila 17. 2. 2009 prodana NLB Leasing Koper, d. o. o. za 41 tisoč evrov; iz naslova prodaje se ne izkazuje dobička oziroma izgube. Ob prodaji je bil kapital družbe, ki je pripadal NLB Leasing Ljubljana (75,10 %), 150 tisoč evrov. Matična družba bi izkazovala 109 tisoč evrov prihodkov od prodaje, če bi bila prodajna vrednost naložbe enaka vrednosti kapitala OL Nekretnine d. o. o.

3.1.6 Dolgoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2009	2008
Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja	7	7
Skupaj	**7**	**7**

Dolgoročne terjatve iz poslovanja predstavljajo vplačana sredstva v stanovanjski rezervni sklad.

3.1.7 Odložene terjatve za davek

v tisoč evrih	Oslabitev kreditov in terjatev	Rezervacije za obveznosti	Davčno nepriznana amortizacija	Drugo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2009	**1.214**	**21**	**34**	**38**	**1.307**
Povečanje	2.394	-	35	2	2.431
Zmanjšanje	-	-	-	(17)	(17)
Stanje 31. 12. 2009	**3.608**	**21**	**69**	**23**	**3.721**

Vsi učinki povečanja oziroma zmanjšanja odloženih davkov so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike. Ker se bo v letu 2010 uporabljala 20 % davčna stopnja, je družba preračunala in na novo oblikovala terjatve za odložene davke z upoštevanjem nove davčne stopnje.

3.1.8 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

v tisoč evrih	Odvzeta vozila	Odvzeta oprema	Odvzete nepremičnine	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2009	**1.311**	**7**	**4.760**	**6.078**
Povečanje	1.235	33	2.252	3.520
Zmanjšanje	(1.773)	-	(513)	(2.286)
Prenos na opredmetena osnovna sredstva	(118)	-	-	(118)
Prenos na naložbene nepremičnine	-	-	(1.044)	(1.044)
Prenos na zalogo	-	-	(1.418)	(1.418)
Stanje 31. 12. 2009	**655**	**40**	**4.037**	**4.732**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**(50)**	**-**	**(285)**	**(335)**
Oblikovanje	-	-	(103)	(103)
Ukinitev	8	-	-	8
Prenos	42	-	154	196
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**-**	**(234)**	**(234)**
Vrednost 31. 12. 2008	**1.261**	**7**	**4.475**	**5.743**
Vrednost 31. 12. 2009	**655**	**40**	**3.803**	**4.498**

V okviru sredstev, razpoložljivih za prodajo, podjetje izkazuje zalogo nepremičnin in opreme, ki je bila odvzeta lizingojemalcem zaradi nespoštovanja pogodbenih določil.

Za del odvzetih nepremičnin je bila sprejeta odločitev, da bo družba nadaljevala z gradnjo (nedokončane nepremičnine), oziroma bo vršila dodatna gradbena (vzdrževalna) dela. Ta del nepremičnin se je prenesel na zalogo. Nepremičnine, ki so bile dane v najem, pa so prenešene na naložbene nepremičnine. Družba je v letu 2009 pridobila nove cenitve odvzetih nepremičnin, na osnovi tega je bilo ugotovljeno, da je potrebno za dve nepremičnini oblikovati slabitve.

Za vsa ostala sredstva potekajo aktivnosti prodaje in se pričakuje, da bodo prodana v letu 2010.

3.1.9 Zaloge

v tisoč evrih	Nedokončana proizvodnja	Zaloga	Drugo blago	Skupaj
Stanje 1. 1. 2009	**4.314**	**2.967**	**11**	**7.292**
Povečanje	3.401	186	-	3.587
Prenos iz sredstev za prodajo	781	637	-	1.418
Drugi prenosi	(295)	295	-	-
Stanje 31. 12. 2009	**8.201**	**4.085**	**11**	**12.297**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**-**	**-**	**-**
Oblikovanje	(423)	-	-	(423)
Stanje 31. 12. 2009	**(423)**	**-**	**-**	**(423)**
Vrednost 31. 12. 2008	**4.314**	**2.967**	**11**	**7.292**
Vrednost 31. 12. 2009	**7.778**	**4.085**	**11**	**11.874**

Družba v okviru postavke nedokončana proizvodnja izkazuje gradnjo nepremičnin, ki se bodo pozneje prodale ali posredovale v finančni najem. V postavki zaloga pa so izkazane že dokončane in kupljene nepremičnine ter nepremičnine, ki so se prej izkazovale v postavki sredstva za nadaljno prodajo. Za odvzeti večstanovanjski objekt, ki se je med letom prenesel iz sredstev za nadaljno prodajo, se je konec leta pridobila nova cenitev vrednosti in se na tej osnovi oblikovala slabitev.

Pri popisu zalog in osnovnih sredstev se v letu 2009 ni ugotovilo popisnih presežkov in primanjkljajev. Družba v preteklem letu ni zastavila zalog kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

3.1.10 Kratkoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini	11.497	15.661
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	1.000	-
Kratkoročna posojila, dana drugim	54.290	61.681
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	12.228	10.975
Oslabitev vrednosti kratkoročnih posojil	(7.502)	(373)
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	59.407	51.520
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(4.994)	-
Skupaj	**125.926**	**139.464**

Kratkoročne depozite z originalno zapadlostjo do devetdeset dni družba izkazuje v okviru denarnih sredstev.

a) Gibanje kratkoročno danih posojil in terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Kratkoročna posojila, dana družbam v skupini	Kratkoročna posojila, dana drugim	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2009	**15.661**	**72.656**	**51.520**	**139.837**
Povečanje	9.406	9.277	217	18.900
Prenos kratkoročnega dela	1.000	1.228	54.391	67.619
Zmanjšanje	(13.570)	(27.643)	(52.659)	(93.872)
Prenos	-	-	5.938	5.938
Stanje 31. 12. 2009	**12.497**	**66.518**	**59.407**	**138.422**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**(373)**	**-**	**(373)**
Oblikovanje	-	(7.292)	(908)	(8.200)
Odpis	-	1	883	884
Ukinitev	-	162	19	181
Prenos	-	-	(4.988)	(4.988)
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(7.502)**	**(4.994)**	**(12.496)**
Vrednost 31. 12. 2008	**15.661**	**72.283**	**51.520**	**139.464**
Vrednost 31. 12. 2009	**12.497**	**59.016**	**54.413**	**125.926**

Kratkoročne terjatve iz finančnega najema in slabitve so se povečale zaradi prenosa iz kratkoročnih poslovnih terjatev. Te terjatve izhajajo še iz naslova prestrukturiranja družbe NLB Leasing Velenje, d. o. o. (pripojitev v letu 2008), ko so se vse zapadle neplačane terjatve prikazovale med poslovnimi terjatvami. Zaradi pravilnejšega prikaza podatkov je bila sprejeta odločitev, da se vse terjatve prikazujejo glede na vrsto terjatev.

3.1.11 Kratkoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2009ž	2008
Kratkoročne terjatve do kupcev	**1.224**	**2.119**
Kratkoročne terjatve do družb v skupini	61	144
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	2.983	7.918
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(1.820)	(5.943)
Dani kratkoročni predujmi in varščine	**216**	**799**
Druge kratkoročne terjatve	**2.500**	**2.694**
Kratkoročne terjatve do države	2.343	2.535
Ostale kratkoročne terjatve	202	188
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(45)	(29)
Skupaj	**3.940**	**5.612**

Terjatve do kupcev izhajajo iz naslova prefakturiranj v povezavi s finančnim lizingom in operativnim najemom ter prodajo osnovnih sredstev in sredstev za nadaljno prodajo.

Kratkoročni predujmi v višini 216 tisoč evrov (2008: 799 tisoč evrov) se nanašajo na plačila dobaviteljem za še neizdobavljeno blago in storitve. Največji delež predstavljajo predujmi za nakup opreme za finančni najem.

Terjatve do države v največjem obsegu predstavljajo terjatve iz davka od dobička v višini 441 tisoč evrov (2008: 1.122 tisoč evrov), terjatev iz naslova davka na dodano vrednost v višini 995 tisoč evrov (2008: 1.229 tisoč evrov) in davka po odbitku v višini 746 tisoč evrov (2008: 175 tisoč evrov).

a) Gibanje kratkoročnih poslovnih terjatev

v tisoč evrih	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročni predujmi	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2009	**8.062**	**799**	**2.723**	**11.584**
Povečanje	12.340	5.787	20.343	38.470
Zmanjšanje	(11.420)	(6.370)	(20.521)	(38.311)
Prenos	(5.938)	-	-	(5.938)
Stanje 31. 12. 2009	**3.044**	**216**	**2.545**	**5.805**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**(5.943)**	**-**	**(29)**	**(5.972)**
Oblikovanje	(1.237)	-	(16)	(1.253)
Odpis	165	-	-	165
Ukinitev	207	-	-	207
Prenos	4.988	-	-	4.988
Stanje 31. 12. 2009	**(1.820)**	**-**	**(45)**	**(1.865)**
Vrednost 31. 12. 2008	**2.119**	**799**	**2.694**	**5.612**
Vrednost 31. 12. 2009	**1.224**	**216**	**2.500**	**3.940**

3.1.12 Denarna sredstva

v tisoč evrih	2009	2008
Denarna sredstva na transakcijskem računu	1.633	345
Kratkoročni depoziti oziroma depoziti na odpoklic	2.500	1.420
Skupaj	**4.133**	**1.765**

Kratkoročni depoziti imajo originalno zapadlost manjšo od devetdeset dni.

3.1.13 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	66	51
Kratkoročno nezaračunani prihodki	63	-
Davek na dodano vrednost od prejetih predujmov	44	119
Skupaj	**173**	**170**

Odložene stroške oziroma odhodke večinoma predstavljajo vkalkulirani stroški materiala in storitev, ki se nanašajo na tekoče leto.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2008 so bile porabljene v tekočem letu.

3.2 Obveznosti do virov sredstev

3.2.1 Rezervacije

v tisoč evrih	2009	2008
Rezervacije za jubilejne nagrade	9	9
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	97	97
Skupaj	**106**	**106**

V letu 2009 družba ni oblikovala ali odpravila rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Zadnje aktuarske obveznosti delodajalca iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad so bile dane v izračun leta 2008, kjer so bile upoštevane ključne predpostavke:

- bruto mesečna plača za izračun odpravnin ob upokojitvi v višini 1.467,00 EUR;
- za izračun obveznosti iz naslova jubilejnih nagrad je bila upoštevana izhodiščna plača I. tarifnega razreda po Kolektivni pogodbi bank in hranilnic Slovenije v višini 378,23 EUR;
- predvidena skupna rast plač v višini 4,75 %;
- rast povprečne plače v RS v višini 4,5 % letno;
- rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad v višini 4,5 % letno;
- ocena fluktuacije zaposlenih, in sicer: do 30 let 6 %, od 30 do 40 let 3 %, od 40 do 50 let 2 %, od 50 do 60 let 1 %, nad 60 let 0 %;
- izbrana diskontna obrestna mera 7,75 %.

3.2.2 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	
Stanje 1. 1. 2009	**1.485**
Povečanje	192
Zmanjšanje	(487)
Stanje 31. 12. 2009	**1.190**

Družba skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov prihodke iz naslova najemnin na podlagi poslovnega najema pripoznava enakomerno skozi dobo trajanja pogodbe. Prejeti pologi se razmejujejo preko oblikovanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev in se postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida.

3.2.3 Dolgoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	**9.888**	**13.367**
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	13.360	17.538
Prenos na kratkoročni del	(3.472)	(4.171)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**104.845**	**144.038**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	157.939	201.677
Prenos na kratkoročni del	(53.094)	(57.639)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**61.201**	**81.326**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	81.375	116.181
Prenos na kratkoročni del	(20.174)	(34.855)
Druge dolgoročne finančne obveznosti	**444**	**503**
Skupaj	**176.378**	**239.234**

Druge dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznost do NLB, d. d., iz naslova vrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju pred obrestnim tveganjem (Interest Rate Swap – IRS), ki so razporejeni in merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida.

3.2.4 Kratkoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	**145.809**	**123.139**
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v skupini	142.337	118.968
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	3.472	4.171
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**102.802**	**100.056**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	49.708	42.417
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	53.094	57.639
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**35.452**	**36.583**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	15.278	1.728
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	20.174	34.855
Skupaj	**284.063**	**259.778**

Kratkoročne finančne obveznosti so pripoznane obveznosti v povezavi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najpozneje v letu dni vrniti oziroma poravnati v denarju.

a) Zapadlost finančnih obveznosti

v tisoč evrih				
Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2009	**do 1 leta**	**od 1 do 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
- prejetih posojil v skupini	145.809	10.235	97	156.141
- prejetih posojil od bank v državi	102.802	95.975	8.870	207.647
- prejetih posojl od bank v tujini	35.452	54.654	6.547	96.653
Skupaj	**284.063**	**160.864**	**15.514**	**460.441**

v tisoč evrih				
Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2008	**do 1 leta**	**od 1 do 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
- prejetih posojil v skupini	123.139	13.088	782	137.009
- prejetih posojil od bank v državi	100.056	111.038	33.000	244.094
- prejetih posojl od bank v tujini	36.583	69.680	11.646	117.909
Skupaj	**259.778**	**193.806**	**45.428**	**499.012**

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti so zavarovane z zastavljenimi terjatvami, menicami in/ali z mehkimi patronatskimi izjavami matične družbe.

3.2.5 Kratkoročne poslovne obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini	**2**	**4**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**2.512**	**1.013**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	2.492	560
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	-	62
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	20	391
Prejeti kratkoročni predujmi in varščine	**1.092**	**1.983**
Prejeti kratkoročni predujmi	934	1.974
Prejete kratkoročne varščine najemojemalcev	158	9
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	**123**	**127**
Kratkoročne obveznosti za plače	95	99
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	28	28
Obveznosti do državnih in drugih ustanov	**98**	**229**
Obveznosti za davek od dohodkov	-	124
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	98	105
Druge kratkoročne obveznosti	**1.034**	**992**
Obveznosti iz naslova odstopa terjatev	218	-
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	816	992
Skupaj	**4.861**	**4.348**

Stanje obveznosti za nezaračunano blago in storitve večinoma izhaja iz gradbenih poslov, kjer so bili blago in storitve obračunani po pogodbi, družba pa še ni prejela računov za opravljene storitve in dobavljeno blago.

3.2.6 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2009	2008
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	110	126
Kratkoročno odloženi prihodki	1	13
Davek na dodano vrednost od danih predujmov	14	-
Skupaj	**125**	**139**

Največji del kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo vračunani stroški za neizkoriščene dopuste v tekočem letu v višini 48 tisoč evrov (2008: 57 tisoč evrov). Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2008 so bile porabljene v tekočem poslovnem letu.

3.3 Zunajbilančna sredstva in obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Dana jamstva	30	20.196
Izvedeni finančni instrumenti – swap	11.262	19.916
Skupaj	**11.292**	**40.112**

3.3.1 Zapadlost zunajbilančnih sredstev in obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Do 1 leta	4.619	28.820
Od 1 do 5 let	2.077	6.463
Nad 5 let	4.596	4.829
Skupaj	**11.292**	**40.112**

4 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

4.1 Čisti prihodki od prodaje

v tisoč evrih	2009	2008
Čisti prihodki od operativnega najema	2.846	2.896
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	461	573
Drugi prihodki od najemnin	8	2
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga	-	466
Prihodki od prodaje proizvodov	-	1.107
Drugi čisti prihodki od prodaje	1.661	1.333
Skupaj	**4.976**	**6.377**

Čisti prihodki od operativnega najema predstavljajo mesečne najemnine za uporabo pogodbenih predmetov lizinga. Znesek prihodnjih najemnin, ki jih bo družba na podlagi trenutnih pogodb pridobila v naslednjih obdobjih, znaša 8.843 tisoč evrov, in sicer:

- do enega leta 2.207 tisoč EUR;
- od enega do pet let 3.740 tisoč EUR;
- nad pet let 2.896 tisoč EUR.

Podjetje ima na dan 31. 12. 2009 poleg pogodb operativnega najema sklenjenih tudi nekaj pogodb o najemu nepremičnin, ki jih družba izkazuje med naložbenimi nepremičninami. Značilnost pogodb je naslednja:

- pogodbe za najem poslovnih prostorov, skupna nediskontirana vrednost znaša 377 tisoč evrov;
- pogodbe za najem parkirišč, najemna vrednost znaša od 250 do 637 evrov/mesec;
- pogodbe za najem stanovanjskih površin; najemna vrednost znaša od 450 do 1.200 evrov/mesec.

Drugi čisti prihodki od prodaje storitev v višini 1.661 tisoč evrov (2008: 1.333 tisoč evrov) so prihodki, doseženi iz naslova opominov, manipulativnih stroškov oziroma odobritvenih provizij iz naslova operativnih najemov, od manipulativnih stroškov predčasno zaključenih lizing pogodb.

Vsi čisti prihodki od prodaje se merijo na podlagi prodajnih cen, ki so navedene na računih oziroma drugih ustreznih listinah.

4.2 Sprememba vrednosti zalog proizvodnje in nedokončane proizvodnje

Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje v višini 2.970 tisoč evrov (2008: 78 tisoč evrov) se nanaša na usredstvene stroške zalog, povezane z gradnjo nepremičnin, tj. na osnovi uporabljenega koncepta prikaza stroškov po njihovih naravnih vrstah.

4.3 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

v tisoč evrih	2009	2008
Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi	258	220
Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti	207	45
Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi s sredstvi za nadaljnjo prodajo	9	1.133
Odprava rezervacij	-	26
Drugo	-	12
Skupaj	**474**	**1.436**

Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi v največji meri predstavljajo dobičke od prodaje osnovnih sredstev, ki so bila dana v operativni najem.

Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti so prihodki iz naslova odpravljenih popravkov vrednosti poslovnih terjatev, ki so bili oblikovani v preteklih poslovnih obdobjih.

4.4 Stroški blaga, materiala in storitev

v tisoč evrih	2009	2008
Nabavna vrednost prodanega blaga	**-**	**(435)**
Stroški materiala	**(2.967)**	**(863)**
Stroški materiala	(2.855)	(756)
Stroški energije	(55)	(31)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(48)	(66)
Odpis drobnega inventarja	(4)	(5)
Drugi stroški materiala	(5)	(5)
Stroški storitev	**(2.202)**	**(2.511)**
Stroški intelektualnih storitev	(487)	(597)
Stroški bančnih storitev in zavarovanja	(315)	(129)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(307)	(489)
Vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev	(272)	(281)
Stroški poštnih in telefonskih storitev ter stroški prevoza	(168)	(170)
Povračila stroškov zaposlencem v povezavi z delom	(84)	(76)
Najemnine	(65)	(108)
Stroški izobraževanja	(61)	(45)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti	(28)	(85)
Stroški drugih storitev	(415)	(531)
Skupaj	**(5.169)**	**(3.809)**

Večina stroškov materiala izhaja iz naslova gradbenih situacij za gradnjo nepremičnin.

Največji del stroškov drugih storitev predstavljajo stroški projektne dokumentacije in stroški priključkov pri gradnji nepremičnin; med omenjene stroške pa so zajeti tudi stroški, ki so nastali zaradi odvzemov opreme in nespoštovanja pogodbenih določil.

4.5 Stroški dela

v tisoč evrih	2009	2008
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(2.122)	(2.194)
Dajatve za pokojninsko zavarovanje	(212)	(206)
Dajatve za socialno zavarovanje	(174)	(184)
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	(480)	(434)
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	(96)	(94)
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil, bonitet ipd.	-	(66)
Rezervacije za neizkoriščene dopuste	(48)	(55)
Skupaj	**(3.132)**	**(3.233)**

4.6 Odpisi vrednosti

v tisoč evrih	2009	2008
Amortizacija	**(2.233)**	**(2.690)**
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(15)	(20)
Amortizacija zgradbe	(119)	(129)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(2.099)	(2.541)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	**(2.624)**	**(3.506)**
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(845)	(778)
Prevrednotovalni poslovni odhodki kratkoročnih poslovnih terjatev	(1.253)	(2.697)
Prevrednotovalni poslovni odhodki sredstev za nadaljno prodajo	(103)	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki zaloge	(423)	(31)
Skupaj	**(4.857)**	**(6.196)**

Prevrednotovalni poslovni odhodki v povezavi z osnovnimi sredstvi se nanašajo na izgube pri prodaji osnovnih sredstev. Pri pregledu stanja osnovnih sredstev je bilo ugotovljeno neskladje z registrom osnovnih sredstev iz naslova neizločitve prodanih osnovnih sredstev. Neskladje je bilo odpravljeno v tekočem letu; učinek v višini 128 tisoč evrov pa se odraža med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

4.7 Drugi poslovni odhodki

v tisoč evrih	2009	2008
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(249)	(466)
Drugi stroški	(269)	(210)
Skupaj	**(518)**	**(676)**

Med dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela, je vključeno 237 tisoč evrov davka po odbitku od obresti iz naslova posojil, pridobljenih v tujini (2008: 457 tisoč evrov). Drugi stroški se nanašajo na študentsko delo, na sodne in druge administrativne stroške ter stroške članarine pri Združenju bank Slovenije.

4.8 Finančni prihodki iz deležev

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	950	1.140
Finančni prihodki iz drugih naložb	747	327
Skupaj	**1.697**	**1.467**

Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini se nanašajo na izplačilo dobička odvisne družbe NLB Leasing, d. o. o., Beograd v višini 950 tisoč evrov (2008: 1.140 tisoč evrov).

Finančni prihodki iz drugih naložb so prihodki iz depozitov in a vista sredstev na računih v višini 19 tisoč evrov (2008: 72 tisoč evrov), prihodki iz finančnih sredstev, razporejenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, v višini 503 tisoč evrov (2008: 43 tisoč evrov) in prihodki iz naslova obresti po swap pogodbah 72 tisoč evrov (2008: 212 tisoč evrov).

4.9 Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni prihodki iz posojil, danim družbam v skupini	9.956	15.255
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	5.075	6.215
Finančni prihodki iz finančnega najema, družbam v skupini	25	67
Finančni prihodki iz finančnega najema	12.976	20.842
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev	3.004	831
Skupaj	**31.036**	**43.210**

Finančni prihodki iz posojil se nanašajo na obračunane obresti po posojilnih pogodbah in vključujejo tudi obračunane pozitivne tečajne razlike v višini 435 tisoč evrov (2008: 1.058 tisoč evrov).

Finančni prihodki iz finančnega najema so prihodki iz obresti za finančni najem opreme in nepremičnin, prihodki iz odpravnin in drugih manipulativnih stroškov, ki so razmejeni na dobo trajanja posameznih pogodb ter pozitivne tečajne razlike iz naslova finančnih terjatev v višini 852 tisoč evrov (2008: 2.531 tisoč evrov).

Družba NLB Leasing Ljubljana, je sprejela odločitev, da ne razkriva dosežene obrestne mere pri svojem poslovanju, saj bi njena objava lahko negativno vplivala na poslovanje družbe, zato ima tako informacijo za poslovno skrivnost.

Finančni prihodki iz naslova oslabitev se nanašajo na odpravljene že predhodno oblikovane popravke vrednosti iz naslova posojil in finančnega najema.

4.10 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

v tisoč evrih	2009	2008
Popravki vrednosti posojil in terjatev finančnega najema	(14.827)	(3.905)
Slabitev finančnih naložb v odvisne družbe	(200)	-
Vrednotenje izvedenih finančnih sredstev	(469)	(772)
Skupaj	**(15.496)**	**(4.677)**

Na podlagi slabih poslovnih rezultatov, negativnega kapitala in vedno slabših denarnih tokov družbe NLB Leasing Sofia, e. o. o. d., je bilo ugotovljeno, da knjigovodska vrednost sredstva presega njegovo nadomestljivo vrednost in zato se oblikuje slabitev naložbe.

4.11 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	(5.624)	(7.358)
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(12.018)	(24.536)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(1.267)	(1.545)
Skupaj	**(18.909)**	**(33.439)**

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti predstavljajo odhodke financiranja, in sicer v prvi vrsti stroške obresti na podlagi posojilnih pogodb, ter odhodke iz naslova prevrednotenje finančnih obveznosti, nominiranih v tuji valuti. Negativne tečajne razlike iz naslova finančnega najema se izkazujejo v višini 825 tisoč evrov (2008: 944 tisoč evrov), negativne tečajne razlike iz naslova posojil pa v višini 468 tisoč evrov (2008: 2.235 tisoč evrov). Med finančnimi odhodki iz drugih finančnih obveznosti se izkazuje tudi 442 tisoč evrov iz naslova obresti po swap pogodbah.

Družba je sprejela odločitev, da ne razkriva obrestne mere za najeta posojila, saj bi njena objava lahko negativno vplivala na poslovanje družbe, zato ima tako informacijo kot poslovno skrivnost.

4.12 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	(17)	(2)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	-	(3)
Skupaj	**(17)**	**(5)**

V finančnih odhodkih iz obveznosti do dobaviteljev so zajete pogodbene zamudne obresti.

4.13 Drugi prihodki

v tisoč evrih	2009	2008
Prejete odškodnine in kazni	11	56
Prihodki iz odtujitve naložbenih nepremičnin	41	42
Drugi izredni prihodki	44	215
Skupaj	**96**	**313**

Prejete odškodnine in kazni izhajajo iz pogodb finančnega in operativnega najema.

4.14 Drugi odhodki

v tisoč evrih	2009	2008
Pogodbene kazni	-	(39)
Drugi odhodki	(36)	(122)
Skupaj	**(36)**	**(161)**

Druge odhodke tvorijo izredni odhodki, poslovno nepotrebni stroški in donacije.

4.15 Davek iz dobička in odloženi davki

v tisoč evrih	2009	2008
Davek iz dobička	(903)	(1.026)
Prihodki/odhodki iz naslova odloženega davka	2.414	718
Skupaj	**1.511**	**(308)**

Izračun davka iz dobička

v tisoč evrih	2009	2008
Davčno priznani prihodki	37.423	49.853
Davčno priznani odhodki	(32.993)	(45.061)
Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki	**4.430**	**4.792**
Sprememba davčne osnove pri prehodu na nov način računovodenja	-	(79)
Povečanje davčne osnove za predhodno uveljavljene davčne olajšave	-	83
Davčna osnova I.	**4.430**	**4.796**
Zmanjšanje za davčne olajšave	(133)	(134)
Davčna osnova II.	**4.297**	**4.662**
Davek od dobička	**903**	**1.026**

V davčnem obračunu za poslovno leto 2009 je davek od dobička izračunan po stopnji 21 % od davčne osnove.

4.16 Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

v tisoč evrih	2009	2008
Prihodki		
Čisti prihodki iz prodaje	4.976	6.377
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	2.970	78
Drugi prihodki od poslovanja	474	1.436
Prihodki financiranja	32.733	44.677
Drugi prihodki od poslovanja	96	313
Skupaj	**41.249**	**52.881**
Odhodki		
Stroški blaga, materiala in storitev	(5.169)	(3.809)
Stroški dela	(3.132)	(3.233)
Odpisi vrednosti	(4.857)	(6.196)
Drugi poslovni odhodki	(518)	(676)
Odhodki financiranja	(34.422)	(38.121)
Drugi odhodki	(36)	(161)
Skupaj	**(48.134)**	**(52.196)**
Davki	1.511	(308)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(5.374)**	**377**

v tisoč evrih	2009	2008
Vrsta dobička/izgube		
Dobiček/izguba iz poslovanja	(5.256)	(6.023)
Dobiček/izguba iz financiranja	(1.689)	6.556
Dobiček/izguba iz drugega poslovanja	60	152
Davki	1.511	(308)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(5.374)**	**377**

Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s ceno življenjskih potrebščin

v tisoč evrih	Znesek kapitala 31. 12. 2009	Izračunan učinek	Poslovni izid
Kapital – vse kategorije, razen tekočega rezultata	36.686	660	(6.034)

Pri preračunu kapitala smo upoštevali gibanje kapitala (izplačilo dividend v mesecu decembru) glede na rast življenjskih potrebščin v posameznem obdobju.

Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2009 je 1,8-odstotna.

5 REKAPITULACIJA POSLOVANJA MED POVEZANIMI OSEBAMI

Izkaz poslovnega izida

v tisoč evrih	2009	2008
1. Čisti prihodki od prodaje	**485**	**553**
a) čisti prihodki od prodaje med podjetji v skupini	117	142
– v NLB Leasing skupini	97	105
– v Skupini NLB	20	37
b) prihodki od operativnega najema in naložbenih nepremičnin	368	411
– v NLB Leasing skupini	1	-
– v Skupini NLB	367	411
2. Stroški blaga, materiala in storitev	**(73)**	**(121)**
– v NLB Leasing skupini	-	(11)
– v Skupini NLB	(73)	(110)
3. Finančni prihodki iz deležev	**1.687**	**1.467**
a) finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	950	1.140
– v NLB Leasing skupini	950	1.140
b) finančni prihodki iz drugih naložb	737	327
– v NLB Leasing skupini	153	-
– v Skupini NLB	584	327
4. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	**9.981**	**15.322**
– v NLB Leasing skupini	9.618	14.401
– v Skupini NLB	363	921
5. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	**(1.098)**	**(772)**
– v NLB Leasing skupini	(629)	-
– v Skupini NLB	(469)	(772)
6. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**(5.624)**	**(7.545)**
a) finančni odhodki iz posojil	(5.182)	(7.358)
– v Skupini NLB	(5.182)	(7.358)
b) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(442)	(187)
– v Skupini NLB	(442)	(187)

Bilanca stanja

v tisoč evrih	2009	2008
Sredstva		
I. Dolgoročne finančne naložbe	**186.853**	**185.501**
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	8.820	8.946
a) delnice in deleži v družbah v skupini	8.820	8.908
– v NLB Leasing skupini	8.820	8.908
b) druge dolgoročne finančne naložbe	-	38
– v Skupini NLB	-	38
2. Dolgoročna posojila in finančni najem	178.033	176.555
– v NLB Leasing skupini (posojila)	178.015	175.195
– v NLB Leasing skupini (finančni najem)	-	1.360
– v Skupini NLB (finančni najem)	18	-
III. Kratkoročne finančne naložbe	**12.497**	**15.661**
– v NLB Leasing skupini	12.497	15.661
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	**61**	**144**
– v NLB Leasing skupini	8	87
– v Skupini NLB	53	57
III. Denarna sredstva	**1.622**	**1.763**
– v Skupini NLB	1.622	1.763
Obveznosti do virov sredstev		
I. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	**29**	**-**
1. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	29	-
– v Skupini NLB	29	-
II. Dolgoročne obveznosti	**10.332**	**13.870**
1. Dolgoročne finančne obveznosti	9.888	13.367
– v Skupini NLB	9.888	13.367
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti	444	503
– v Skupini NLB	444	503
III. Kratkoročne obveznosti	**145.811**	**123.143**
1. Kratkoročne finančne obveznosti	145.809	123.139
– v Skupini NLB	145.809	123.139
2. Kratkoročne poslovne obveznosti	2	4
– v Skupini NLB	2	4

Druga pomembna razkritja

Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Družba izkazuje terjatve iz naslova posojil in finančnega najema do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 148 tisoč evrov (2008: 111 tisoč evrov) ter obveznosti iz naslova bruto plač v višini 35 tisoč evrov (2008: 49 tisoč evrov).

Zaslužki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2009 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v družbi obračunani bruto prejemki v višini 671 tisoč evrov; vključeno 33 tisoč evrov odpravnin (2008: 718 tisoč evrov). Članom nadzornega sveta pa so bili obračunani bruto prejemki v višini 16 tisoč evrov (2008: 27 tisoč evrov).

Razkritje zneskov revizorja

Družba je po 57. členu ZGD-1 zavezana k reviziji. Celotni znesek, ki je bil v letu 2009 porabljen za izbranega pooblaščenega revizorja je 30 tisoč evrov (2008: 22 tisoč evrov).

Tečaji in način preračuna v domačo valuto

Terjatve ali obveznosti, izražene v tuji valuti, se zaradi ohranjanja njihove realne vrednosti prevrednotujejo po tečaju, ki izhaja iz pogodbe in je dogovorjen med strankama kot pogodbeni tečaj. Terjatve iz naslova finančnega lizinga ter kratkoročno in dolgoročno dana posojila so vodena v večini primerov po pogodbenem prodajnem tečaju NLB, d. d.

Denarna sredstva so izkazana v EUR.

Obveznosti iz naslova dolgoročnih in kratkoročnih posojil in obresti so preračunane po prodajnem podjetniškem tečaju NLB, d. d. Obveznosti do tujine pa se vrednotijo po srednjem tečaju Banke Slovenije.

Podjetje izkazuje terjatve in obveznosti v tuji valut izključno v CHF.

Poročanje po odsekih

Značilnost lizing dejavnosti, ki se razlikuje od drugih oblik financiranja je v tem, da je lizingodajalec pravni lastnik predmeta lizinga do plačila zadnjega obroka in v dejstvu, da je prodajna cena predmeta lizinga večinoma v vsakem trenutku izvajanja pogodbe večja od vrednosti terjatev – to je izpostavljenosti lizingodajalca kreditnemu tveganju. Zaradi navedenih značilnosti so tveganja po posameznih produktih strankam podobna (finančni in poslovni lizing opreme in nepremičnin za pravne osebe, fizične osebe itd.). Na osnovi omenjenega podjetje ni definiralo ločenih področnih odsekov, ampak je na sekundarni ravni podjetje definiralo le območni odsek svojega poslovnega udejstvovanja – rekapitulacija katerega je prikazana spodaj. V okviru postavke tujina so zajete države nekdanje Jugoslavije in države Evropske unije.

v tisoč evrih	2009				
	Slovenija	**Tujina**	**Skupaj**	**Delež v Sloveniji**	**Delež v tujini**
1. Prihodki iz poslovanja in financiranja	24.132	14.419	38.551	62,6 %	37,4 %
2. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(15.083)	(4.396)	(19.479)	77,4 %	22,6 %
3. Sredstva	250.438	247.597	498.035	50,3 %	49,7 %
4. Obveznosti	378.553	119.482	498.035	76,0 %	24,0 %

v tisoč evrih	2008				
	Slovenija	**Tujina**	**Skupaj**	**Delež v Sloveniji**	**Delež v tujini**
1. Prihodki iz poslovanja in financiranja	27.284	25.519	52.803	51,7 %	48,3 %
2. Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(23.970)	(11.428)	(35.398)	67,7 %	32,3 %
3. Sredstva	299.333	242.820	542.153	55,2 %	44,8 %
4. Obveznosti	395.281	146.872	542.153	72,9 %	27,1 %

*Stroški dela, storitev in materiala, odhodki in prihodki iz oslabitev niso zajeti v okviru segmentne analize.

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov po omenjeni metodi je izkaz poslovnega izida družbe, bilanca stanja iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družbe. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, je podjetje na osnovi bilančnih podatkov izvedlo več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinke tečajnih razlik, oslabitve in popravke vrednosti itd.

Dogodki po datumu bilance stanja

Ocenjujemo, da se po datumu sestave bilance stanja niso pojavili dogodki, ki bi pomembneje vplivali na računovodske izkaze družbe.

Pomembna razkritja za poslovno leto 2010

V mesecu aprilu 2010 je družba NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana , Novi Ljubljanski banki, d. d. prodala 100-odstotni delež naložbe v NLB Leasing, d.o.o., Beograd.

Računovodsko poročilo NLB Leasing skupine

Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi

Kazalo

Bilanca stanja 80
Izkaz poslovnega izida 82
Izkaz denarnih tokov 83
Izkaz gibanja kapitala 84
Izjava odgovornosti poslovodstva 86
Pojasnila k računovodskim izkazom 87
Podlage za sestavo skupinskih računovodskih izkazov 87
Računovodske usmeritve 87
Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja 93
    Sredstva 93
    Obveznosti do virov sredstev 102
    Zunajbilančna sredstva in obveznosti 104
Pojasnila k posameznim postavkam izkaza poslovnega izida 105
Druga pomembna razkritja 110

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana
Telefon: (01) 583 6000
Faks: (01) 583 6099
Matična št.: 5717159
Davčna št.: 35498161

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastniku gospodarske družbe NLB Leasing, d.o.o., Ljubljana

Poročilo na skupinske računovodske izkaze NLB Leasing skupine

Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze NLB Leasing skupine, ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2009, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze
Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh skupinskih računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost
Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh skupinskih računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da skupinski računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v skupinskih računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v skupinskih računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem skupinskih računovodskih izkazov, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve skupinskih računovodskih izkazov. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje
Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja NLB Leasing skupine na dan 31. decembra 2009, ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg 200110427 z dne 19.07.2001, pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Poročilo o drugih pravnih in poročevalskih zahtevah
Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami zakona o gospodarskih družbah.

Revizor mora pregledati poslovno poročilo in podati mnenje o njegovi usklajenosti s skupinskim računovodskimi izkazi.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi skupinskimi računovodskimi izkazi na dan 31 decembra 2009.

Ljubljana, 19. april 2010

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

Mojca Vrečar
Pooblaščena revizorka

Francois Mattelaer
Partner

PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o.

3

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani s sklepom Srg 200110427 z dne 19.07.2001, pod vložno številko 12156800 ter v register revizijskih družb pri Slovenskem inštitutu za revizijo pod številko RD-A-014. Višina vpisanega osnovnega kapitala je 34.802 EUR. Seznam zaposlenih revizorjev z veljavno licenco za delo je na voljo na sedežu družbe.

Bilanca stanja

v tisoč evrih	P	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Sredstva		**619.457**	**722.422**
A) Dolgoročna sredstva		**351.762**	**437.200**
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	**3.1.1**	**570**	**363**
1. Dolgoročne premoženjske pravice		561	340
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.1.2	9	23
II. Opredmetena osnovna sredstva	**3.1.3**	**32.231**	**44.529**
1. Zemljišča in zgradbe		4.932	6.435
a) zemljišča		1.030	2.213
b) zgradbe		3.902	4.222
2. Druge naprave in oprema		27.299	34.344
3. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		-	3.750
III. Naložbene nepremičnine	**3.1.4**	**17.632**	**19.430**
IV. Dolgoročne finančne naložbe	**3.1.5**	**297.577**	**371.559**
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		-	38
a) druge dolgoročne finančne naložbe		-	38
2. Dolgoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		297.577	371.521
a) dolgoročna posojila		26.843	30.807
b) dolgoročne terjatve iz finančnega najema		270.734	340.714
V. Dolgoročne poslovne terjatve	**3.1.6**	**7**	**7**
1. Dolgoročne poslovne terjatve		7	7
VI. Odložene terjatve za davek	**3.1.7**	**3.745**	**1.312**
B) Kratkoročna sredstva		**267.365**	**284.815**
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	**3.1.8**	**14.223**	**6.308**
II. Zaloge	**3.1.9**	**11.874**	**7.292**
1. Nedokončana proizvodnja		7.778	4.314
2. Proizvodi in trgovsko blago		4.096	2.978
III. Kratkoročne finančne naložbe	**3.1.10**	**195.457**	**223.878**
1. Kratkoročna posojila		63.014	100.826
2. Kratkoročne terjatve iz finančnega najema		132.443	123.052
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	**3.1.11**	**15.466**	**10.418**
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		4.452	3.929
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		11.014	6.489
V. Denarna sredstva	**3.1.12**	**30.345**	**36.919**
C) Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	**3.1.13**	**330**	**407**

Spremna pojasnila na straneh 87-109 so sestavni del računovodskih izkazov.

v tisoč evrih	P	31. 12. 2009	31. 12. 2008
Obveznosti do virov sredstev		**619.457**	**722.422**
A) Kapital		**31.958**	**39.141**
I. Vpoklicani kapital		**20.981**	**20.981**
1. Osnovni kapital		20.981	20.981
II. Kapitalske rezerve		**7.268**	**7.268**
III. Rezerve iz dobička		**3.061**	**3.323**
1. Zakonske rezerve		431	431
2. Druge rezerve iz dobička		2.630	2.892
IV. Presežek iz prevrednotenja		**2**	**2**
V. Preneseni čisti poslovni izid		**1.881**	**7.647**
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		**-**	**947**
VII. Tečajne razlike		**(1.469)**	**(1.160)**
VIII.Kapital manjšinskih lastnikov		**234**	**133**
B) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve		**1.426**	**1.721**
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	3.2.1	131	131
2. Druge rezervacije	3.2.1	105	105
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	3.2.2	1.190	1.485
C) Dolgoročne obveznosti		**192.171**	**353.587**
I. Dolgoročne finančne obveznosti	**3.2.3**	**191.974**	**353.448**
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		191.530	352.945
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti		444	503
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	**3.2.4**	**77**	**78**
1. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		77	78
III. Odložene obveznosti za davek	**3.2.5**	**120**	**61**
Č) Kratkoročne obveznosti		**393.731**	**327.782**
I. Kratkoročne finančne obveznosti	**3.2.6**	**381.990**	**317.535**
1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		381.990	317.535
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	**3.2.7**	**11.741**	**10.247**
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		2.639	1.217
2. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		6.563	6.876
3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		2.539	2.154
D) Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	**3.2.8**	**171**	**191**

Spremna pojasnila na straneh 87-109 so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz poslovnega izida

v tisoč evrih	P	2009	2008
1. Čisti prihodki od prodaje	**4.1**	**13.426**	**14.897**
a) čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev		3.225	4.511
b) prihodki od operativnega najema in naložbenih nepremičnin		10.201	10.386
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodnje in nedokončane proizvodnje	**4.2**	**2.970**	**78**
3. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	**4.3**	**845**	**2.297**
a) prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi		629	1.073
b) drugi prevrednotovalni poslovni prihodki		216	1.224
4. Stroški blaga, materiala in storitev	**4.4**	**(7.013)**	**(5.532)**
a) nabavna vrednost prodanega blaga in stroški materiala		(3.077)	(1.413)
b) stroški storitev		(3.936)	(4.119)
5. Stroški dela	**4.5**	**(4.614)**	**(4.672)**
a) stroški plač		(3.264)	(3.345)
b) stroški socialnih zavarovanj		(572)	(557)
c) drugi stroški dela		(778)	(770)
6. Odpisi vrednosti	**4.6**	**(10.044)**	**(11.387)**
a) amortizacija		(7.113)	(7.575)
b) prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih		(1.029)	(911)
c) prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		(1.902)	(2.901)
7. Drugi poslovni odhodki	**4.7**	**(1.620)**	**(1.143)**
8. Finančni prihodki iz deležev	**4.8**	**961**	**327**
a) finančni prihodki iz drugih naložb		961	327
9. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	**4.9**	**67.825**	**107.852**
a) finančni prihodki iz posojil		15.236	33.008
b) finančni prihodki iz finančnega najema		47.717	73.465
c) finančni prihodki iz razveljavitve oslabitve posojil		4.872	1.379
10. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	**4.10**	**2.292**	**6.906**
a) finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		2.292	6.906
11. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	**4.11**	**(22.699)**	**(7.952)**
12. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**4.12**	**(49.617)**	**(95.939)**
a) finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(38.904)	(68.508)
b) finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		(10.713)	(27.431)
13. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	**4.13**	**(515)**	**(4.224)**
a) finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		(178)	(232)
b) finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		(337)	(3.992)
14. Drugi prihodki	**4.14**	**500**	**605**
15. Drugi odhodki	**4.15**	**(66)**	**(184)**
16. Davek iz dobička	**4.16**	**(1.111)**	**(1.634)**
17. Odloženi davki	**4.16**	**2.403**	**707**
18. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**4.17**	**(6.077)**	**1.002**
a) večinskih delničarjev		(6.219)	947
b) manjšinjskih delničarjev		142	55

Spremna pojasnila na straneh 87-109 so sestavni del računovodskih izkazov.

Izkaz denarnih tokov

	v tisoč evrih	2009	2008
	Izkaz denarnih tokov po različici II (posredna metoda)		
A)	**Denarni tokovi pri poslovanju**		
a)	**Postavke izkaza poslovnega izida**		
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	13.520	15.666
	Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(10.515)	(11.635)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(336)	(2.565)
		2.669	**1.466**
b)	**Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja**		
	Začetne manj končne poslovne terjatve	(2.403)	9.198
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	98	630
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	2.286	224
	Začetne manj končne zaloge	(1.499)	(1.353)
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	(1.971)	(3.590)
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(305)	(612)
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
		(3.794)	**4.497**
c)	**Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)**	**(1.125)**	**5.963**
B)	**Denarni tokovi pri naložbenju**		
a)	**Prejemki pri naložbenju**		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku, ki se nanašajo na naložbenje	32.288	49.494
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	-	1
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	6.540	3.485
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	41	150
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	68.567	198.487
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	99.277	42.781
		206.713	**294.398**
b)	**Izdatki pri naložbenju**		
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(200)	(51)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(9.241)	(19.089)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(28)	(633)
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	(74.236)	(238.615)
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(44.211)	(57.064)
		(127.916)	**(315.452)**
c)	**Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)**	**78.797**	**(21.054)**
C)	**Denarni tokovi pri financiranju**		
a)	**Prejemki pri financiranju**		
	Prejemki od vplačanega kapitala	-	10.904
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	10.757	93.854
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	283.790	299.452
		294.547	**404.210**
b)	**Izdatki pri financiranju**		
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(28.042)	(32.617)
	Izdatki za vračila kapitala	-	-
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(97.681)	(71.858)
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(251.371)	(289.586)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(377)	(4.404)
		(377.471)	**(398.465)**
c)	**Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)**	**(82.924)**	**5.745**
Č)	**Končno stanje denarnih sredstev**	**30.345**	**36.919**
x)	**Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)**	**(5.252)**	**(9.346)**
y)	**Začetno stanje denarnih sredstev**	**35.597**	**46.265**

Izkaz gibanja kapitala

v tisoč evrih	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevredno.	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid pos. leta	Tečajne razlike	Kapital manjšinskih lastnikov	Skupaj kapital
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čista izguba poslovnega leta			
Začetno stanje na dan 1. 1. 2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.892**	**2**	**7.647**	**947**	**(1.160)**	**133**	**39.141**
Premiki v kapital	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6.219)**	**-**	**142**	**(6.077)**
Vnos dodatnih vplačil kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	(6.219)	-	142	(6.077)
Druga povečanja sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki v kapitalu	**-**	**-**	**-**	**(262)**	**-**	**(5.010)**	**5.272**	**-**	**-**	**-**
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	-	-	-	-	-	947	(947)	-	-	-
Pokrivanje izgube tekočega leta	-	-	-	(262)	-	(5.957)	6.219	-	-	-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(756)**	**-**	**(309)**	**(41)**	**(1.106)**
Druga zmanjšanja sestavin kapitala	-	-	-	-	-	(157)	-	-	(44)	(201)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(377)	-	-	-	(377)
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	(222)	-	(309)	3	(528)
Končno stanje na dan 31. 12. 2009	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.630**	**2**	**1.881**	**-**	**(1.469)**	**234**	**31.958**

Spremna pojasnila na straneh 87-109 so sestavni del računovodskih izkazov.

v tisoč evrih	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevredno.	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid pos. leta	Uskupinjevalni popravek kapitala	Kapital manjšinskih lastnikov	Skupaj kapital
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta			
Začetno stanje na dan 1. 1. 2008	**10.077**	**6.742**	**445**	**2.892**	**2**	**7.509**	**4.863**	**(500)**	**80**	**32.110**
Premiki v kapital	**10.904**	**191**	**-**	**-**	**-**	**-**	**947**	**-**	**55**	**12.097**
Vnos dodatnih vplačil kapitala	10.904	-	-	-	-	-	-	-	-	10.904
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	-	-	-	-	-	-	947	-	55	1.002
Druga povečanja sestavin kapitala	-	191	-	-	-	-	-	-	-	191
Premiki v kapitalu	**-**	**335**	**(14)**	**-**	**-**	**4.542**	**(4.863)**	**-**	**-**	**-**
Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	-	-	-	-	-	4.863	(4.863)	-	-	-
Druge prerazporeditve sestavin kapitala	-	335	(14)	-	-	(321)	-	-	-	-
Premiki iz kapitala	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(4.404)**	**-**	**(660)**	**(2)**	**(5.066)**
Druga zmanjšanja sestavin kapitala	-	-	-	-	-	(60)	-	-	-	(60)
Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	(4.404)	-	-	-	(4.404)
Tečajne razlike	-	-	-	-	-	60	-	(660)	(2)	(602)
Končno stanje na dan 31. 12. 2008	**20.981**	**7.268**	**431**	**2.892**	**2**	**7.647**	**947**	**(1.160)**	**133**	**39.141**

Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Kapitalske rezerve družbe so sestavljene iz:

- vplačanega presežka kapitala; 5.254 tisoč evrov
- kapitalskih rezerv iz naslova pripojitve NLB Leasing Murska Sobota, d. o. o.; 343 tisoč evrov
- kapitalskih rezerv iz naslova pripojitve NLB Leasing Velenje, d. o. o.; 183 tisoč evrov
- prevrednotovalnih popravkov kapitala; 1.488 tisoč evrov

Preneseni čisti poslovni izid se je povečal za 947 tisoč evrov iz naslova pripisa dobička, ustvarjenega v letu 2008. Izguba tekočega leta se pokriva iz naslova prenesenega dobička preteklih let in rezerv iz dobička.

Dodatek k izkazu gibanja kapitala – bilančni dobiček

v tisoč evrih	2009	2008
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(6.219)	947
Preneseni čisti dobiček	7.838	7.647
Zmanjšanje rezerv iz dobička	262	-
Bilančni dobiček	**1.881**	**8.594**

Izjava o odgovornosti poslovodstva

Poslovodstvo družbe potrjuje skupinske računovodske izkaze za leto, končano na dan 31. decembra 2009, in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da le-ta predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Skupine in izidov njenega poslovanja za leto 2009.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava tudi potrjuje, da so skupinski računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju Skupine ter skladno z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Uprava je tudi odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadar koli roku v petih letih po preteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Ljubljana, 19. 4. 2010



Samo Turk,
član Uprave



Borut Simonič,
predsednik Uprave

Pojasnila k skupinskim računovodskim izkazom

1 PODLAGE ZA SESTAVO SKUPINSKIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi NLB Leasing skupine (v nadaljevanju: Skupina) so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1). Podatki v skupinskih računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodeni skladno s predpisi.

Dodatno k skupinskim računovodskim izkazom so pripravljeni tudi individualni računovodski izkazi družbe skladno z zahtevami lokalne zakonodaje. Vse odvisne družbe, kjer ima NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana (v nadaljevanju: NLB Leasing Ljubljana) neposredno ali posredno več kot polovico glasovalnih pravic, so polno konsolidirane. Konsolidirani in individualni računovodski izkazi so na voljo na sedežu podjetja.

Pri pripravi računovodskih izkazov so upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, časovne neomejenosti delovanja in kakovostne značilnosti računovodskih izkazov; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost. Pri računovodskih usmeritvah pa so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih posameznih družb članic Skupine, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem družba posluje. Računovodski izkazi so predstavljeni v evrih, ki so funkcijska in predstavitvena valuta Skupine.

Poslovni izid in finančni položaj družb, ki tvorijo Skupino in katerih funkcijska valuta je različna od predstavitvene valute, se pretvorita v predstavitveno valuto na naslednji način:

- sredstva in obveznosti se pretvorijo po končnem tečaju na datum bilance stanja;
- prihodki, odhodki in stroški se pretvorijo po povprečnem tečaju;
- vse nastale tečajne razlike se pripoznajo kot sestavina kapitala.

V okviru konsolidacije se tečajne razlike, povezane s pretvorbo čiste naložbe v enoto v tujini, pripoznajo v okviru posebne sestavine kapitala.

Odvisne družbe Skupine so v skupinske računovodske izkaze vključene po metodi polne konsolidacije. Po tej metodi se v postopku uskupinjevanja poračuna naložba obvladujoče družbe s kapitalom odvisne družbe, izločijo vse terjatve in obveznosti med družbami v Skupini, prav tako pa so izločeni tudi prihodki in odhodki, ustvarjeni znotraj Skupine. Z namenom zagotovitve ustreznih podatkov je zagotovljena skladnost računovodskih politik znotraj Skupine. Manjšinski delež je predstavljen v izkazu gibanja kapitala.

Skladno z določili SRS 24 in SRS 25 Skupina v prikazu bilance stanja in izkaza poslovnega izida ne izkazuje postavk v skupini. Stanja do družb v Skupini NLB; tečajne razlike znotraj Skupine NLB in NLB Leasing skupine so izkazane v okviru drugih postavk znotraj enake kategorije.

V letu 2008 je družba NLB Leasing Ljubljana pripojila družbi NLB Leasing Murska Sobota, d. o. o. in NLB Leasing Velenje, d. o. o., kar se v primerjalnih tabelah gibanja izraža kot »Začeto stanje pripojenih družb«. Pripojitev se je skladno z določili Uvoda v SRS 2006 in določili MSRP 3 izvedla po knjigovodskih vrednostih, saj je šlo v praksi za pripojitev podjetij pod skupnim upravljanjem.

V poslovnem letu je matična družba prodala večinski delež v odvisni družbi OL Nekretnine, d. o. o., kar se v tabelah gibanja izraža kot »Prodaja odvisne družbe«.

2 RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva Skupine zajemajo usredstvene stroške naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice. So nedenarna sredstva in navadno fizično ne obstajajo.

Neopredmetena sredstva se po začetnem pripoznanju merijo po modelu nabavne vrednosti.

Vsa neopredmetena osnovna sredstva imajo končno dobo koristnosti. Njihove knjigovodske vrednosti se zmanjšujejo z amortiziranjem in mogočo oslabitvijo. Neopredmeteno sredstvo s končno dobo koristnosti se amortizira v dobi koristnosti. Uporabljena je metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Neodpisano vrednost neopredmetenih sredstev je treba podrobno presoditi najmanj ob koncu vsakega poslovnega leta. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti pomembno razlikuje od prejšnje ocene in če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstev, je treba dobo amortiziranja in metodo amortiziranja ustrezno spremeniti.

Razlika med čistim donosom ob odtujitvi in knjigovodsko vrednostjo odtujenega neopredmetenega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke, če je čisti donos ob odtujitvi večji od knjigovodske vrednosti, oziroma med prevrednotovalne poslovne odhodke, če je knjigovodska vrednost večja od čistega donosa ob odtujitvi.

Na dan sestave skupinskih računovodskih izkazov se tudi preveri, ali je neopredmeteno sredstvo oslabljeno, in sicer tako, da se primerja njegovo knjigovodsko vrednost z njegovo nadomestljivo vrednostjo. Nadomestljiva vrednost je višja izmed vrednosti v uporabi in čiste prodajne vrednosti. Mogoče ugotovljena oslabitev se takoj izkaže v izkazu poslovnega izida.

2.2 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmetena osnovna sredstva se pripoznajo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva so zajeti njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve in vsi stroški, ki jih je mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo ter če bi bilo treba, tudi ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnove. Če je nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva velika, se razporedi na njegove dele. Pozneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če se povečujejo prihodnje koristi v primerjavi s prej ocenjenimi.

Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva vodijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšanem za amortizacijski popravek vrednosti in oslabitve.

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. V okviru Skupine se za potrebe amortiziranja uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija je obračunana od izvirne nabavne vrednosti amortizljivih sredstev, zmanjšana za mogočo ocenjeno preostalo vrednost. Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki odražajo dobo koristnosti sredstva in so določene za posamezno osnovno sredstvo ter podane v okviru pojasnil amortizacije.

Preostalo vrednost in dobo koristnosti sredstva se pregleduje na dan bilance stanja in ustrezno prilagodi, če so pričakovanja drugačna od prejšnjih ocen.

Vsako leto se tudi oceni, ali obstajajo znaki, ki bi kazali na oslabitev osnovnih sredstev. Če se ugotovi, da so takšna znamenja prisotna, se pristopi k ocenjevanju nadomestljive vrednosti. Nadomestljiva vrednost je vrednost v uporabi ali čista prodajna vrednost, in sicer tista, ki je višja. Če je vrednost v uporabi višja od knjigovodske vrednosti, sredstev ni treba slabiti; v nasprotnem primeru se slabitev takoj pripozna v izkazu poslovnega izida.

2.3 Amortizacija

Amortizacijske stopnje se določijo na osnovi dobe koristnosti posameznega opredmetenega in neopredmetenega sredstva pri čemer se uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje opredmetenih osnovnih sredstev:

- gradbeni objekti 2,0–3,0 %
- računalniška oprema 20,0–50,0 %
- tovorna vozila 14,3–25,0 %
- osebna motorna vozila 10,0–50,0 %
- preostala oprema 20,0–25,0 %

Amortizacijske stopnje neopredmetenih osnovnih sredstev:

- usredstveni stroški naložb v tuja osnovna sredstva 10,0–100,0 %
- preostala neopredmetena osnovna sredstva 10,0–25,0 %

2.4 Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne naložbe so tiste, ki jih ima Skupina v posesti dlje kot leto dni in jih ne namerava prodati v bližnji prihodnosti. Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Finančne naložbe se pri začetnem pripoznanju lahko razvrstijo med:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo;
- finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Finančne naložbe Skupine predstavljajo dolgoročna in kratkoročna dana posojila, terjatve iz finančnega najema ter izvedeni finančni instrumenti. Skupina nima drugih vrst finančnih naložb.

Prevrednotenje finančnih naložb je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Pojavi se predvsem kot prevrednotevanje finančne naložbe na njihovo pošteno vrednost, prevrednotevanje finančnih naložb zaradi oslabitve ali prevrednotevanje finančnih naložb zaradi odprave njihove oslabitve.

Pripoznavanje finančnega sredstva se odpravi, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznavanja.

Knjigovodska vrednost finančnih naložb, ki je izkazana v bilanci stanja, predstavlja mogočo izpostavljenost kreditnemu tveganju.

a) Izvedeni finančni instrumeti

Izvedeni finančni instrument je instrument, katerega vrednost se spremeni zaradi spremembe določene spremenljivke, kot so: obrestna mera, tečaj, cena, valutni tečaj, indeks cen, kreditna sposobnost in podobne spremenljivke. Izvedeni finančni instrumenti se v okviru Skupine razporedijo v skupino finančnih sredstev po pošteni vrednosti skozi poslovni izid.

Izvedeni finančni instrumenti so v bilanci stanja začetno pripoznani po nabavni vrednosti, ki je enaka pošteni vrednosti prejetega in danega nadomestila. Izvedeni finančni instrumenti se vrednotijo po pošteni vrednosti, ki se ustrezno določi na osnovni objavljene tržne cene, modela diskontiranih prihodnjih denarnih tokov ali z uporabo cenovnih modelov.

b) Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema

Finančne naložbe v posojila in terjatve iz finančnega najema se merijo po metodi odplačne vrednosti, kar pomeni, da se tudi vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s posojilom, razmejujejo (breme oz. dobro osnovne postavke) in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje posla.

Najem se ob sklenitvi pogodbe razvrsti kot finančni najem, kadar se na lizingojemalca prenesejo pomembna tveganja in koristi, povezani z lastništvom predmeta najema. Sredstva, dana v finančni najem, se ob začetnem pripoznanju v bilanci stanja izkažejo kot finančna naložba v vrednosti, ki je enaka čisti naložbi v najem. Terjatve iz naslova finančnega najema se izmerijo v velikosti razlike med seštevkom dogovorjene najemnine in nezajamčene preostale vrednosti sredstva in s seštevkom v najemnino zajetih finančnih prihodkov. Vsi stroški in prihodki, ki so neposredno povezani s pogodbo, se pripisujejo oziroma odštevajo od začetnega stanja terjatev in postopoma prenašajo v izkaz poslovnega izida glede na trajanje pogodbe. Na osnovi omenjenega Skupina zagotavlja vodenje terjatev skladno s konceptom, ki je primerljiv odplačni vrednosti (in efektivni obrestni meri). Obresti (pogodbene in zamudne) od dolgoročnih in kratkoročnih sredstev se obračunajo skladno s pogodbo ali z zakonom in se vštevajo v finančne prihodke.

Posojila in terjatve iz finančnega najema, za katere se domneva, da ne bodo poravnani oziroma ne bodo poravnani v celotnem znesku, je treba šteti kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek pa kot sporne.

Rezervacije oziroma slabitve na posojila in terjatve iz finančnega najema se oblikujejo kvartalno.

Rezervacije oziroma oslabitve se oblikujejo v primerih, ko na podlagi nepristranskih dokazov oceni, da določenih instrumentov zavarovanja posojil in terjatev iz finančnega najema ne bo mogla unovčiti skladno s pogodbenimi določbami oziroma se pri njih pričakuje izgubo.

Če se ocenjuje, da bodo komitenti glede na svojo boniteto, dosedanje servisiranje obveznosti in vrednost predmeta najema v celoti poplačali pogodbeni znesek v pogodbeni višini in rokih, rezervacij oziroma slabitev ni treba oblikovati.

V Skupini se individualno pregleda finančne naložbe, in sicer tista posojila in terjatve iz finančnega najema do občanov, ki so zapadle neplačane nad določenim številom dni in nad določenim zneskom. Pravne osebe se pri lizing poslih razporedi v bonitetne skupine od A do E, tj. glede na zapadle neplačane terjatve. Individualno so pregledane vse naložbe, razporejene v skupini D in E, ter pomemben delež vrednostno najbolj izpostavljenih terjatev bonitetnih skupin A, B in C. Rezervacije za preostale finančne naložbe, ki niso individualno pregledane, se oceni tako, da se vsota vrednosti nepregledanih finančnih naložb v posamezni bonitetni skupini pomnoži z deležem povprečne izgube individualno oslabljenih finančnih naložb iste bonitetne skupine.

Poleg tega je potrebno individualno pregledati tudi vse terjatve iz naslova danih posojil komitentom v vseh bonitetnih skupinah in nad določeno izpostavljenostjo. Pri teh naložbah se kot kriteriji pri določanju bonitete poleg zamud pri poravnavanju obveznosti upoštevajo podatki o poslovanju družb na osnovi finančnih izkazov.

Neizterljive finančne naložbe so tiste, za katere so izčrpane vse (pravne) možnosti za izterjavo in je zato znesek izgube dokončen. Ob poznejšem poplačilu odpisanih finančnih naložb se prejeti znesek izkaže kot prihodek v izkazu poslovnega izida.

Glede na to, da večino portfelja Skupine predstavlja finančni najem, je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

Finančne naložbe, izražene v tuji valuti, se na dan bilance stanja preračunajo v domačo valuto. Povečanje finančnih naložb povečuje finančne prihodke, zmanjšanje pa povečuje finančne odhodke.

2.5 Zaloge

Med zaloge Skupina uvršča pretežno zalogo gradbenih projektov v gradnji z namenom poznejšega finančnega najema.

Zaloga se pripozna v knjigovodskih razvidih, če je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njimi, in če je njihovo nabavno oziroma stroškovno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Pripoznavanje pa se odpravi v trenutku, ko je zaloga porabljena ali prodana.

Zaloga se izvirno vrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena je zmanjšana za dobljene popuste.

Nedokončana proizvodnja se vrednoti na podlagi nabavne cene in stroškov, povezanih z njo, na osnovi metode proizvajalnih stroškov. Pri porabi zalog pa Skupina sledi konceptu zaporednih cen (FIFO).

Prevrednotenje zalog je sprememba njihove knjigovodske vrednosti. Opravi se ob koncu poslovnega leta ali med njim. Zaloge se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Zaradi okrepitve se zaloge ne prevrednotujejo. Sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost presega čisto iztržljivo vrednost.

2.6 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo so tista, katerih knjigovodska vrednost bo poravnana predvsem s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo. Ta pogoj je izpolnjen le takrat, ko je prodaja zelo verjetna in je sredstvo na voljo za takojšnjo prodajo v trenutnem stanju. Vodstvo mora biti zavezano k prodaji, ki mora biti izpeljana v enem letu od razvrstitve sredstva. Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo se merijo po knjigovodski vrednosti ali pošteni vrednosti, znižani za stroške prodaje, in sicer po tisti, ki je nižja. Učinki iz naslova prodaje in vrednotenja so v izkazu poslovnega izida prikazani med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki oziroma odhodki.

Med sredstvi v posesti za prodajo Skupina izkazuje odvzeta vozila, opremo in nepremičnine lizingojemalcev zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti.

2.7 Terjatve

Terjatve se pojavljajo večinoma do kupcev (v povezavi s prodanimi proizvodi, trgovskim blagom in z opravljenimi storitvami pa tudi v povezavi s prodanimi drugimi sredstvi) ali drugih financerjev prodanih proizvodov in opravljenih storitev, lahko pa tudi do dobaviteljev prvin poslovnega procesa (dani predujmi, dana preplačila in varščine...), zaposlencev, udeležencev pri razporejanju poslovnega izida (terjatve do države iz naslova plačanih davkov), financerjev in do uporabnikov finančnih naložb.

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne terjatve. Dolgoročne poslovne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Deli dolgoročnih terjatev, ki bodo zapadli v plačilo v enem letu po datumu bilance stanja, so izkazani med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, tj. ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Poplačilo terjatev se redno spremlja in v primeru zamud se oblikujejo slabitve.

a) Poslovni najem

Najem se razvrsti kot poslovni najem, če se ne zgodi pomemben prenos tveganj in koristi, povezanih z lastništvom. Sredstva, dana v poslovni najem, pa se v bilanci stanja pripoznajo skladno z njihovo naravo, pri čemer se prihodki od najemnin pripoznajo enakomerno med trajanjem najema. Ob začetnem pripoznavanju Skupina sledi načelu upoštevanja vsebine pred obliko, pri čemer poznejše spremembe ocen in okoliščin ne povzročijo spremembe klasifikacije najema.

Pri operativnem najemu je zavarovanje zagotovljeno s pravnim lastništvom nad predmetom najema do plačila zadnjega obroka.

2.8 Odloženi davki

Terjatve za odložene davke so pripoznane za vse odbitne začasne razlike, vendar le, če je verjetno, da se bo v prihodnosti zanesljivo pojavil razpoložljivi obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike. Odložene obveznosti za davek so zneski davka iz dobičk, ki jih bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike.

2.9 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih Skupina ne uporablja neposredno za opravljanje svojih dejavnosti, ampak jih poseduje z namenom oddajanja v poslovni najem in povečevanja vrednosti dolgoročne naložbe.

Naložbena nepremičnina se začetno pripozna po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški nakupa.

Naložbene nepremičnine Skupine se pozneje vodijo po modelu poštene vrednosti, ki jo določi pooblaščeni cenilec na podlagi mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti. Poštena vrednost temelji na trenutnih tržnih cenah. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti so vključeni v izkaz poslovnega izida.

Med naložbene nepremičnine Skupina uvršča:

- zemljišča, posedovana za povečanje vrednosti dolgoročne naložbe in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju;
- zemljišča, za katera podjetje ni določilo prihodnje uporabe;
- zgradbe v lasti, oddane v poslovni najem.

Če Skupina razpolaga z nepremičnino, katere del objekta je oddan v najem, se ta del razporedi med naložbene nepremičnine, če ga je mogoče prodati ločeno. Del namenjen za lastno uporabo se vodi ločeno v okviru lastnih osnovnih sredstev.

2.10 Denarna sredstva in denarni ustrezniki

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotujejo mesečno po srednjem tečaju.

Kot denarna sredstva se prikazujejo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki; to so naložbe, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v vnaprej znani znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Mednje Skupina uvršča kratkoročne depozite in vloge pri bankah z originalno zapadlostjo do 90 dni.

2.11 Časovne razmejitve

Časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v naslednjem oz. naslednjih obdobjih in katerih nastanek je

verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Namen časovnih razmejitev je, da se v izkazu poslovnega izida izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, tj. ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Ločimo aktivne in pasivne časovne razmejitve. Aktivne časovne razmejitve vključujejo odložene stroške (odhodke) in prehodno nezaračunane prihodke, pasivne časovne razmejitve pa vključujejo vnaprej vračunane stroške (odhodke) in odložene prihodke.

Časovne razmejitve se ne prevrednotujejo. Med letom in ob sestavljanju računovodskih izkazov pa je treba preverjati realnost in upravičenost njihovega oblikovanja in jih glede na to ustrezno popraviti.

2.12 Kapital

Celoten kapital Skupine se obvezno razčlenjuje na osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz preteklih let, čisti poslovni izid poslovnega leta in presežek iz prevrednotenja.

Osnovni kapital se pripozna ob pojavitvi denarnih in stvarnih vložkov v družbo. Za pripoznavanje je odločilen vpisan kapital v sodni register.

Kapitalske rezerve sestavljajo vplačani presežek kapitala, splošni prevednotovalni popravek kapitala in druge kapitalske rezerve.

Rezerve iz dobička so namensko zadržan del čistega dobička iz prejšnjih let, predvsem za poravnavanje mogočih izgub v prihodnosti. Razčlenjujejo se na zakonske rezerve in druge rezerve iz dobička. Rezerve iz dobička se pripoznajo s sklepom pristojnega organa.

Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let se pripozna, ko je sprejet sklep o razdelitvi dobička posameznega poslovnega leta in so iz njega izločeni zneski za poravnavo preteklih izgub, zneski za rezerve in deleži lastnikov kapitala.

Presežek iz prevrednotenja se nanaša na povečanje knjigovodske vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev.

Izplačane dividende lastnikom znižujejo kapital podjetja v obdobju, v katerem jih je odobril lastnik.

2.13 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije se pripoznajo, če ima Skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Skupina ima oblikovane rezervacije iz naslova ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti.

Rezervacije se lahko uporabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Skupina med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje razmejene pologe za operativni lizing.

2.14 Obveznosti

Kratkoročne in dolgoročne obveznosti se na začetku ovrednotijo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob njihovem nastanku.

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročna posojila. Dolgoročne finančne obveznosti se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in mogoče drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačila glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju.

Kratkoročne finančne obveznosti so dobljena kratkoročna posojila. Kratkoročne poslovne obveznosti so dobljeni predujmi in varščine od kupcev, obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti za nezaračunano blago in storitve, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih ustanov in druge obveznosti.

Preračunavanje obveznosti v tujih valutah se opravi po srednjem tečaju na dan bilance stanja.

2.15 Prihodki

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in na druge prihodke. Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjševanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Poslovni prihodki

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov in opravljenih storitev v obračunskem obdobju. Prihodki od prodaje proizvodov se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na fakturah in drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo pretežno ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavijo ob odtujitvi finančnih naložb. Finančni prihodki vključujejo tudi prihodke iz naslova pozitivnih tečajnih razlik.

Prihodki, ki se zaračunajo strankam ob sklenitvi pogodb za finančni najem, se razmejujejo na dobo trajanja posamezne pogodbe. V obdobju pa se med prihodki pripozna le del, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni prihodki) in preostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

2.16 Odhodki

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

a) Poslovni odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo vsi stroški, nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, amortizacija in drugi odhodki.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavijo v povezavi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in z obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve ali prodaje pod knjigovodsko vrednostjo.

b) Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje so zajete predvsem obračunane realne obresti, odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v povezavi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz naslova negativnih tečajnih razlik.

Nadomestila, plačana bankam za sklenjene kreditne pogodbe, se razmejijo na dobo trajanja posamezne kreditne pogodbe, na katero se nanašajo. Med odhodki se pripozna tisti del plačanih stroškov, ki se nanaša na tekoče obračunsko obdobje.

c) Drugi odhodki

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke (izredni odhodki) in drugi odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

3.1 Sredstva

3.1.1 Neopredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**120**	**408**	**528**
Začetno stanje pripojene družbe	-	(20)	(20)
Odpis	(3)	(5)	(8)
Nakup	2	298	300
Tečajne razlike	(7)	(3)	(10)
Stanje 31. 12. 2009	**112**	**678**	**790**
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2009	**(14)**	**(174)**	**(188)**
Prodaja odvisne družbe	-	4	4
Odpis	3	5	8
Amortizacija	(5)	(52)	(57)
Tečajne razlike	-	4	4
Stanje 31. 12. 2009	**(16)**	**(213)**	**(229)**
Stanje 31. 12. 2008	**106**	**234**	**340**
Stanje 31. 12. 2009	**96**	**465**	**561**

Skupina nima zastavljenih neopredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove, ima pa sklenjeno pogodbo za nakup novega informacijskega sistema, iz naslova katere izhaja 500 tisoč evrov obveznosti.

v tisoč evrih	Usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva	Druga neopredmetena osnovna sredstva	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2008	**243**	**362**	**605**
Začetno stanje pripojene družbe	-	3	3
Odpis	(88)	(81)	(169)
Nakup	-	105	105
Prenos	(28)	28	-
Tečajne razlike	(7)	(9)	(16)
Stanje 31. 12. 2008	**120**	**408**	**528**
Popravek vrednosti			
Stanje 1. 1. 2008	**(59)**	**(188)**	**(247)**
Začetno stanje pripojene družbe	-	(3)	(3)
Odpis	43	81	124
Amortizacija	(12)	(57)	(69)
Prenos iz/na opredmetena osnovna sredstva	14	(14)	-
Tečajne razlike	-	7	7
Stanje 31. 12. 2008	**(14)**	**(174)**	**(188)**
Stanje 31. 12. 2007	**184**	**174**	**358**
Stanje 31. 12. 2008	**106**	**234**	**340**

3.1.2 Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

V okviru dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev se izkazuje vstopni davek na dodano vrednost v višini 9 tisoč evrov, ki izhaja iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine. Ob nakupu nepremičnin se celotni odbitek vstopnega davka na dodano vrednost zaradi odbitnega deleža ni priznaval, ker pa so prihodki od najemnin obdavčeni, se priznava pravica do celotnega vstopnega davka na dodano vrednost, ki se bo obračunaval mesečno.

3.1.3 Opredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Gradbeni objekti v pripravi	Oprema, dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1. 1. 2009	**2.213**	**4.354**	**3.721**	**42.860**	**1.916**	**55.064**
Prodaja odvisne družbe	(1.183)	-	(3.721)	-	(2)	(4.906)
Odpis	-	-	-	(808)	(187)	(995)
Nakup	-	47	-	8.498	234	8.779
Prodaja	-	-	-	(11.471)	(85)	(11.556)
Prenos	-	-	-	173	(173)	-
Prenos na naložbene nepremičnine	-	(245)	-	-	-	(245)
Prenos iz sredstev za prodajo	-	-	-	118	-	118
Tečajne razlike	-	-	-	142	(14)	128
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**4.156**	**-**	**39.512**	**1.689**	**46.387**
Popravek vrednosti						
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**(132)**	**-**	**(9.559)**	**(873)**	**(10.564)**
Prodaja odvisne družbe	-	-	-	-	-	
Odpis	-	-	-	248	116	364
Prodaja	-	-	-	3.006	79	3.085
Amortizacija	-	(122)	-	(6.647)	(287)	(7.056)
Odprava slabitev	-	-	-	46	3	49
Tečajne razlike	-	-	-	(43)	9	(34)
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(254)**	**-**	**(12.949)**	**(953)**	**(14.156)**
Stanje 31. 12. 2008	**2.213**	**4.222**	**3.721**	**33.301**	**1.043**	**44.500**
Stanje 31. 12. 2009	**1.030**	**3.902**	**-**	**26.563**	**736**	**32.231**

Na opredmetenih osnovnih sredstvih Skupina nima vpisanih hipotek in zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za svoje dolgove; izkazuje pa 94 tisoč evrov obveznosti iz naslova operativnega najema. Prihodnje najemnine iz naslova poslovnega najema so razkrite v pojasnilih k izkazu poslovnega izida pri čistih prihodkih od prodaje (poglavje 4.1).

Skupina v poslovnih knjigah ne izkazuje opredmetenih osnovnih sredstev pridobljenih s finančnim najemom.

Skupina na podlagi razpoložljivih podatkov na dan 31. 12. 2009 ocenjuje, da ni prisotnih znakov oslabitve opredmetenih osnovnih sredstev.

v tisoč evrih	Zemljišče	Zgradbe	Gradbeni objekti v pripravi	Oprema dana v poslovni najem	Pohištvo in ostala oprema	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1. 1. 2008	**2.217**	**4.323**	**-**	**38.121**	**2.037**	**46.698**
Začetno stanje pripojene družbe	-	-	-	280	81	361
Odpis	-	-	-	(62)	(436)	(498)
Nakup	-	31	3.721	18.942	417	23.111
Prodaja	-	-	-	(14.009)	(79)	(14.088)
Prenos na/iz opredmetenih osnovnih sredstev	-	-	-	(116)	(79)	(195)
Tečajne razlike	(4)	-	-	(296)	(25)	(325)
Stanje 31. 12. 2008	**2.213**	**4.354**	**3.721**	**42.860**	**1.916**	**55.064**
Popravek vrednosti						
Stanje 1. 1. 2008	**-**	**(3)**	**-**	**(4.696)**	**(848)**	**(5.547)**
Začetno stanje pripojene družbe	-	-	-	(19)	(45)	(64)
Odpisi	-	-	-	47	272	319
Prodaja	-	-	-	1.962	38	2.000
Amortizacija	-	(129)		(7.023)	(354)	(7.506)
Odprava slabitev	-	-	-	73	54	127
Tečajne razlike	-	-	-	97	10	107
Stanje 31. 12. 2008	**-**	**(132)**	**-**	**(9.559)**	**(873)**	**(10.564)**
Stanje 31. 12. 2007	**2.217**	**4.320**	**-**	**33.425**	**1.189**	**41.151**
Stanje 31. 12. 2008	**2.213**	**4.222**	**3.721**	**33.301**	**1.043**	**44.500**

Skupina je na dan 31. 12. 2008 izkazovala terjatev iz naslova predujmov za nakup osnovnih sredstev v višini 29 tisoč evrov.

3.1.4 Naložbene nepremičnine

v tisoč evrih	Objekti	Zemljišča	Skupaj
Stanje 1. 1. 2009	**16.826**	**2.604**	**19.430**
Pridobitev	1.020	-	1.020
Prodaja	(1.744)	(2.332)	(4.076)
Prenos iz opredmetenih osnovnih sredstev	245	-	245
Prenos iz sredstev za prodajo	890	-	890
Okrepitev	121	-	121
Tečajne razlike	2	-	2
Stanje 31. 12. 2009	**17.360**	**272**	**17.632**

Med naložbenimi nepremičninami so izkazani:

- stanovanjski hiši v višini 281 tisoč evrov,
- parkirišče v Ljubljani v vrednosti 150 tisoč evrov,
- stanovanja, katerih vrednost znaša 509 tisoč evrov,
- del parkirišča in poslovne stavbe v Ljubljani v višini 966 tisoč evrov,
- del poslovne stavbe v Kranju v višini 2.997 tisoč evrov,
- poslovni prostori v Mariboru v višini 276 tisoč evrov,
- gostinski lokal v Škofji Loki v višini 400 tisoč evrov,
- poslovni prostori in nepremičnina v Republiki Srbski in BIH v višini 2.987 tisoč evrov ter
- poslovna zgradba v Podgorici v višini 9.066 tisoč evrov.

Krepitev naložbene nepremičnine je bila izvedena v NLB Leasing Sarajevo na podlagi cenitve vrednosti uradnega cenilca. Skladno z interno politiko in pridobljenimi cenitvami pooblaščenih cenilcev, je bilo ugotovljeno, da prevrednotenje naložbenih nepremičnin v NLB Leasing Ljubljana in NLB Leasing Podgorica ni potrebno.

Za del nepremičnin, ki so bila med sredstvi za prodajo, je bil izkazan interes za najem, zato je bil realiziran prenos na naložbene nepremičnine, prav tako pa tudi za poslovne prostore, ki so se izkazovali med osnovnimi sredstvi in so sedaj dani v najem. Skupina izkazuje pripoznane prihodke iz naslova najemnin za naložbene nepremičnine v višini 1.369 tisoč evrov (2008: 2.061 tisoč evrov).

V letu 2009 ni bilo večjih stroškov vzdrževanja in popravil na naložbenih nepremičninah.

3.1.5 Dolgoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2009	2008
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	**-**	**38**
Druge dolgoročne finančne naložbe	-	38
Dolgoročno dana posojila	**26.843**	**30.807**
Dolgoročna posojila, dana drugim	43.673	70.708
Prenos na kratkoročni del	(16.483)	(39.612)
Oslabitev vrednosti dolgoročnih posojil	(347)	(289)
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema	**270.734**	**340.714**
Dolgoročne terjatve iz finančnega najema do drugih	388.403	459.554
Prenos na kratkoročni del	(107.722)	(111.409)
Oslabitev vrednosti terjatev iz finančnega najema	(9.947)	(7.431)
Skupaj	**297.577**	**371.559**

Postavka druge dolgoročne finančne naložbe v letu 2008 zajema terjatev do NLB, d. d., iz naslova vrednotenja izvedenih finančnih instrumentov, namenjenih varovanju pred obrestnim tveganjem (Interest Rate Swap – IRS), ki so razporejeni in merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida. Podatke o vrednotenju finančnih instrumentov po pošteni vrednosti Skupina pridobiva od NLB, d. d., na mesečni ravni.

a) Gibanje drugih finančnih naložb in dolgoročno danih posojil

v tisoč evrih	Druge finančne naložbe	Dolgoročna posojila, dana drugim
Nabavna vrednost		
Stanje 1. 1. 2009	**38**	**31.091**
Prodaja odvisne družbe	-	(5.315)
Povečanje	-	18.720
Prenos na kratkoročni del	-	(16.483)
Zmanjšanje	(38)	(832)
Tečajne razlike	-	9
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**27.190**
Slabitve		
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**(284)**
Oblikovanje	-	(332)
Odpis	-	194
Ukinitev	-	75
Stanje 31. 12. 2009	**-**	**(347)**
Vrednost 31.12.2008	**38**	**30.807**
Vrednost 31.12.2009	**-**	**26.843**

b) Gibanje dolgoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Finančni najem opreme	Finančni najem nepremičnin	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**217.467**	**130.678**	**348.145**
Povečanje	98.466	44.958	143.424
Zmanjšanje	(82.061)	(17.266)	(99.327)
Prenos na kratkoročni del	(63.101)	(44.621)	(107.722)
Tečajne razlike	(4.185)	346	(3.839)
Stanje 31. 12. 2009	**166.586**	**114.095**	**280.681**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2009	**(5.937)**	**(1.494)**	**(7.431)**
Oblikovanje	(4.639)	(2.377)	(7.016)
Odpis	173	75	248
Ukinitev	3.686	511	4.197
Tečajne razlike	55	-	55
Stanje 31. 12. 2009	**(6.662)**	**(3.285)**	**(9.947)**
Vrednost 31. 12. 2008	**211.530**	**129.184**	**340.714**
Vrednost 31. 12. 2009	**159.924**	**110.810**	**270.734**

Skupina izkazuje dolgoročne terjatve iz finančnega najema po neto principu, kjer saldo znižujejo razmejene odobritvene provizije, ki se nanašajo na sklenjene lizing pogodbe, ter popravki vrednosti terjatev skladno s sprejeto metodologijo.

Terjatve iz finančnega najema so zavarovane z lastništvom nad predmetom najema. Poleg omenjenega zavarovanja pa so sklenjene še druge vrste zavarovanj, kot so menice, poroštva, hipoteke itd.

Del dolgoročnih poslovnih terjatev, ki zapade v plačilo v obdobju dvanajst mesecev po sestavi bilance stanja, se prenese med kratkoročne finančne terjatve.

c) Zapadlost danih posojil

v tisoč evrih	2009	2008
Do 1 leta	70.908	31.091
Od 1 do 5 let	13.261	81.913
Nad 5 let	13.929	19.393
Skupaj	**98.098**	**132.397**

* Slabitve v tabeli niso upoštevane

d) Razčlenitev dolgoročnih in kratkoročnih terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Bruto terjatev	Odloženi prihodki	Sedanja vrednost
Do 1 leta	164.067	(19.539)	144.528
Od 1 do 5 let	242.335	(34.828)	207.507
Nad 5 let	83.811	(10.637)	73.174
Skupaj	**490.213**	**(65.004)**	**425.209**

* Slabitve v tabeli niso upoštevane

e) Zapadle neplačane terjatve

v tisoč evrih	2009
Zapadle neplačane terjatve iz posojil	8.467
Zapadle neplačane terjatve iz finančnega najema	30.297
Zapadle neplačane poslovne terjatve	2.553
Skupaj	**41.317**

3.1.6 Dolgoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2009	2008
Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja	7	7
Skupaj	**7**	**7**

Dolgoročne terjatve iz poslovanja predstavljajo vplačana sredstva v stanovanjski rezervni sklad.

3.1.7 Odložene terjatve za davek

v tisoč evrih	Oslabitev kreditov in terjatev	Rezervacije za obveznosti	Davčno nepriznana amortizacija	Drugo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2009	**1.215**	**25**	**34**	**38**	**1.312**
Povečanje	2.394	-	53	3	2.450
Zmanjšanje	-	-	-	(17)	(17)
Stanje 31 .12. 2009	**3.609**	**25**	**87**	**24**	**3.745**

Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike. Vsi učinki povečanja oziroma zmanjšanja odloženih davkov so vključeni v izkaz poslovnega izida.

3.1.8 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

v tisoč evrih	Odvzeta vozila	Odvzeta oprema	Odvzete nepremičnine	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2009	**1.876**	**7**	**4.760**	**6.643**
Povečanje	3.151	1.479	9.269	13.899
Zmanjšanje	(2.551)	(455)	(513)	(3.519)
Prenos na opredmetena osnovna sredstva	(118)	-	-	(118)
Prenos na naložbene nepremičnine	-	-	(1.044)	(1.044)
Prenos na zalogo	-	-	(1.418)	(1.418)
Tečajne razlike	(4)	(12)	34	18
Stanje 31. 12. 2009	**2.354**	**1.019**	**11.088**	**14.461**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**(50)**	**-**	**(285)**	**(335)**
Oblikovanje	(4)	-	(103)	(107)
Ukinitev	8	-	-	8
Prenos	42	-	154	196
Stanje 31. 12. 2009	**(4)**	**-**	**(234)**	**(238)**
Vrednost 31. 12. 2008	**1.826**	**7**	**4.475**	**6.308**
Vrednost 31. 12. 2009	**2.350**	**1.019**	**10.854**	**14.223**

V okviru sredstev, razpoložljivih za prodajo, Skupina izkazuje zalogo nepremičnin in opreme, ki je bila odvzeta lizingojemalcem zaradi nespoštovanja pogodbenih določil.

Za del odvzetih nepremičnin je bila sprejeta odločitev, da bo družba nadaljevala z gradnjo (nedokončane nepremičnine), oziroma bo vršila dodatna gradbena (vzdrževalna) dela. Ta del nepremičnin se je prenesel na zalogo. Nepremičnine, ki so bile dane v najem, pa so prenešene na naložbene nepremičnine.

Družba NLB Leasing Ljubljana je v letu 2009 pridobila nove cenitve odvzetih nepremični in za dve nepremičnini oblikovala slabitve. Slabitve odvzetih vozil pa so bile oblikovane v družbi Optima Leasing Zagreb.

Za vsa sredstva potekajo aktivnosti prodaje in se pričakuje da bodo prodana v letu 2010.

3.1.9 Zaloge

v tisoč evrih	Zaloga nedokončane proizvodnje	Zaloga	Drugo blago	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2009	**4.314**	**2.967**	**11**	**7.292**
Povečanje	3.401	186	-	3.587
Prenos iz sredstev za prodajo	781	637	-	1.418
Drugi prenosi	(295)	295	-	-
Stanje 31. 12. 2009	**8.201**	**4.085**	**11**	**12.297**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**-**	**-**	**-**
Oblikovanje	(423)	-	-	(423)
Stanje 31. 12. 2009	**(423)**	**-**	**-**	**(423)**
Vrednost 31. 12. 2008	**4.314**	**2.967**	**11**	**7.292**
Vrednost 31. 12. 2009	**7.778**	**4.085**	**11**	**11.874**

Skupina v okviru postavke nedokončana proizvodnja izkazuje gradnjo nepremičnin, ki se bodo pozneje prodale ali posredovale v finančni najem. V postavki zaloga pa so izkazane že dokončane in kupljene nepremičnine ter nepremičnine, ki so se prej izkazovale v postavki sredstva za prodajo.

Za odvzeti večstanovanjski objekt, ki se je med letom prenesel iz sredstev za prodajo, se je konec leta pridobila nova cenitev vrednosti in se na tej osnovi oblikovala slabitev.

Pri popisu zalog in osnovnih sredstev se v letu 2009 ni ugotovilo popisnih presežkov in primanjkljajev.

Skupina v preteklem letu ni zastavila zalog kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

3.1.10 Kratkoročne finančne naložbe

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročna posojila, dana drugim	54.425	61.694
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	16.483	39.612
Oslabitev vrednosti kratkoročnih posojil	(7.894)	(480)
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	144.528	124.392
Oslabitev terjatev iz finančnega najema	(12.085)	(1.340)
Skupaj	**195.457**	**223.878**

Kratkoročne depozite z originalno zapadlostjo do devetdeset dni Skupina izkazuje v okviru denarnih sredstev.

a) Gibanje kratkoročno danih posojil in terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	Kratkoročna posojila	Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2009	**101.306**	**124.392**	**225.698**
Prodaja odvisne družbe	(28.163)	-	(28.163)
Povečanje	9.420	5.680	15.100
Prenos iz dolgoročnega dela	16.483	107.722	124.205
Zmanjšanje	(28.142)	(97.600)	(125.742)
Tečajne razlike	4	(1.604)	(1.600)
Prenos	-	5.938	5.938
Stanje 31. 12. 2009	**70.908**	**144.528**	**215.436**
Slabitve			
Stanje 1. 1. 2009	**(480)**	**(1.340)**	**(1.820)**
Prodaja odvisne družbe	107	-	107
Oblikovanje	(7.684)	(7.089)	(14.773)
Odpis	1	883	884
Ukinitev	162	438	600
Tečajne razlike	-	17	17
Prenos	-	(4.988)	(4.988)
Stanje 31. 12. 2009	**(7.894)**	**(12.079)**	**(19.973)**
Vrednost 31. 12. 2008	**100.826**	**123.052**	**223.878**
Vrednost 31. 12. 2009	**63.014**	**132.449**	**195.463**

b) Izločitev postavk pri uskupinjevanju posojil in terjatev iz finančnega najema

v tisoč evrih	2009	2008
Družba		
NLB Leasing, d. o. o., Beograd	105.974	109.086
NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo	44.688	41.367
NLB Leasing Podgorica, d. o. o.	31.155	31.130
NLB Leasing Sofija, e. o. o. d.	8.105	.613
NLB Real Estate, d. o. o.	590	1.027
OL Nekretnine, d. o. o.	-	1.265
Skupaj	**190.512**	**192.488**

3.1.11 Kratkoročne poslovne terjatve

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročne terjatve do kupcev	**4.452**	**3.929**
Kratkoročne terjatve do kupcev	6.391	9.872
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(1.939)	(5.943)
Dani kratkoročni predujmi in varščine	**7.406**	**2.912**
Druge kratkoročne terjatve	**3.608**	**3.577**
Kratkoročne terjatve do države	2.999	3.165
Ostale kratkoročne terjatve	654	441
Oslabitev vrednosti drugih kratkoročnih terjatev	(45)	(29)
Skupaj	**15.466**	**10.418**

Kratkoročni predujmi v višini 7.406 tisoč evrov (2008: 2.912 tisoč evrov) se nanašajo na plačila dobaviteljem za še neizdobavljeno blago in storitve. Največji delež predstavljajo predujmi za nakup opreme za finančni najem.

Terjatve do države v največjem obsegu predstavljajo terjatve iz davka od dobička 682 tisoč evrov (2008: 1.303 tisoč evrov), terjatev iz naslova davka na dodano vrednost v višini 1.372 tisoč evrov (2008: 1.687 tisoč evrov) in davka po odbitku v višini 746 tisoč evrov (2008: 175 tisoč evrov).

a) Gibanja kratkoročnih poslovnih terjatev

v tisoč evrih	Kratkoročne terjatve do kupcev	Kratkoročni predujmi	Druge kratkoročne terjatve	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1. 1. 2009	**9.872**	**2.912**	**3.606**	**16.390**
Prodaja odvisne družbe	(346)	-	(61)	(407)
Povečanje	32.590	28.350	27.537	88.477
Zmanjšanje	(29.798)	(23.862)	(27.414)	(81.074)
Prenos	(5.938)	-	-	(5.938)
Tečajne razlike	11	6	(15)	2
Stanje 31. 12. 2009	**6.391**	**7.406**	**3.653**	**17.450**
Slabitve				
Stanje 1. 1. 2009	**(5.943)**	**-**	**(29)**	**(5.972)**
Oblikovanje	(1.356)	-	(16)	(1.372)
Odpis	165	-	-	165
Ukinitev	207	-	-	207
Prenos	4.988	-	-	4.988
Stanje 31. 12. 2009	**(1.939)**	**-**	**(45)**	**(1.984)**
Vrednost 31. 12. 2008	**3.929**	**2.912**	**3.577**	**10.418**
Vrednost 31. 12. 2009	**4.452**	**7.406**	**3.608**	**15.466**

3.1.12 Denarna sredstva

v tisoč evrih	2009	2008
Denarna sredstva v blagajni	**13**	**-**
Denarna sredstva v blagajni	13	-
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah	**30.332**	**36.919**
Denarna sredstva na računu	21.398	22.587
Kratkoročni depoziti oziroma depoziti na odpoklic	8.934	14.332
Skupaj	**30.345**	**36.919**

Kratkoročni depoziti predstavljajo vezana sredstva z originalno zapadlostjo, manjšo od devetdeset dni, in depozite prek noči. V postavki denarna sredstva se izkazuje obvezna rezerva, ki jo mora po zakonu odvajati NLB Leasing Beograd.

3.1.13 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	145	279
Kratkoročno nezaračunani prihodki	141	9
Davek na dodano vrednost od prejetih predujmov	44	119
Skupaj	**330**	**407**

Odložene stroške oziroma odhodke večinoma predstavljajo vkalkulirani stroški materiala in storitev, ki se nanašajo na tekoče leto.

Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2008 so bile porabljene v tekočem letu.

3.2 Obveznosti do virov sredstev

3.2.1 Rezervacije

v tisoč evrih	2009	2008
Rezervacije za jubilejne nagrade	25	25
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	106	106
Rezervacije za prihodnje obveznosti	105	105
Skupaj	**236**	**236**

V poslovnem letu ni bilo novo oblikovanih ali odpravljenih rezervacij. Zadnje aktuarske obveznosti iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad so bile dane v izračun leta 2008, vendar le za družbo NLB Leasing Ljubljana, medtem ko za druge družbe ponoven izračun ni bil potreben.

3.2.2 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	
Stanje 1. 1. 2009	**1.485**
Povečanje	192
Zmanjšanje	(487)
Stanje 31. 12. 2009	**1.190**

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve tvorijo razmejeni dolgoročni pologi za operativni najem.

3.2.3 Dolgoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	**22.514**	**121.506**
Dolgoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	25.986	184.402
Prenos na kratkoročni del	(3.472)	(62.896)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**104.845**	**144.038**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	157.939	201.677
Prenos na kratkoročni del	(53.094)	(57.639)
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**64.171**	**87.401**
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	84.345	127.213
Prenos na kratkoročni del	(20.174)	(39.812)
Druge dolgoročne finančne obveznosti	**444**	**503**
Skupaj	**191.974**	**353.448**

3.2.4 Dolgoročne poslovne obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Obveznosti na podlagi predujmov	77	78
Skupaj	**77**	**78**

3.2.5 Odložene obveznosti za davek

v tisoč evrih	Oslabitev kreditov in terjatev	Odloženi davki za osnovna sredstva	Skupaj
Stanje 1. 1. 2009	**-**	**61**	**61**
Povečanje	6	58	64
Zmanjšanje	-	(5)	(5)
Stanje 31. 12. 2009	**6**	**114**	**120**

3.2.6 Kratkoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	**243.736**	**174.528**
Kratkoročna posojila, dobljena pri družbah v Skupini NLB	240.264	111.632
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	3.472	62.896
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	**102.802**	**101.467**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v državi	49.708	43.828
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	53.094	57.639
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	**35.452**	**41.540**
Kratkoročna posojila, dobljena pri bankah v tujini	15.278	1.728
Kratkoročni del dolgoročnih posojil	20.174	39.812
Skupaj	**381.990**	**317.535**

a) Zapadlost finančnih obveznosti

v tisoč evrih				
Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2009	**do 1 leta**	**od 1 do 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
- prejetih posojil v Skupini NLB	243.736	22.861	97	266.694
- prejetih posojil od drugih bank	138.254	153.599	15.417	307.270
Skupaj	**381.990**	**176.460**	**15.514**	**573.964**

v tisoč evrih				
Preostala zapadlost na dan 31. 12. 2008	**do 1 leta**	**od 1 do 5 let**	**nad 5 let**	**Skupaj**
- prejetih posojil v Skupini NLB	174.528	121.227	782	296.537
- prejetih posojil od drugih bank	143.007	186.793	44.646	374.446
Skupaj	**317.535**	**308.020**	**45.428**	**670.983**

Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti so zavarovane z zastavljenimi terjatvami, menicami in/ali z mehkimi patronatskimi izjavami matične družbe.

3.2.7 Kratkoročne poslovne obveznost

v tisoč evrih	2009	2008
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**2.639**	**1.217**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	2.619	826
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	20	391
Prejeti kratkoročni predujmi in varščine	**6.563**	**6.876**
Prejeti kratkoročni predujmi	6.405	3.968
Prejete kratkoročne varščine najemojemalcev	158	2.908
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	**181**	**152**
Kratkoročne obveznosti za plače	126	119
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	55	33
Obveznosti do državnih in drugih ustanov	**1.142**	**1.010**
Obveznosti za obračunani davek na dodano vrednost	973	481
Obveznosti za davek od dohodkov pravnih oseb	56	309
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih ustanov	113	220
Druge kratkoročne obveznosti	**1.216**	**992**
Obveznosti iz naslova odstopa terjatev	218	-
Kratkoročne obveznosti iz naslova davka na promet nepremičnin	126	-
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	872	992
Skupaj	**11.741**	**10.247**

Stanje obveznosti za nezaračunano blago in storitve v letu izhaja iz gradbenih poslov NLB Leasing Ljubljana, kjer so bili blago in storitve obračunani po pogodbi, družba pa še ni prejela računov za opravljene storitve in dobavljeno blago.

Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih ustanov v največji meri predstavljajo obveznosti za davke in prispevke iz naslova plač ter obveznost družbe Optima Leasing Zagreb iz naslova pet odstotnega davka na promet z nepremičninami.

3.2.8 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v tisoč evrih	2009	2008
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	152	154
Kratkoročno odloženi prihodki	5	37
Davek na dodano vrednost od danih predujmov	14	-
Skupaj	**171**	**191**

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev Skupina izkazuje vnaprej vračunane nagrade po individualnih pogodbah v znesku 44 tisoč evrov (2008: 38 tisoč evrov) in vračunane stroške za neizkoriščene dopuste v tekočem letu v višini 68 tisoč evrov (2008: 70 tisoč evrov). Oblikovane časovne razmejitve iz leta 2008 so bile porabljene v tekočem poslovnem letu.

3.3 Zunajbilančna sredstva in obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Dana jamstva	30	101
Izvedeni finančni instrumenti – swap	11.262	19.916
Skupaj	**11.292**	**20.017**

3.3.1 Zapadlost zunajbilančnih sredstev in obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Do 1 leta	4.619	8.725
Od 1 do 5 let	2.077	6.463
Nad 5 let	4.596	4.829
Skupaj	**11.292**	**20.017**

4 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

4.1 Čisti prihodki od prodaje

v tisoč evrih	2009	2008
Čisti prihodki od operativnega najema	8.832	8.325
Prihodki iz naložbenih nepremičnin	1.369	2.061
Drugi prihodki od najemnin	8	-
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga	-	466
Prihodki od prodaje proizvodov	-	1.107
Drugi čisti prihodki od prodaje	3.217	2.938
Skupaj	**13.426**	**14.897**

Drugi čisti prihodki od prodaje v višini 3.217 tisoč evrov (2008: 2.938 tisoč evrov) so prihodki, doseženi iz naslova opominov, manipulativnih stroškov oziroma odobritvenih provizij iz naslova operativnih najemov in od manipulativnih stroškov predčasno sklenjenih lizing pogodb, ter prihodki iz naslova drugih storitev, ki jih posamezne družbe opravijo za lizingojemalce (zavarovanje, provizije za odobritev operativnega najema,...).

Vsi čisti prihodki od prodaje se merijo na podlagi prodajnih cen, ki so navedene na računih oziroma drugih ustreznih listinah.

Čisti prihodki od operativnega najema predstavljajo mesečne najemnine za uporabo pogodbenih predmetov lizinga. Znesek prihodnjih najemnin, ki jih bo Skupina na podlagi trenutnih pogodb pridobila v naslednjih obdobjih, znaša 29.832 tisoč evrov, in sicer:

- do enega leta 7.721 tisoč EUR;
- od enega do pet let 12.958 tisoč EUR;
- nad pet let 9.153 tisoč EUR.

Skupina ima na dan 31. 12. 2009 poleg pogodb operativnega najema sklenjenih tudi nekaj pogodb o najemu nepremičnin, ki jih izkazuje med naložbenimi nepremičninami. Značilnost pogodb je naslednja:

- pogodbe za najem poslovnih prostorov, skupna nediskontirana vrednost znaša 377 tisoč evrov;
- pogodbe za najem parkirišč, najemna vrednost znaša od 250 do 637 evrov/mesec;
- pogodbe za najem stanovanjskih površin; najemna vrednost znaša od 450 do 1.200 evrov/mesec
- najem poslovne stavbe v Podgorici, katere skupna najemna vrednost povprečno znaša 63.170 evrov/mesec;
- najem poslovnih prostorov v Republiki Srbski in BIH, katerih skupna najemna vrednost znaša 25.160 evrov/mesec.

4.2 Sprememba vrednosti zalog proizvodnje in nedokončane proizvodnje

Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje v višini 2.970 tisoč evrov (2008: 78 tisoč evrov) se nanaša na usredstvene stroške zalog, povezane z gradnjo nepremičnin v družbi NLB Leasing Ljubljana, na osnovi uporabljenega koncepta prikaza stroškov po njihovih naravnih vrstah.

4.3 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

v tisoč evrih	2009	2008
Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi	630	1.073
Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti	207	1.224
Prevrednotovalni poslovni prihodki v zvezi s sredstvi za prodajo	8	-
Skupaj	**845**	**2.297**

Prevrednotovalni poslovni prihodki v povezavi z osnovnimi sredstvi predstavljajo dobičke od prodaje lastnih osnovnih sredstev (v največji meri motornih vozil), ki so bila dana v operativni najem.

Prevrednotovalni poslovni prihodki od odpravljenih popravkov vrednosti so prihodki iz naslova odpravljenih popravkov vrednosti poslovnih terjatev, ki so bili oblikovani v preteklih poslovnih obdobjih.

4.4 Stroški blaga, materiala in storitev

v tisoč evrih	2009	2008
Nabavna vrednost prodanega blaga	**-**	**(435)**
Stroški materiala	**(3.077)**	**(978)**
Stroški materiala	(2.858)	(794)
Stroški energije	(102)	(59)
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	(101)	(108)
Odpis drobnega inventarja	(4)	(5)
Drugi stroški materiala	(12)	(12)
Stroški storitev	**(3.936)**	**(4.119)**
Stroški intelektualnih storitev	(866)	(871)
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	(627)	(570)
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	(501)	(591)
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	(440)	(349)
Najemnine	(340)	(375)
Stroški poštnih, telegrafskih in telefonskih storitev ter stroški prevoza	(322)	(379)
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	(128)	(176)
Stroški izobraževanja	(99)	(66)
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	(54)	(162)
Stroški drugih storitev	(559)	(580)
Skupaj	**(7.013)**	**(5.532)**

Večina stroškov materiala izhaja iz naslova gradbenih situacij za nadaljnjo gradnjo nepremičnin v družbi NLB Leasing Ljubljana. Stroške drugih storitev predstavljajo stroški projektne dokumentacije in stroški priključkov pri gradnji nepremičnin; med omenjene stroške pa so zajeti tudi stroški, ki so nastali zaradi odvzemov opreme in nespoštovanja pogodbenih določil.

Skupina je imela v poslovnem letu za 340 tisoč evrov stroškov iz naslova najema poslovnih prostorov (2008: 375 tisoč evrov). Večina družb ima poslovne prostore v najemu za nedoločen čas z odpovednim rokom (razen NLB Leasing Sarajevo). Skupni strošek najemnin povprečno znaša 28 tisoč evrov/mesec (2008: 28 tisoč evrov/mesec, brez najemnine, ki jo je za poslovne prostore plačevala družba NLB Leasing Ljubljana pred selitvijo v lastne poslovne prostore).

4.5 Stroški dela

v tisoč evrih	2009	2008
Plače in nadomestila plač zaposlencev	(3.264)	(3.345)
Dajatve za pokojninsko zavarovanje	(286)	(276)
Dajatve za socialno zavarovanje	(286)	(281)
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	(104)	(121)
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	(560)	(512)
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil, bonitet ipd.	(20)	(66)
Rezervacije za neizkoriščene dopuste	(68)	(68)
Drugi stroški dela	(26)	(3)
Skupaj	**(4.614)**	**(4.672)**

4.6 Odpisi vrednosti

v tisoč evrih	2009	2008
Amortizacija	**(7.113)**	**(7.575)**
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	(57)	(69)
Amortizacija zgradb	(122)	(129)
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	(6.934)	(7.377)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	**(2.931)**	**(3.812)**
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	(1.029)	(911)
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi, razen finančnih naložb in naložbenih nepremičnin	(1.372)	(2.901)
Prevrednotovalni poslovni odhodki sredstev za prodajo	(107)	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki zaloge	(423)	-
Skupaj	**(10.044)**	**(11.387)**

Nabavna vrednost osnovnih sredstev, plasiranih v operativni najem, je v letu 2008 znašala 42.860 tisoč evrov, v letu 2009 pa 39.512 tisoč evrov.

Amortizacija zgradb večinoma izhaja iz amortizacije poslovne zgradbe družbe NLB Leasing Ljubljana in amortizacije zgradbe v lasti NLB Leasing Sarajevo.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v povezavi z osnovnimi sredstvi se v največji meri nanašajo na izgube pri prodaji motornih vozil, danih v poslovni najem in na oslabitev motornih vozil, danih v poslovni najem – oslabitev na tržno vrednost.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v povezavi s kratkoročnimi sredstvi se nanašajo na novooblikovane popravke vrednosti za poslovne terjatve skladno s sprejeto metodologijo.

4.7 Drugi poslovni odhodki

v tisoč evrih	2009	2008
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	(418)	(694)
Drugi stroški	(1.202)	(449)
Skupaj	**(1.620)**	**(1.143)**

Med dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela, je vključenih 237 tisoč evrov davka po odbitku od obresti iz naslova posojil, pridobljenih v tujini (2008: 457 tisoč evrov). Drugi stroški se nanašajo na sodne in druge administrativne stroške.

4.8 Finančni prihodki iz deležev

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni prihodki iz drugih naložb	961	327
Skupaj	**961**	**327**

Finančni prihodki iz drugih naložb so prihodki iz depozitov in a vista sredstev na računih v višini 19 tisoč evrov (2008: 72 tisoč evrov), prihodki iz finančnih sredstev, razporejenih po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, v višini 503 tisoč evrov (2008: 43 tisoč evrov) in prihodki iz naslova obresti po swap pogodbah v višini 72 tisoč evrov (2008: 212 tisoč evrov).

4.9 Finančni prihodki iz danih posojil in finačnega najema

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	15.236	33.008
Finančni prihodki iz finančnega najema	47.717	73.465
Finančni prihodki iz razveljavitve oslabitev	4.872	1.379
Skupaj	**67.825**	**107.852**

Manjši del finančnih prihodkov se nanaša na obračunane obresti po posojilnih in lizing pogodbah v Skupini NLB, večinski del pa predstavljajo obračunane pozitivne tečajne razlike, ki izhajajo pretežno iz volatilnosti gibanja tečaja srbskega dinarja in hrvaške kune.

Finančni prihodki iz naslova oslabitev posojil se nanašajo na odpravljene že predhodno oblikovane popravke vrednosti iz naslova posojil in terjatve iz finančnega najema.

4.10 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	2.292	6.906
Skupaj	**2.292**	**6.906**

Večino finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev predstavljajo pozitivne tečajne razlike iz poslovanja v družbah NLB Leasing Beograd in Optima Leasing Zagreb.

4.11 Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

v tisoč evrih	2009	2008
Popravki vrednosti posojil in terjatev finančnega najema	(22.121)	(7.180)
Izguba pri prodaji finančnih naložb	(109)	-
Vrednotenje izvedenih finančnih sredstev	(469)	(772)
Skupaj	**(22.699)**	**(7.952)**

Pri prodaji družbe OL Nekretnine, d. o. o. je prišlo do izgube na ravni Skupine v višini 109 tisoč evrov; izguba izhaja iz razlike med prodajno vrednostjo naložbe in stanjem kapitala družbe.

4.12 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni odhodki iz posojil	(38.904)	(68.508)
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(10.713)	(27.431)
Skupaj	**(49.617)**	**(95.939)**

Pomemben delež finančnih odhodkov tvorijo negativne tečajne razlike, ki izhajajo pretežno iz volatilnosti gibanja tečaja srbskega dinarja in hrvaške kune.

4.13 Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

v tisoč evrih	2009	2008
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(178)	(232)
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(337)	(3.992)
Skupaj	**(515)**	**(4.224)**

Večino finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti predstavljajo negativne tečajne razlike pri poslovanju odvisnih družb.

4.14 Drugi prihodki

v tisoč evrih	2009	2008
Prejete odškodnine in kazni	200	279
Prihodki iz odtujitve naložbenih nepremičnin	93	42
Prihodki iz prevrednotenja naložbenih nepremičnin	121	-
Drugi izredni prihodki	86	284
Skupaj	**500**	**605**

Prejete odškodnine in kazni izhajajo iz pogodb finančnega in operativnega najema.

4.15 Drugi odhodki

v tisoč evrih	2009	2008
Pogodbene kazni	(20)	(52)
Drugi odhodki	(46)	(132)
Skupaj	**(66)**	**(184)**

Druge odhodke tvorijo izredni odhodki, poslovno nepotrebni stroški in donacije.

4.16 Davek iz dobička in odloženi davki

v tisoč evrih	2009	2008
Davek iz dobička	(1.111)	(1.634)
Prihodki/odhodki iz naslova odloženega davka	2.403	707
Skupaj	**1.292**	**(927)**

4.17 Čisti poslovni izid obračunskega obdobja

v tisoč evrih	2009	2008
Prihodki		
Čisti prihodki iz prodaje	13.426	14.897
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	2.970	78
Drugi prihodki od poslovanja	845	2.297
Prihodki financiranja	71.078	115.085
Drugi prihodki od poslovanja	500	605
Skupaj	**88.819**	**132.962**
Odhodki		
Stroški blaga, materiala in storitev	(7.013)	(5.532)
Stroški dela	(4.614)	(4.672)
Odpisi vrednosti	(10.044)	(11.387)
Drugi poslovni odhodki	(1.620)	(1.143)
Odhodki financiranja	(72.831)	(108.115)
Drugi odhodki	(66)	(184)
Skupaj	**(96.188)**	**(131.033)**
Davki	1.292	(927)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(6.077)**	**1.002**
a) večinskih delničarjev	(6.219)	947
b) manjšinjskih delničarjev	142	55

v tisoč evrih	2009	2008
Vrsta dobička/izgube		
Dobiček/izguba iz poslovanja	(6.050)	(5.462)
Dobiček/izguba iz financiranja	(1.753)	6.970
Dobiček/izguba iz drugega poslovanja	434	421
Davki	1.292	(927)
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**(6.077)**	**1.002**
a) večinskih delničarjev	(6.219)	947
b) manjšinjskih delničarjev	142	55

DRUGA POMEMBNA RAZKRITJA

Skupina NLB Leasing

NLB Leasing skupino sestavljajo obvladujoča družba in odvisne družbe, v kateri ima obvladujoča družba absolutno večino glasov družbenikov.

NLB Leasing skupino sestavljajo:

- NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana
- NLB Leasing, d. o. o., Beograd
- NLB Real Estate, d. o. o., Beograd
- NLB Leasing Podgorica, d. o. o.
- NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo
- NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.
- Optima Leasing, d. o. o., Zagreb

Imena članov uprave in drugih organov

Organi družb, ki sestavljajo NLB Leasing skupino, so skupščina, nadzorni svet in uprava (direktor).

Uprave oziroma direktorji družb:

- NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana
  - predsednik uprave: Borut Simonič
  - član uprave: Samo Turk

- NLB Leasing, d. o. o., Beograd
  - direktor: Dušan Stankov

- NLB Real Estate, d. o. o., Beograd
  - direktor: Samo Turk

- NLB Leasing Podgorica, d. o. o.
  - izvršni direktor: Milan Marković

- NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo
  - izvršni direktor: Zdravko Kukovič
  - direktorica: Amela Kalisi

- NLB Leasing Sofia, e. o. o. d.
  - direktor: Tomaž Žnidaršič (do 10. 1. 2009)
  - direktor: Dimitar Atanasov Angelov (od 11. 1. 2009)
  - prokurist: Vito Cigoj (od 11. 1. 2009)

- Optima Leasing, d. o. o., Zagreb
  - predsednica uprave: Ana Kralj
  - članica uprave: Romana Fišer

Nadzorni svet družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana je imel do dne 22. 2. 2010 naslednjo sestavo:
- predsednik: Alojz Slavko Jamnik
- član: Jože Gašper Filiplič
- članica: Manja Kerstein
- član: Božo Štor ml.
- član: Marko Herzog

Od 23. 2. 2010 je sestava nadzornega sveta družbe sledeča:
- predsednik: Marko Jazbec
- član: Nataša Veselinovič
- članica: Mateja Pfeifer
- član: Uršula Kovačič Košak
- član: Tadej Krašovec

Posvetovalni kolegij družbe NLB Leasing, d. o. o., Beograd in družbe NLB Real Estate, d. o. o., Beograd ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Marko Herzog
- član: Borut Stanič (do 31. 12. 2009)
- član: Boris Završnik (od 1. 1. 2010)

Nadzorni odbor družbe NLB Leasing, d. o. o., Sarajevo ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Marko Herzog
- član: Ernest Žvar
- član: Andrej Flis
- član: Nihat Hamšić (od 21. 9. 2009)

Odbor direktorjev družbe NLB Leasing, d. o. o., Podgorica ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Črtomir Mesarič
- član: Marko Herzog

Nadzorni odbor družbe Optima Leasing, d. o. o., Zagreb ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Goran Crnčević
- član: Marko Herzog

Posvetovalni kolegij družbe NLB Leasing Sofia, e. o. o. d. ima naslednjo sestavo:
- predsednik: Borut Simonič
- član: Vito Cigoj
- član: Marko Herzog

Pomembni dogodki v družbah NLB Leasing skupine

V mesecu februarju 2009 je družba NLB Leasing Ljubljana prodala 75,1-odstotni delež naložbe v OL Nekretnine, d. o. o., družbi NLB Leasing, d. o. o ., Koper.

Računovodski izkazi

Družbe, ki sestavljajo NLB Leasing skupino, so bile revidirane v obsegu, kot je bilo določeno z neodvisnim revizorjem družbe. Poslovno leto je enako koledarskemu.

Skupinsko letno poročilo pripravi obvladujoča družba in je na voljo na sedežu obvladujoče družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana, Šlandrova ul. 2, Ljubljana.

Pri pripravi skupinskih računovodskih izkazov NLB Leasing skupine za poslovno leto 2009 se upoštevajo Slovenski računovodski standardi in temeljne računovodske predpostavke, tj. časovna neomejenost poslovanja, dosledna stanovitnost in strogo upoštevanje nastanka dogodka.

Poročanje po odsekih

v tisoč evrih	2009				
	Slovenija	**Tujina**	**Skupaj**	**Delež v Sloveniji**	**Delež v tujini**
Prihodki iz poslovanja in financiranja	25.597	55.164	80.761	31,7 %	68,3 %
Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(24.266)	(28.582)	(52.848)	45,9 %	54,1 %
Sredstva	253.181	366.276	619.457	40,9 %	59,1 %
Obveznosti	486.138	133.319	619.457	78,5 %	21,5 %

v tisoč evrih	2008				
	Slovenija	**Tujina**	**Skupaj**	**Delež v Sloveniji**	**Delež v tujini**
Prihodki iz poslovanja in financiranja	56.218	74.063	130.281	43,2 %	56,8 %
Odhodki iz poslovnih in finančnih obveznosti	(57.116)	(45.285)	(102.401)	55,8 %	44,2 %
Sredstva	299.333	423.089	722.422	41,4 %	58,6 %
Obveznosti	553.850	168.572	722.422	76,7 %	23,3 %

*Stroški dela, storitev in materiala, finančni odhodki iz oslabitve niso zajeti v okviru segmentne analize.

Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II). Osnova za sestavitev izkaza denarnih tokov po omenjeni metodi je izkaz poslovnega izida posamezne družbe, bilanca stanja iz dveh zaporednih let in dodatni podatki iz analitičnih evidenc družb. Da bi bili v izkazu denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa izdatkom, se je na osnovi bilančnih podatkov izvedlo več prilagoditev, kot so npr.: izločitev stroškov amortizacije, učinke tečajnih razlik, oslabitve in popravke vrednosti itd.

Terjatve in obveznosti do članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah ter do članov nadzornega sveta

Skupina izkazuje terjatve do zaposlenih po individualnih pogodbah v višini 198 tisoč evrov (2008: 165 tisoč evrov) in obveznosti iz naslova bruto plač v višini 104 tisoč evrov (2008: 67 tisoč evrov).

Zaslužki članov uprave in drugih zaposlenih po individualnih pogodbah in članov nadzornega sveta

V letu 2009 so bili zaposlenim po individualnih pogodbah za opravljanje nalog v Skupini obračunani bruto prejemki v višini 1.085 tisoč evrov (2008: 1.117 tisoč evrov), članom nadzornega sveta pa bruto prejemki v višini 49 tisoč evrov (2008: 43 tisoč evrov).

Zneski, porabljeni za revizorja

Obvladujoča družba je skladno z ZGD-1 zavezana k reviziji individualnih in skupinskih računovodskih izkazov. Celotni znesek, ki je bil v letu 2009 porabljen za izbranega pooblaščenega revizorja v Skupini, znaša 99 tisoč evrov (2008: 74 tisoč evrov) in se nanaša na revidiranje letnega poročila posameznih družb Skupine in tudi skupinskega letnega poročila.

Dogodki po datumu bilance stanja

Ocenjujemo, da se po datumu sestave bilance stanja niso pojavili dogodki, ki bi pomembneje vplivali na računovodske izkaze Skupine.

Pomembna razkritja za poslovno leto 2010

V mesecu aprilu 2010 je družba NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana, Novi Ljubljanski banki, d. d. prodala 100-odstotni delež naložbe v NLB Leasing, d.o.o., Beograd.

Odobritev letnega poročila

Letno poročilo družbe NLB Leasing, d. o. o., Ljubljana in NLB Leasing skupine je bilo sprejeto na šesti redni seji Nadzornega sveta družbe v Ljubljani dne, 13. 5. 2010.